

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Νοεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **240**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2951/163649

Έγκριση Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Καρδίτσας (πρώην Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (124 Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5, όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (Φ33 Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού, όπως ισχύουν.

4. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (112 Α΄) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο -Πρόγραμμα Διαύγεια- και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 138/2010 (231 Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας».

6. Την πράξη 4 της 06-02-2015 του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας» (24 Α΄) και τις διατάξεις του αρθρ. 56 του Ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (93 Α΄).

7. Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (160 Α’) «Για την προστασία του περιβάλλοντος». όπως ισχύουν.

8. Τις διατάξεις του Ν.3325/2005 (68 Α΄), «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

9. Τις διατάξεις του Ν. 4269/2014 (142 Α΄) «Χωροταξική και Πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη», όπως ισχύουν.

10. Το Π.Δ. 06-10-1978 (538 Δ΄) όπως ισχύει.

11. Το Π.Δ. 24-5/31-5-1985 (270 Δ’) όπως ισχύει.

12. Το Π.Δ. 24-04-1985 (181 Δ΄) όπως ισχύει.

13. Την υπ’ αριθμ. 25292/25-06-2003 (1484 Β΄) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας».

14. Την κοινή υπουργική απόφαση 6876/4871/02-07-2008 «Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (128 Α’).

15. Την κοινή υπουργική απόφαση 49828/12-11-2008 (2464 Β΄) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

16. Την κοινή υπουργική απόφαση 24208/04-06-2009 (1138 Β΄) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

17. Την κοινή υπουργική απόφαση 11508/18-02-2009 (151 ΑΑΠ) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

18. Την απόφαση Ε.Γ.οικ.909/2014 (ΦΕΚ 2561Β/25-9-2014) Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας».

19. Την υπουργική απόφαση 27691/14-09-2007 (1902 Β’), «Περί εγκρίσεως προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ».

20. Την υπ΄ αριθμ. 9572/1845/06-04-2000 (209 Δ΄) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Περί καθορισμού τεχνικών προδιαγραφών εκπόνησης μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ και αμοιβές μηχανικών».

21. Την υπ’ αριθμ. 10788/05-03-2004 (285 Δ΄) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων, που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών».

22. Το 48859/13-11-2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση /έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν.2508/1997».

23. Την υπ΄ αριθμ. 1327/67593/26-4-2013 απόφαση της Γ.Γ. Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας περί Κίνησης της διαδικασίας σύνταξης «Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας» (165 ΑΑΠ/2013).

24. Το αριθμ. πρωτ. 659/12-2-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας (Αριθ. πρωτ. 560/31700/18-2-2014 ΔΙΠΕΣΧΩΣ Θεσσαλίας).

25. Το αριθμ. πρωτ. 406/7-3-2014 έγγραφο της 19ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

26. Το αριθμ. πρωτ. 509/11-3-2014 έγγραφο της ΛΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

27. Το αριθμ. πρωτ. 582/30316/21-3-2014 έγγραφο του Δασαρχείου Καρδίτσας.

28. Το αριθμ. πρωτ. 1315/15-4-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Καρδίτσας.

29. Το αριθμ. πρωτ. 37544/14-4-2016 έγγραφο της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ.

30. Το αριθμ. πρωτ. 14/9-4-2014 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος/Τμήμα Κεντρικής και Δυτ. Θεσσαλίας.

31. Το από 2-4-2014 έγγραφο της ΑΝΚΑ.

32. Το αριθμ. πρωτ. Φ.900/184/467080/26-5-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

33. Το αριθμ. πρωτ. 38/12-7-2016 πρακτικό της Επιτροπής Χωροταξίας Περιβάλλοντος Π.Ε. Καρδίτσας.

34. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1280/69028/18-4-2016 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣΧΘ/Α.Δ.Θ.-Στ.Ελ., με το οποίο σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΚΥΑ οικ.107017/2006/ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ, διαβιβάσθηκε από ένα (1) αντίτυπο της ΣΜΠΕ (σε έντυπη ή ψηφιακή μορφή) για γνωμοδότηση.

35. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ/ΤΠΚΑΧΜΑΕΜ/131754/ 80394/ 1105/259/ 6-5-2016 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 1462/82046/ 12-5-2016), έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καρδίτσας με τη θετική γνωμοδότησή της.

36. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2043/10-5-2016 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 1460/82021/12-5-2016), έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας, με το οποίο διαβιβάσθηκαν στην Υπηρεσία μας τα αποδεικτικά δημοσιοποίησης της ΣΜΠΕ στις εφημερίδες «Η ΑΛΗΘΕΙΑ» και «ΠΡΩΙΝΟΣ ΤΥΠΟΣ».

37. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2044/23-5-2016 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ Θεσσαλίας 1628/90294/25-5-2016), έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας, με το οποίο διαβιβάσθηκε στην Υπηρεσία μας το υπ' αριθμ. πρωτ. 986/6-5-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας.

38. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.900/184/467080/Σ.1636/ 26-5-2016 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ Θεσσαλίας 1716/94936/ 1-6-2016) έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού με παρατηρήσεις για το Σχέδιο της ΣΜΠΕ.

39. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.900.1/329/326527/Σ.2647/ 3-6-2016 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ Θεσσαλίας 1829/101365/ 10-6-2016) έγγραφο του ΓΕΕΘΑ με τη θετική γνωμοδότησή του.

40. Το υπ' αρ. πρωτ. 2697/74560/16/14-6-2016 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ Θεσσαλίας 1883/104130/15-6-2016) έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων Θεσσαλίας της ΑΔΘΣΤ, στο οποίο παρέχονται στοιχεία και παρατηρήσεις για το Σχέδιο της ΣΜΠΕ.

41. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2827/89321/21-6-2016(αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ Θεσσαλίας 1966/109138/23-6-2016) έγγραφο της Δ/νσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, με το οποίο μας διαβιβάσθηκαν τα υπ' αριθμ. πρωτ. 957/78897/20-5-2016 και 1845/71070/5-5-2016 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Καρδίτσας και του Δασαρχείου Καρδίτσας αντίστοιχα, στο οποίο παρέχονται στοιχεία και παρατηρήσεις για το Σχέδιο της ΣΜΠΕ.

42. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3700/66958/17-6-2016 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ Θεσσαλίας 1950/108121/22-6-2016) έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ε. Καρδίτσας, με το οποίο εισηγείται θετικά υπό όρους για το Σχέδιο της ΣΜΠΕ.

43. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 6699/30-6-2016 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ Θεσσαλίας 2089/116202/4-7-2016) έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καρδίτσας, στο οποίο παρέχονται στοιχεία και παρατηρήσεις για το Σχέδιο της ΣΜΠΕ.

44. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 2129/118495/5-7-2016 έγγραφο, του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας, με τη θετική γνωμοδότηση του για το Σχέδιο της ΣΜΠΕ.

45. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 734/5-7-2016 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ Θεσσαλίας 2200/121894/12-7-2016) έγγραφο της Γραμματείας Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο διαβιβάσθηκε η υπ' αριθμ. 104/08/27-6-2016 απόφαση Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με την οποία εγκρίνει υπό όρους και κατά πλειοψηφία τη ΣΜΠΕ του Σχέδιο της ΣΜΠΕ.

46. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3151/15-7-2016 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 2260/ 125335/18-7-2016) έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Καρδίτσας, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε το υπ' αριθμ. 38/12-7-2016 Πρακτικό Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Γνωμοδότησης της Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Π.Ε. Καρδίτσας, με παρατηρήσεις για το Σχέδιο της ΣΜΠΕ.

47. Την με αριθμ. πρωτ. 3984/254358/πε2014/ 11-8-2016 απόφαση του ασκούντος τα καθήκοντα του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του ΓΠΣ Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας της Π.Ε. Καρδίτσας, στην Περιφέρεια Θεσσαλίας.

48. Το υπ΄αριθμ. Οικ.4171/30-9-2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας με το οποίο γνωστοποιήθηκε η διενέργεια δημοσιοποίησης

δημοσιεύσεων της έγκρισης ΣΜΠΕ του ΓΠΣ Δημοτικής Ενότητας Καρδίτσας της Π.Ε. Καρδίτσας.

49. Το με αριθμ. πρωτ. 3829/216017/30-12-2015 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας, σύμφωνα με το οποίο η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Α' Φάση) του εν λόγω ΣΧΟΟΑΠ είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

50. Το με αριθμ. πρωτ. 2327/129430/19-8-2016 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας, σύμφωνα με το οποίο η Γεωλογική Μελέτη (Β1' Φάση) του εν λόγω ΓΠΣ είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

51. Την 681/18-12-2014 και 191/2015 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας, για την Έγκριση του Β1' Σταδίου της μελέτης.

52. Την 16/13-7-2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας, για την Έγκριση του Β2' Σταδίου της μελέτης.

53. Το αριθμ. πρωτ. 2936/30-7-2015 έγγραφο του Δήμου Καρδίτσας με το οποίο διαβιβάστηκε το Β2 στάδιο την μελέτης ΓΠΣ της Δ.Ε. Καρδίτσας του Δήμου Καρδίτσας.

54. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

55. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού.

56. Τη γνωμοδότηση 69/8η/15-09-2016 του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της Μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Καρδίτσας (πρώην διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας) που περιλαμβάνει την έκταση της ΔΕ Καρδίτσας.

Η παρούσα απόφαση της Μελέτης ΓΠΣ Δ.Ε. Καρδίτσας διαρθρώνεται σε 6 άρθρα και περιλαμβάνει:

1. Ένα (1) Παράρτημα Πινάκων και

2. Τους Χάρτες Π.1 κλίμακας 1: 313.000, Π.2. κλίμακας 1:25.000, Π.3.1-1 έως Π.3.1-4 κλίμακας 1: 5.000 και Π.3.2-1 έως Π.3.2-2 κλίμακας 1: 10.000 που συνοδεύουν την παρούσα σε συμβατική και ψηφιακή μορφή.

Άρθρο 1
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

1. 1 Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας Καρδίτσας, παρουσιάζεται στον χάρτη Π.1, κλ. 1:313.000, με τις βασικές κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης.

Στόχοι και περιεχόμενο του ΓΠΣ:

• Αξιοποίηση των πλεονεκτημάτων που ανακύπτουν, λαμβάνοντας υπόψη τη γεωγραφική θέση του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας.

• Προβολή και στήριξη του ποικιλόμορφου χαρακτήρα της οικονομίας του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας.

• Αναβάθμιση του αστικού χώρου των οικισμών και ταυτόχρονα της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

• Προστασία του περιαστικού χώρου των οικισμών από φαινόμενα συγκρούσεων χρήσεων γης και από την άναρχη οικιστική ανάπτυξη.

• Πρόβλεψη πολλών και διαφορετικών παραγωγικών δραστηριοτήτων, καθώς και πρόβλεψη κατά αντιστοιχία παραγωγικών υποδοχέων.

• Προστασία και διασφάλιση του αρχαιολογικού πλούτου της περιοχής.

• Θεσμική προστασία των περιβαλλοντικά ευαίσθητων περιοχών, όπως τα ρέματα και οι παραρεμάτιες ζώνες αυτών, οι δασικές εκτάσεις, η αρδευόμενη γεωργική γη - αναδασμοί (Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας), κλπ..

• Σύνδεση της γεωργικής παραγωγής με την μεταποίηση και προώθηση της βιολογικής γεωργίας με παράλληλη ανάγκη για την καθιέρωση οικολογικών / βιολογικών προϊόντων και προϊόντων «ΠΟΠ».

• Ανάδειξη και αξιοποίηση των αποστραγγιστικών τεχνητών καναλιών (μεγάλης έκτασης) που κατασκευάστηκαν για την καλύτερη αποστράγγιση των καλλιεργήσιμων εκτάσεων της περιοχής μελέτης.

• Βελτίωση των υφιστάμενων και πρόβλεψη νέων τεχνικών υποδομών όπως το οδικό δίκτυο, η ύδρευση, η διαχείριση απορριμμάτων κ.λπ.

• Προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση του φυσικού περιβάλλοντος του διευρυμένου Δήμου με δράσεις αναψυχής, οικοτουρισμού, περιβαλλοντικής ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης.

• Τακτοποίηση του πλέγματος του οικιστικού δικτύου το οποίο αναπτύσσεται στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου, μέσω των επεκτάσεων

1. 2 Διάρθρωση του Οικιστικού Δικτύου σε Επίπεδα

Το οικιστικό δίκτυο του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας περιλαμβάνει τους οικισμούς: Καρδίτσα, Καρδιτσομαγούλα, Αρτεσιανό, Παλαιοκκλήσι, Αγιοπηγή, Ρούσσο, Άγιοι Απόστολοι, Παραγωγικό και Μαύρικας, οι οποίοι διαρθρώνονται ως εξής:

ο οικισμός της Καρδίτσας ανήκει στο δεύτερο επίπεδο εξαρτώμενος από την πόλη της Λάρισας καθώς και από την πόλη των Τρικάλων (αλληλοσυμπληρωματική δράση διπόλου Καρδίτσας-Τρικάλων), που για τον οικισμό της Καρδίτσας αποτελούν οικιστικά κέντρα 1ου και 2ου επιπέδου, αντίστοιχα. Όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί του διευρυμένου Δήμου, αποτελούν οικισμούς 5ου επιπέδου εξαρτώμενοι από τον οικισμό της Καρδίτσας (οικισμός 2ου επιπέδου) και μέσω αυτού από τα λοιπά (υπερκείμενα) οικιστικά κέντρα που προαναφέρθηκαν.

Σχηματικά, η διάταξη έχει ως ακολούθως:
Σχήμα Π.1.1.: Εξαρτήσεις και Διάρθρωση Οικιστικού Δικτύου διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας σε Επίπεδα

1ο Επίπεδο	2ο Επίπεδο	3ο Επίπεδο	4ο Επίπεδο	5ο Επίπεδο
Λάρισα	Καρδίτσα (Τρίκαλα → δίπολο Καρδίτσας-Τρικάλων)	-	-	Άγιοι Απόστολοι Μαύρικας Καρδιτσομαγούλα Αρτεσιανό Παλαιοκκλήσι Παραγωγικό Αγιοπηγή Ρούσσο

Άρθρο 2
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Η οργάνωση των χρήσεων γης και τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος στην έκταση της Δημοτικής Ενότητας απεικονίζονται στο χάρτη Π.2 (κλ. 1:25.000) όπου συγκεκριμένα καθορίζονται:

- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)
- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)
- Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ)
- Περιοχές Επέκτασης και Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς
- Περιοχές Ειδικών Χρήσεων Εκτός Οικισμών και Οικιστικών Υποδοχέων
- Ευρύτερη Εκτός Σχεδίου Περιοχή

Ανά περιοχή καθορίζονται:

1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας που καθορίζονται είναι:

- ΠΕΠ 1 – «Υγροβιότοποι – Υδρογραφικό δίκτυο»
- ΠΕΠ 2 – «Δασικές και Αναδασωτέες Εκτάσεις – Αξιόλογα Φυσικά Οικοσυστήματα»
- ΠΕΠ 3 – «Αρχαιολογικοί Χώροι»
- ΠΕΠ 4 – «Αναδασμοί - Αρδευόμενη Γεωργική Γη (Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας)»

1.1. ΠΕΠ 1 – «Υγροβιότοποι – Υδρογραφικό δίκτυο»

Το υδρογραφικό δίκτυο της περιοχής μελέτης αποτελείται από τέσσερα κύρια υδατορέματα, τα οποία είναι από τα ανατολικά προς δυτικά, ο ποταμός Καλέντζης, ο ποταμός Καράμπαλης, το ρέμα Γαβριά και η τεχνητή κοίτη του Μέγα Ρέματος. Επιπρόσθετα, σε όλη την έκταση του πεδινού τμήματος του Δήμου, εντοπίζεται μεγάλο πλήθος (δίκτυο) τεχνητών αποστραγγιστικών – αρδευτικών καναλιών.

Προτείνεται η άμεση χαρτογράφηση των συγκεκριμένων υγροτόπων καθώς και η ένταξή τους σε καθεστώς προστασίας, ούτως ώστε να υπάρχουν οι ακριβείς πληροφορίες για το μέγεθός τους, την κατάσταση στην οποία βρίσκονται, τους κινδύνους υποβάθμισής τους, τις χρήσεις τους και τα σπουδαιότερα και βιοτικά γνωρίσματά τους.

Επιπρόσθετα, πλέον της Περιοχής Προστασίας των υδάτινων σχηματισμών, προτείνεται Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) η οποία καθορίζεται στα 20μ. πλάτους από την εκάστοτε όχθη, όπως αυτή θα οριοθετηθεί από την αντίστοιχη ειδική μελέτη. Έως ότου γίνει ο επαναπροσδιορισμός των υδροφόρων οδών και η οριοθέτηση της κοίτης των ρεμάτων, θα παραμένει η προστασία των ρεμάτων στη ζώνη των 20μ. εφόσον γίνουν οι αντίστοιχες μελέτες βάσει του Ν.4258/2014. Οι μελέτες αυτές θα καθορίσουν και το τελικό εύρος της ζώνης προστασίας μαζί με τα υπόλοιπα τεχνικά στοιχεία.

Οι επιτρεπόμενες, χρήσεις, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης εντός της ΠΕΠ 1 και της Ζώνης Ειδικής Προστασίας αυτής, ορίζονται ως εξής:

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Έργα διαμόρφωσης – διευθέτησης οχθών.
- Μικρά φράγματα.
- Μικρά έργα εκμετάλλευσης της υδροηλεκτρικής ενέργειας.
- Επιστημονική παρατήρηση ορνιθοπανίδας.
- Κιόσκια περιβαλλοντικής ενημέρωσης – ευαισθητοποίησης έπειτα από ειδική περιβαλλοντική μελέτη.
- Διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου με περιπατητικά μονοπάτια, καθιστικά, κιόσκια και άλλες σχετικές υποδομές που συμβάλλουν στην ήπια αναψυχή σε φυσικό περιβάλλον έπειτα από ειδική περιβαλλοντική μελέτη.
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής:
  – Δίκτυα πεζόδρομων
  – Δίκτυα ποδηλατοδρόμων
  – Λειτουργίες αναψυχής και πολιτισμού

Κατάτμηση / Αρτιότητα: Καμιά.

Δόμηση: Δεν επιτρέπεται η δόμηση.

Επιπλέον, προτείνεται η λήψη ειδικών μέτρων, κανονιστικών ρυθμίσεων και η εφαρμογή πολιτικής η οποία να περιλαμβάνει την ανάδειξη και την αξιοποίηση των υφιστάμενων «υδάτινων δρόμων» (κανάλια) που διασχίζουν την περιοχή μελέτης, με δράσεις όπως η διευθέτηση και εξασφάλιση της όδευσης, η αναβίωση δασών σε παράπλευρες περιοχές των ποταμών (σε ζώνες πλάτους αξιολογήσιμου), η εφαρμογή σωστής διαχείρισης – διατήρησης – συντήρησης των καναλιών με τακτικό καθαρισμό, κ.α..

Οι περιοχές ΠΕΠ 1 συνυπάρχουν και με άλλες χρήσεις. Στις περιπτώσεις λοιπόν αυτές δρουν συμπληρωματικά ανάλογα με τις υποστηρικτικές τους υποδομές, δεδομένου ότι το υδρογραφικό δίκτυο χαρακτηρίζεται από μια αδιάκοπη συνέχεια.

1.2. ΠΕΠ 2 – «Δασικές και Αναδασωτέες Εκτάσεις – Αξιόλογα Φυσικά Οικοσυστήματα»

Για τις περιοχές Πλατανεώνας, Δάσος Ρούσσου, Άλσος Παπαράντζας και Άλσος Προφήτη Ηλία προτείνεται η εφαρμογή του μηχανισμού των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ 2 - «Δασικές και Αναδασωτέες Εκτάσεις – Αξιόλογα Φυσικά Οικοσυστήματα»).

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης εντός της ΠΕΠ 2 - «Δασικές και Αναδασωτέες Εκτάσεις – Αξιόλογα Φυσικά Οικοσυστήματα», ορίζονται ως εξής:

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

• Επιστημονική παρατήρηση ορνιθοπανίδας.

• Κιόσκια περιβαλλοντικής ενημέρωσης – ευαισθητοποίησης έπειτα από ειδική περιβαλλοντική μελέτη.

• Διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου με περιπατητικά μονοπάτια, καθιστικά, κιόσκια και άλλες σχετικές υποδομές που συμβάλλουν στην ήπια αναψυχή σε φυσικό περιβάλλον έπειτα από ειδική περιβαλλοντική μελέτη.

• Υπαίθριοι χώροι άθλησης.

• Υποδομές πυρασφάλειας και προστασίας από τις πυρκαγιές.

• Εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής κοινής ωφέλειας:

- Δεξαμενές
- Μικρά φράγματα
- Αντλητικές Εγκαταστάσεις
- Υδατοδεξαμενές

• Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής:

- Δίκτυα πεζόδρομων
- Δίκτυα ποδηλατοδρόμων
- Ήπιες δραστηριότητες αναψυχής και πολιτισμού
- Αναψυκτήρια με εξυπηρέτηση χώρων υγιεινής μέγιστου εμβαδού που θα καθορίζεται από την αναγκαιότητα εγκατάστασης της λειτουργίας, κατά περίπτωση: α) μετά από την έγκριση και την σύμφωνη γνώμη της δασικής υπηρεσίας και όλων των αρμόδιων Υπηρεσιών (ΥΠΑΙΘΠΑ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ κ.α.) και β) ανάλογα με την φέρουσα ικανότητα και την βιωσιμότητα της περιοχής.
- Παιδικές χαρές
- Υπαίθρια καθιστικά

Κατάτμηση / Αρτιότητα: Καμία.

Δόμηση: Δεν επιτρέπεται η δόμηση.

Προτείνεται η σύνταξη δασικού κτηματολογίου / δασικών χαρτών, οι οποίοι θα καθορίζουν αδιάβλητα, απόλυτα τεκμηριωμένα και με ισχύ νόμου τον χαρακτηρισμό των περιοχών σε δασικές ή μη δασικές.

1.3. ΠΕΠ 3 – «Αρχαιολογικοί Χώροι»

Οι χώροι και τα μνημεία που συγκροτούν το πολιτιστικό απόθεμα του εξωαστικού χώρου του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και τα οποία χρήζουν προστασίας μέσω της ΠΕΠ 3 – «Αρχαιολογικοί Χώροι» είναι τα εξής:

Α. Κλασσικές Αρχαιότητες

Ανά Δημοτικό Διαμέρισμα εντοπίζονται, οι ακόλουθοι αρχαιολογικοί χώροι, τα όρια των οποίων χωροθετούνται στην, εκτός θεσμοθετημένων ορίων οικισμών, περιοχή και παρουσιάζονται στον Χάρτη Π.2. «Πολιτιστικό / Ιστορικό / Αρχιτεκτονικό Απόθεμα Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας».

Δημοτικό Διαμέρισμα Καρδίτσας:

Σε αγροτεμάχια στη θέση «Τσαπόχα» εντοπίζεται εν μέρει ισοπεδωμένη, η ομώνυμη Μαγούλα Τσαπόχα (Μαγούλα Κ. Σύρμου) η οποία είναι οριοθετημένη και υπό κήρυξη από την ΛΔ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, με την σχετική υπουργική απόφαση 1154, ΦΕΚ 91/Β/19-03-1964, κήρυξης των αρχαιολογικών χώρων της Π.Ε. Καρδίτσας.

Δημοτικό Διαμέρισμα Αγιοπηγής:

Στην περιοχή, κατά το παρελθόν, με αφορμή διάφορα τεχνικά έργα έχουν κατά τόπους αποκαλυφθεί τμήματα αρχαίου νεκροταφείου και οικιστικά κατάλοιπα προϊστορικών, κλασσικών και ελληνιστικών χρόνων , για τα οποία όμως δεν έχει θεσμοθετηθεί σχετική ζώνη προστασίας από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπ. Πολιτισμού.

Δημοτικό Διαμέρισμα Αρτεσιανού:

Στην περιοχή, κατά το παρελθόν, με αφορμή διάφορα τεχνικά έργα έχουν κατά τόπους αποκαλυφθεί κατάλοιπα προϊστορικών οικισμών της Μέσης και Νεώτερης Νεολιθικής περιόδου, για τα οποία όμως δεν έχει θεσμοθετηθεί σχετική ζώνη προστασίας από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπ. Πολιτισμού.

Δημοτικό Διαμέρισμα Ρούσσου:

Στην περιοχή, κατά το παρελθόν, με αφορμή διάφορα τεχνικά έργα έχουν κατά τόπους αποκαλυφθεί κατάλοιπα προϊστορικών οικισμών της Μέσης και Νεώτερης Νεολιθικής περιόδου, για τα οποία όμως δεν έχει θεσμοθετηθεί σχετική ζώνη προστασίας απ'ο τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπ. Πολιτισμού.

Εντός των ορίων των Δημοτικών Διαμερισμάτων Καρδιτσομαγούλας και Παλαιοκκλησίου δεν έχουν μέχρι σήμερα εντοπιστεί αρχαιολογικοί χώροι ή μνημεία.

Β. Βυζαντινά Μνημεία

Στην, εκτός θεσμοθετημένων ορίων οικισμών, περιοχή μελέτης, υφίσταται το εξής μνημείο:

Δημοτικό Διαμέρισμα Ρούσσου:

Ιερός Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου (σήμερα προστατεύεται από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων» και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»).

Γ. Νεότερα Μνημεία

Το σύνολο των κτισμάτων που έχουν χαρακτηριστεί ως Νεότερα Μνημεία και απαντώνται στην περιοχή χωροθετείται εντός των ορίων του αστικού ιστού της πόλης της Καρδίτσας και κατ΄ επέκταση κανένα από αυτά δεν δύναται να αντιμετωπισθεί με τους όρους διαχείρισης των ΠΕΠ 3 – «Αρχαιολογικοί Χώροι».

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης εντός της ΠΕΠ 3, ορίζονται ως εξής:

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Επιστημονική παρατήρηση ορνιθοπανίδας.

Κιόσκια ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης – ευαισθητοποίησης έπειτα από ειδική περιβαλλοντική μελέτη.

Διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου με περιπατητικά μονοπάτια, καθιστικά, κιόσκια και άλλες σχετικές υποδομές που συμβάλλουν στην ήπια αναψυχή σε φυσικό περιβάλλον έπειτα από ειδική περιβαλλοντική μελέτη.

Εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής κοινής ωφέλειας:
- Μικρές Δεξαμενές
Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής:
- Δίκτυα πεζόδρομων
- Δίκτυα ποδηλατοδρόμων
- Ήπιες δραστηριότητες αναψυχής και πολιτισμού
- Αναψυκτήρια με εξυπηρέτηση χώρων υγιεινής μέγιστου εμβαδού που θα καθορίζεται από την αναγκαιότητα εγκατάστασης της λειτουργίας, κατά περίπτωση: α) μετά από την έγκριση και την σύμφωνη γνώμη των αρχαιολογικών υπηρεσιών και όλων των αρμόδιων Υπηρεσιών (ΥΠΑΙΘΠΑ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ κ.α.) και β) ανάλογα με την φέρουσα ικανότητα και την βιωσιμότητα της περιοχής.
- Υπαίθρια καθιστικά

Κατάτμηση / Αρτιότητα: Καμιά.

Δόμηση: Δεν επιτρέπεται η δόμηση.

Επιπλέον, και όσον αφορά στις συγκεκριμένες περιοχές (Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 3 – «Αρχαιολογικοί Χώροι»), προβλέπονται τα ισχύοντα, σε συνδυασμό με τις προτάσεις του παρόντος ΓΠΣ - κατά τα δεσμευτικότερα μέτρα -, όπως λεπτομερώς ορίζονται στον υπ' αριθ. 3028/2002 Νόμο, ΦΕΚ 153/Α/28-06-2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

1. 4 ΠΕΠ 4 – «Αναδασμοί - Αρδευόμενη Γεωργική Γη (Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας)»

Στο σύνολο σχεδόν της χαρακτηριζόμενης ως «αγροτική περιοχή» (η οποία αποτελεί, κατά κόρον, και γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας) του Δήμου Καρδίτσας, έχουν πραγματοποιηθεί αναδασμοί.

Σε όλη την περιοχή του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας (με εξαίρεση στο νότιο τμήμα του - την Αγιοπηγή - και τμήμα του οικισμού Ρούσσου), υφίσταται εκτεταμένο δίκτυο αρδευτικών καναλιών και μικρότερων ανοικτών αγωγών.

Κρίνεται απαραίτητη η εφαρμογή Περιοχής Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ 4 – «Αναδασμοί - Αρδευόμενη Γεωργική Γη (Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας)) στο μεγαλύτερο μέρος της αρδευόμενης γεωργικής γης (γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας – περιοχές αναδασμών) η οποία απαντάται εντός των ορίων της περιοχής μελέτης. Επιπλέον, η εν λόγω εφαρμογή αποβλέπει στην προστασία της αρδευόμενης γεωργικής γης και εμποδίζει τη βαθμιαία αντικατάστασή της από άλλες χρήσεις (π.χ. αστικοποίηση).

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις καθώς επίσης οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, εντός της ΠΕΠ 4 ορίζονται ως εξής:

Α. Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης:

• Κάθε είδους γεωργική εκμετάλλευση.

• Οι χρήσεις του αγροτικού τομέα παραγωγής και της αγροτικής εκμετάλλευσης, περιλαμβανόμενης της αποθήκευσης, τυποποίησης, συσκευασίας και της εν γένει τοποθέτησης μέχρι και του σταδίου της χονδρικής και λιανικής πώλησης των αγροτικών προϊόντων, καθώς και η πρώτη χωρική ή οικοτεχνική μεταποίησή τους. / Υποδομές και εγκαταστάσεις σχετικές με τη γεωργική εκμετάλλευση (γεωργικές αποθήκες / βοηθητικοί χώροι/ θερμοκήπια).

• Η διαχείριση όλων των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) έως 100 KW.

• Οι εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της βιομάζας από προϊόντα, απόβλητα και υπολείμματα βιολογικής προέλευσης από τη γεωργία (συμπεριλαμβανομένων των φυτικών και των ζωικών ουσιών), με την προϋπόθεση ότι είναι εγκατεστημένης ηλεκτρικής ισχύος μικρότερης ή ίσης των 500 KW.

• Η λειτουργία αγροτοτουριστικών μονάδων.

• Εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής κοινής ωφέλειας (αντλητικές εγκαταστάσεις).

• Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής.

Για τις καταγεγραμμένες, θέσεις Θ2 και Θ4 (Θ2: Δ.Δ. Καρδίτσας, τοπωνύμιο «Ξηραύλακας», συνολικής έκτασης 22,0 στρ. και Θ4: Δ.Δ. Καρδιτσομαγούλας, τοπωνύμιο «Καλίτσες», συνολικής έκτασης 11,625 στρ.) των απεκατεστημένων Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ) που εμπεριέχονται στην Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 4 – «Αναδασμοί - Αρδευόμενη Γεωργική Γη (Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας)», δεσμεύονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις της εγκεκριμένης απόφασης αποκατάστασής τους.

Επιπλέον, προτείνεται

• η καταγραφή της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και εν γένει της γεωργικής γης καθώς και

• η δέσμευση τμήματος της γεωργικής γης προς επέκταση του υφιστάμενου βιολογικού καθαρισμού, βάσει της αναθεώρησης των στοιχείων που θα προκύψουν μακροπρόθεσμα, σε επίπεδο Καλλικρατικού πια Δήμου Καρδίτσας.

Β. Όροι και Περιορισμοί Δόμησης:

Οι εκτός σχεδίου όροι και περιορισμοί δόμησης που περιγράφονται στο Π.δ. 24-31/5/1985 (ΦΕΚ Δ΄ 270/1985), όπως ισχύει για τις ως άνω χρήσεις, καθώς και κάθε ισχύουσα νομοθετική τροποποίηση που το συνοδεύει, συνδυαστικά με τα εξής:

Όριο Κατάτμησης και Αρτιότητας γηπέδου: 10 στρ..

Επιπλέον, και όσον αφορά στις συγκεκριμένες περιοχές (Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 4 – «Αναδασμοί - Αρδευόμενη Γεωργική Γη (Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας)»), προβλέπονται τα ισχύοντα, σε συνδυασμό με τις προτάσεις του παρόντος ΓΠΣ - κατά τα δεσμευτικότερα μέτρα -, όπως λεπτομερώς ορίζονται στην σχετική νομοθεσία.

Με σκοπό τη βελτίωση της ελκυστικότητας των συγκεκριμένων περιοχών και ως προς άλλους τομείς, πέραν του αγροτικού – γεωργικού πλουτοπαραγωγικού, όπως ο τομέας της αναψυχής, κρίνεται σκόπιμο να προταθεί η προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του υγρού στοιχείου που καλύπτει σημαντικό μέρος του Δήμου, όπου σε συνδυασμό με τη δημιουργία απαραίτητων τεχνικών έργων (διαδρομών περιπάτου, ποδηλατοδρόμων, κ.α.), θα αναπτυχθούν και θα αξιοποιηθούν οι φυσικοί πόροι με ταυτόχρονη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος.

2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

Οι προτεινόμενες Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) διακρίνονται σε δύο (2) υποκατηγορίες:

• Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου,

• Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Ευρύτερου Εξωαστικού Χώρου.

Τα ακριβή όρια των εν λόγω ΠΕΠΔ αποτυπώνονται στον Χάρτη Π.2. «Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας»

2. 1 Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου

1.1.1. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου Καρδίτσας

Όσον αφορά στις γενικές χρήσεις γης και στους όρους και περιορισμούς δόμησης προτείνονται τα εξής:

Α. Γενικές Χρήσεις Γης:

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης σύμφωνα με το Ν.4269/2014 είναι οι εξής:

1. Κατοικία.
2. Κοινωνική Πρόνοια.
3. Εκπαίδευση (Ειδική Εκπαίδευση / Δημόσια και Ιδιωτική Εκπαίδευση).
4. Γυμναστήρια και οι αθλητικές σχολές.
5. Θρησκεία (Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας).
6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις: βιβλιοθήκες, αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων και εκθέσεων τέχνης, μουσεία, πινακοθήκες.
7. Χώροι συνάθροισης κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, συνεδριακά κέντρα, αίθουσες συγκέντρωσης για κοινωνικές - οικονομικές - πνευματικές εκδηλώσεις, κτίρια εκθέσεων).
8. Εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.
9. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί.
10. Ξενοδοχεία (κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, επιπλωμένα διαμερίσματα και ξενώνες νεότητας) μέχρι 100 κλίνες.
11. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.
12. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης.
13. Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα στάθμευσης αυτοκινήτων).
14. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας).
15. Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων.
16. Συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων).
17. Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ).
18. Άθληση (α. Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με επιφάνεια μέχρι 1 στρ: γήπεδα μπάσκετ, βόλεϊ, τένις, γήπεδα 5x5, πισίνες, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων χώρων υγιεινής, αποδυτηρίων και αναψυκτηρίου, β. Αθλητικές εγκαταστάσεις πυρήνα Α [σύμφωνα με την απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 10788/2004, όπως ισχύει (Δ΄ 285)].

Β. Όροι και Περιορισμοί Δόμησης:

Οι εκτός σχεδίου όροι και περιορισμοί δόμησης που περιγράφονται στο Π.δ. 24-31/5/1985 (ΦΕΚ Δ΄ 270/1985), όπως ισχύει για τις ως άνω χρήσεις, καθώς και κάθε ισχύουσα νομοθετική τροποποίηση που το συνοδεύει.

Για την ασφάλεια και προστασία των συγκεκριμένων περιοχών από θεομηνίες και καταστροφές προτείνονται εγκαταστάσεις δικτύου πυροσβεστικών κρουνών.

1.1.2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου Καρδιτσομαγούλας

Όσον αφορά στις γενικές χρήσεις γης και στους όρους και περιορισμούς δόμησης προτείνονται τα εξής:

Α. Γενικές Χρήσεις Γης:

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης σύμφωνα με το Ν.4269/2014 είναι οι εξής:

1. Κατοικία
2. Κοινωνική πρόνοια

α) Βρεφονηπιακοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας, κέντρα απασχόλησης παιδιών ή ηλικιωμένων.

β) Βρεφοκομεία, ορφανοτροφεία, γηροκομεία, ιδρύματα ατόμων με ειδικές ανάγκες, ιδρύματα χρόνιων πασχόντων, κοινωφελείς ξενώνες, άσυλα

3. Εκπαίδευση

α) Ειδική εκπαίδευση: ωδεία, φροντιστήρια, σχολές χορού/τεχνών, σχολές οδηγών.

β) Δημόσια και ιδιωτική εκπαίδευση: νηπιαγωγεία, δημοτικά, γυμνάσια – λύκεια

4. Άθληση

α) Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις: γήπεδα μπάσκετ, βόλεϊ, τένις, γήπεδα 5x5, πισίνες, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων χώρων υγιεινής, αποδυτηρίων και αναψυκτηρίου.

β) Αθλητικές εγκαταστάσεις πυρήνα Α (σύμφωνα με την απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 10788/2004, όπως ισχύει - Δ' 285)

γ) Γυμναστήρια, αθλητικές σχολές.

5. Πολιτισμός: Πολιτιστικές εγκαταστάσεις: βιβλιοθήκες, αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων και εκθέσεων τέχνης.

6. Θρησκεία: Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας.

7. Γραφεία

α) Ιδιωτικά γραφεία ελεύθερων επαγγελματιών.

β) Ιατρεία - Οδοντιατρεία - Φυσικοθεραπευτήρια: Ιατρεία νοούνται αυτά που δεν διαθέτουν νοσηλευτική κλίνη, μονάδα εφαρμογής ισοτόπων, ακτινολογικό εργαστήριο και δεν συγκροτούν διαγνωστικό κέντρο.

8. Εμπορικά καταστήματα

α) Ειδών διατροφής: α.1. Γαλακτοπωλείο, α.2. Κατεψυγμένα προϊόντα, α.3. Κρεοπωλείο, α.4. Οπωρολαχανοπωλείο, α.5. Παγωτοπωλείο, α.6. Παντοπωλείο, α.7. Πρατήριο άρτου, γάλακτος και ειδών ζαχαρο-πλαστικής, α.8. Πρατήριο Ζαχαροπλαστικής, α.9. Πτηνοπωλείο – αυγοπωλείο, α.10. Τροφίμων και ποτών λιανικής πώλησης συσκευασμένων προϊόντων (άνευ επεξεργασίας, κοπής, συσκευασίας), α.11. Προϊόντων αρτοποιίας.

β) Λοιπά εμπορικά καταστήματα: β.1. Βιβλιοπωλείο, β.2. Ημερήσιου περιοδικού τύπου, β.3. Τροφών κατοικίδιων ζώων που δεν πωλούν ζώα και ωδικά πτηνά, β.4. Χαρτοπωλείο, β.5. Ψιλικών ειδών.

9. Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών

α) Επιδιορθώσεις ενδυμάτων – υποδημάτων

β) Κουρείο – κομμωτήριο

γ) Φαρμακείο

10. Στάθμευση

α) Γήπεδα στάθμευσης οχημάτων.

β) Κτίρια στάθμευσης οχημάτων.

11. Ξενοδοχειακά καταλύματα - ξενώνες μέχρι 50 κλίνες

12. Περίθαλψη: Πρωτοβάθμια περίθαλψη, Μονάδες Αιμοκάθαρσης και Ιδιωτικές Κλινικές άνευ νοσηλείας

13. Αρτοποιεία

Β. Όροι και Περιορισμοί Δόμησης:

Οι εκτός σχεδίου όροι και περιορισμοί δόμησης που περιγράφονται στο Π.δ. 24-31/5/1985 (ΦΕΚ Δ΄ 270/1985), όπως ισχύει για τις ως άνω χρήσεις, καθώς και κάθε ισχύουσα νομοθετική τροποποίηση που το συνοδεύει.

Για την ασφάλεια και προστασία των συγκεκριμένων περιοχών από θεομηνίες και καταστροφές προτείνονται με την παρούσα μελέτη, εγκαταστάσεις δικτύου πυροσβεστικών κρουνών.

1.1.3. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου Παλαιοκκλησίου

Α. Γενικές Χρήσεις Γης:

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης σύμφωνα με το Ν.4269/2014 είναι οι εξής:

1. Κατοικία

2. Κοινωνική πρόνοια

α) Βρεφονηπιακοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας, κέντρα απασχόλησης παιδιών ή ηλικιωμένων

β) Βρεφοκομεία, ορφανοτροφεία, γηροκομεία, ιδρύματα ατόμων με ειδικές ανάγκες, ιδρύματα χρόνιων πασχόντων, κοινωφελείς ξενώνες, άσυλα

3. Εκπαίδευση

α) Ειδική εκπαίδευση: ωδεία, φροντιστήρια, σχολές χορού/τεχνών, σχολές οδηγών

β) Δημόσια και ιδιωτική εκπαίδευση: νηπιαγωγεία, δημοτικά, γυμνάσια – λύκεια

4. Άθληση

α) Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις: γήπεδα μπάσκετ, βόλεϊ, τένις, γήπεδα 5x5, πισίνες, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων χώρων υγιεινής, αποδυτηρίων και αναψυκτηρίου.

β) Αθλητικές εγκαταστάσεις πυρήνα Α (σύμφωνα με την απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 10788/2004, όπως ισχύει - Δ' 285)

γ) Γυμναστήρια, αθλητικές σχολές.

5. Πολιτισμός: Πολιτιστικές εγκαταστάσεις: βιβλιοθήκες, αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων και εκθέσεων τέχνης.

6. Θρησκεία: Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας.

7. Γραφεία

α) Ιδιωτικά γραφεία ελεύθερων επαγγελματιών.

β) Ιατρεία - Οδοντιατρεία - Φυσικοθεραπευτήρια: Ιατρεία νοούνται αυτά που δεν διαθέτουν νοσηλευτική κλίνη, μονάδα εφαρμογής ισοτόπων, ακτινολογικό εργαστήριο και δεν συγκροτούν διαγνωστικό κέντρο.

8. Εμπορικά καταστήματα

α) Ειδών διατροφής: α.1. Γαλακτοπωλείο, α.2. Κατεψυγμένα προϊόντα, α.3. Κρεοπωλείο, α.4. Οπωρολαχανοπωλείο, α.5. Παγωτοπωλείο, α.6. Παντοπωλείο, α.7. Πρατήριο άρτου, γάλακτος και ειδών ζαχαρο-πλαστικής, α.8. Πρατήριο Ζαχαροπλαστικής, α.9. Πτηνοπωλείο – αυγοπωλείο, α.10. Τροφίμων και ποτών λιανικής πώλησης συσκευασμένων προϊόντων (άνευ επεξεργασίας, κοπής, συσκευασίας), α.11. Προϊόντων αρτοποιίας.

β) Λοιπά εμπορικά καταστήματα: β.1. Βιβλιοπωλείο, β.2. Ημερήσιου περιοδικού τύπου, β.3. Τροφών κατοικίδιων ζώων που δεν πωλούν ζώα και ωδικά πτηνά, β.4. Χαρτοπωλείο, β.5. Ψιλικών ειδών.

9. Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών

α) Επιδιορθώσεις ενδυμάτων – υποδημάτων

β) Κουρείο – κομμωτήριο

γ) Φαρμακείο

10. Στάθμευση

α) Γήπεδα στάθμευσης οχημάτων.

β) Κτίρια στάθμευσης οχημάτων.

11. Ξενοδοχειακά καταλύματα - ξενώνες μέχρι 50 κλίνες

12. Περίθαλψη: Πρωτοβάθμια περίθαλψη, Μονάδες Αιμοκάθαρσης και Ιδιωτικές Κλινικές άνευ νοσηλείας

13. Αρτοποιεία

Β. Όροι και Περιορισμοί Δόμησης:

Οι εκτός σχεδίου όροι και περιορισμοί δόμησης που περιγράφονται στο Π.δ. 24-31/5/1985 (ΦΕΚ Δ΄ 270/1985), όπως ισχύει για τις ως άνω χρήσεις, καθώς και κάθε ισχύουσα νομοθετική τροποποίηση που το συνοδεύει.

Για την ασφάλεια και προστασία της συγκεκριμένης περιοχής από θεομηνίες και καταστροφές προτείνονται με την παρούσα μελέτη, εγκαταστάσεις δικτύου πυροσβεστικών κρουνών.

1.1.4. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου Μαύρικα

Α. Γενικές Χρήσεις Γης:

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης σύμφωνα με το Ν.4269/2014 είναι οι εξής:

1. Ειδική εκπαίδευση.

2. Γυμναστήρια και οι αθλητικές σχολές.

3. Εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας και πρωτοβάθμιας περίθλαψης.

4. Εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.

5. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

6. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης.

7. Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα στάθμευσης αυτοκινήτων).

8. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας).

9. Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων.

10. Συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων).

11. Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ).

Β. Όροι δόμησης:

Οι εκτός σχεδίου όροι δόμησης που περιγράφονται στο Π.δ. 24-31/5/1985 (ΦΕΚ Δ΄ 270/1985), όπως ισχύει για τις ως άνω χρήσεις, καθώς και κάθε ισχύουσα νομοθετική τροποποίηση που το συνοδεύει.

Για την ασφάλεια και προστασία των συγκεκριμένων περιοχών από θεομηνίες και καταστροφές προτείνονται με την παρούσα μελέτη, εγκαταστάσεις δικτύου πυροσβεστικών κρουνών.

2. 2 Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Ευρύτερου Εξωαστικού Χώρου

2.2.1. Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Τμημάτων Εθνικών και Επαρχιακών Οδών εντός διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας

Α. Γενικές Χρήσεις Γης:

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης σύμφωνα με το Ν.4269/2014 είναι οι εξής:

1. Αποθήκευση (κτίρια – γήπεδα).
2. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.
3. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
4. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
5. Εγκαταστάσεις αποθήκευσης (χαμηλής και μέσης όχλησης) (κτίρια - γήπεδα).
6. Στάθμευση (κτίρια, γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους οχημάτων.
7. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας).
8. Συνεργεία επισκευής και συντήρησης συνήθων οχημάτων - αυτοκινήτων, μεγάλων και βαρέων οχημάτων, μηχανημάτων έργων, αγροτικών μηχανημάτων, σκαφών αναψυχής.
9. Πλυντήρια λιπαντήρια αυτοκινήτων.
10. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας.
11. Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (ΙΚΤΕΟ - ΚΤΕΟ).
12. Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ).
13. Σταθμοί αστικών, υπεραστικών και διεθνών λεωφορείων.
14. Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων.
15. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
16. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής.
17. Χώροι συνάθροισης κοινού, εκθεσιακά κέντρα.
18. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις, καταστήματα χονδρικού εμπορίου
19. Επιχειρήσεις Εφοδιαστικής (logistics).
20. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
21. Κέντρα διασκέδασης – αναψυχής.

Β. Όροι και Περιορισμοί Δόμησης:

Οι εκτός σχεδίου όροι και περιορισμοί δόμησης που περιγράφονται στο Π.δ. 24-31/5/1985 (ΦΕΚ Δ΄ 270/1985), όπως ισχύει για τις ως άνω χρήσεις, καθώς και κάθε ισχύουσα νομοθετική τροποποίηση που το συνοδεύει.

Για την ασφάλεια και προστασία των συγκεκριμένων περιοχών από θεομηνίες και καταστροφές προτείνονται με την παρούσα μελέτη, εγκαταστάσεις δικτύου πυροσβεστικών κρουνών.

2.2.2. Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Ενιαίου Δικτύου Πρασίνου

Α. Γενικές Χρήσεις Γης:

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης σύμφωνα με το Ν.4269/2014 είναι οι εξής:

1. Λειτουργίες και δραστηριότητες ήπιας αναψυχής και πολιτισμού.
2. Κοινωφελείς λειτουργίες.
3. Εγκαταστάσεις αστικών υποδομών.
4. Κατοικία.
5. Απλή γεωργική καλλιέργεια φυτικής παραγωγής.
6. Γεωργικές αποθήκες.
7. Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις (με τα απαραίτητα κτίρια).

Επιπρόσθετα, για την συγκεκριμένη περιοχή προτείνεται ενίσχυση της φυτοκάλυψης, τόσο σε ότι αφορά την επιφάνεια όσο και σε ότι αφορά την πυκνότητα και το ύψος, με απώτερο σκοπό την αντίστοιχη μείωση των επιφανειών από δομικά υλικά.

Β. Όροι και Περιορισμοί Δόμησης:

Οι εκτός σχεδίου όροι και περιορισμοί δόμησης που περιγράφονται στο Π.δ. 24-31/5/1985 (ΦΕΚ Δ΄ 270/1985), όπως ισχύει για τις ως άνω χρήσεις, καθώς και κάθε ισχύουσα νομοθετική τροποποίηση που το συνοδεύει.

Για την ασφάλεια και προστασία της συγκεκριμένης περιοχής από θεομηνίες και καταστροφές προτείνονται με την παρούσα μελέτη, εγκαταστάσεις δικτύου πυροσβεστικών κρουνών.

Όσον αφορά στην περιοχή της συνεταιριστικής αποθήκης (περιοχή εκτός σχεδίου δόμησης ανατολικά του οικισμού Ρούσσου, στον επαρχιακό δρόμο Καρδίτσας – Καλλιθήρου), προτείνεται να συμπεριλφθεί εντός των ορίων της ΠΕΠΔ Ενιαίου Δικτύου Πρασίνου, με τις εξής επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

1. Κοινωνική Πρόνοια.
2. Εκπαίδευση.
3. Αθλητικές Εγκαταστάσεις.
4. Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις.
5. Περίθαλψη.
6. Εγκαταστάσεις αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας του άρθρου 24 (μικρής κλίμακας υπό την προϋπόθεση ότι δεν αναιρούν τον προορισμό της περιοχής ως περιοχής παροχής κοινωφελών λειτουργιών).

Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα προτεινόμενα όπως αυτά προβλέφθηκαν και για την ΠΕΠΔ Ενιαίου Δικτύου Πρασίνου, και αναλύθηκαν παραπάνω.

2.2.3. Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Εξυπηρέτησης και Υποστήριξης Νοσοκομειακών Λειτουργιών - Κοινωνικής Πρόνοιας – Περίθαλψης

Α. Γενικές Χρήσεις Γης:

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης σύμφωνα με το Ν.4269/2014 είναι οι εξής:

1. Κατοικία.
2. Αποθήκευση (κτίρια - γήπεδα).
3. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.
4. Στάθμευση οχημάτων και σκαφών αναψυχής (κτίρια - γήπεδα).
5. Πρατήρια υγρών καυσίμων, υγραερίου, φυσικού αερίου.

6. Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.

7. Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ).

8. Ελικοδρόμιο.

9. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας.

10. Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (ΙΚΤΕΟ - ΚΤΕΟ).

11. Συνεργεία επισκευής και συντήρησης συνήθων οχημάτων - αυτοκινήτων, μεγάλων και βαρέων οχημάτων, μηχανημάτων έργων, αγροτικών μηχανημάτων, σκαφών αναψυχής.

12. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις, καταστήματα χονδρικού εμπορίου.

13. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής.

14. Κοινωνική Πρόνοια.

15. Εκπαίδευση.

16. Αθλητικές Εγκαταστάσεις.

17. Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις.

18. Περίθαλψη.

19. Εγκαταστάσεις αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας του άρθρου 24 (μικρής κλίμακας υπό την προϋπόθεση ότι δεν αναιρούν τον προορισμό της περιοχής ως περιοχής παροχής κοινωφελών λειτουργιών).

Β. Όροι και Περιορισμοί Δόμησης:

Οι εκτός σχεδίου όροι και περιορισμοί δόμησης που περιγράφονται στο Π.δ. 24-31/5/1985 (ΦΕΚ Δ΄ 270/1985), όπως ισχύει για τις ως άνω χρήσεις, καθώς και κάθε ισχύουσα νομοθετική τροποποίηση που το συνοδεύει.

Για την ασφάλεια και προστασία της συγκεκριμένης περιοχής από θεομηνίες και καταστροφές προτείνονται εγκαταστάσεις δικτύου πυροσβεστικών κρουνών.

3. Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ)

3.1. ΠΟΑΠΔ Ι - Προς Πολεοδόμηση Περιοχή για Παραγωγικές Χρήσεις σχετικές με την Μεταποίηση (Βιομηχανίες / Βιοτεχνίες Χαμηλής - Μέσης Όχλησης) και το Χονδρεμπόριο

Α. Γενικές Χρήσεις Γης:

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης σύμφωνα με το Ν.4269/2014 είναι οι εξής:

1. Αποθήκευση (κτίρια - γήπεδα).

2. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.

3. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.

4. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.

5. Εγκαταστάσεις αποθήκευσης (χαμηλής και μέσης όχλησης) (κτίρια - γήπεδα).

6. Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)

7. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας.

8. Περίθαλψη – Ιατρεία (μόνο πρωτοβάθμια περίθαλψη χωρίς νοσηλεία) και μόνο σε περίπτωση που η περιοχή ελέγχεται και διοικείται από οργανωμένο φορέα.

9. Στάθμευση (κτίρια, γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους οχημάτων.

10. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας).

11. Συνεργεία επισκευής και συντήρησης συνήθων οχημάτων - αυτοκινήτων, μεγάλων και βαρέων οχημάτων, μηχανημάτων έργων, αγροτικών μηχανημάτων, σκαφών αναψυχής.

12. Πλυντήρια λιπαντήρια αυτοκινήτων.

13. Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (ΙΚΤΕΟ - ΚΤΕΟ).

14. Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων.

15. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.

16. Κοινωνική πρόνοια.

17. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

18. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής.

19. Χώροι συνάθροισης κοινού, εκθεσιακά κέντρα.

20. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις.

21. Επιχειρήσεις/Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (logistics).

22. Θερμοκοιτίδες Επιχειρήσεων.

23. Κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων.

24. Διοίκηση.

Οι χρήσεις με αριθμό 15, 16, 17 και 18 επιτρέπονται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των παραπάνω δραστηριοτήτων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.

Β. Όροι και Περιορισμοί Δόμησης:

Οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης για την προτεινόμενη ΠΟΑΠΔ Ι είναι αυτοί που προβλέπονται στο άρθρο 10 του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/7-10-1999).

Ενδεικτικά, αναφέρεται ότι …«ο συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.) που ορίζεται για περιοχές που προορίζονται για βιομηχανικές και εν γένει επιχειρηματικές δραστηριότητες του δευτερογενούς τομέα θα είναι ίσος ή μικρότερος του 1,6, για τις περιοχές όπου ασκούνται δραστηριότητες χονδρικού εμπορίου, ίσος ή μικρότερος του 1,2 και για τις υπόλοιπες περιοχές δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα, ίσος ή μικρότερος του 0,6 αντίστοιχα.»…

Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να τηρούνται αυστηρά οι περιβαλλοντικοί όροι που ορίζονται για την άσκηση των παραγωγικών δραστηριοτήτων στις ως άνω περιοχές.

Για την ασφάλεια και προστασία της συγκεκριμένης περιοχής από θεομηνίες και καταστροφές προτείνονται με την παρούσα μελέτη, εγκαταστάσεις δικτύου πυροσβεστικών κρουνών.

4. Περιοχές Επέκτασης και Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς.

4.1. Περιοχές Επέκτασης.

4.1.1. Π.Σ. Καρδίτσας

Για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του έτους στόχου του ΓΠΣ, δηλαδή το 2021, καθώς επίσης και:

• την αναγκαιότητα μείωσης των πληθυσμιακών πυκνοτήτων στις κεντρικές πολεοδομικές ενότητες, σε συνδυασμό με την αυξημένη ζήτηση οικοπέδων για ανάπτυξη μονοκατοικιών στις περιφερειακές Π. ,

• την πλήρωση των κενών μεταξύ θεσμοθετημένων οι-

κιστικών υποδοχέων και την αποκατάσταση της συνέχειας του οικιστικού ιστού με τη λειτουργική ενοποίησή τους,

• την εξομάλυνση των ιδιαίτερα τεθλασμένων ορίων που δυσχεραίνουν την οργάνωση των περιοχών και έχουν ήδη δημιουργήσει δαιδαλώδες οδικό δίκτυο σε αρκετές περιοχές που έχουν ήδη πολεοδομηθεί και

• την αναγκαιότητα εξεύρεσης γης για κοινωνικές εξυπηρετήσεις μεγάλης επιφάνειας προσδιορίζονται οι αναγκαίες επεκτάσεις:

4.1.1.1. Π.Ε. VI 12 Αγ. Νικόλαος

• Η περιοχή μεταξύ του ορίων του ισχύοντος Γ.Π.Σ Καρδίτσας και του ορίου Γ.Π.Σ. Καρδιτσομαγούλας, έκτασης περίπου 18,7 Ηa.

• Η περιοχή της ετήσιας εμποροπανήγυρης έκτασης περίπου 2,9 Ηa. Αποτελεί Δημοτική έκταση και προτείνεται να αξιοποιηθεί όλος ο χώρος για κοινωνικές εξυπηρετήσεις.

• Από τα συνολικά 21,60 Ηa που εντάσσονται στην Π.Ε. VII 12, τα 2,9 Ηa καταλαμβάνουν η περιφερειακή οδός και το ρέμα τα οποία προφανώς δεν είναι αξιοποιήσιμα και ενδεχομένως η επιφάνεια αυτή να αυξηθεί μετά την οριοθέτηση του ρέματος.

4.1.1.2. Π.Ε. III 5 Αγ. Μηνάς – Καροπλεσίτες

• Η περιοχή νότια του αθλητικού χώρου Παλέρμο και ο μικρός θύλακας νότια των εργατικών κατοικιών. Τα δύο τμήματα έχουν έκταση περίπου 17,8 Ηa. Κατεύθυνση αποτελεί είναι η δημιουργία γραμμικού αστικού άλσους κατά μήκος του ρέματος.

• Η Δημοτική έκταση δυτικά του Νοσοκομείου περ. 6,5 Ηa η οποία προτείνεται για χωροθέτηση κοινωνικών εξυπηρετήσεων (Υγείας – Πρόνοιας) και ανάπτυξη χώρου αστικού πρασίνου στη συνέχεια του γραμμικού άλσους που προαναφέρθηκε.

4.1.1.3. Π.Ε. III 15 Αγ. Παντελεήμονας

• Μικρό τμήμα στα Β.Α της πολεοδομικής ενότητας προς εξομάλυνση των ορίων και πλήρωση του κενού που δημιουργείται μεταξύ του οικισμού και των γραμμών του ΟΣΕ. Το εμβαδό της περιοχής είναι περ. 3,4 Ηa, εκ των οποίων μόνο τα 1,5 Ηa είναι αξιοποιήσιμα , ενώ το υπόλοιπο τμήμα καταλαμβάνουν η περιφερειακή αρτηρία και η ζώνη του ΟΣΕ.

4.1.1.4. Π.Ε. V 10 Φαναρίου

• Μικρό τμήμα στα δυτικά της πολεοδομικής ενότητας, έως τα όρια της περιφερειακής αρτηρίας προς εξομάλυνση των ορίων. Το εμβαδό της περιοχής είναι της τάξης των 1,8 Ηa.

4.1.1.5. Π.Ε. VIII 17 Καρδιτσομαγούλα

• Περιοχή στα ανατολικά του οικισμού εμβαδού 3,8 Ηa, προς εξομάλυνση των ορίων που εμφανίζονται ιδιαίτερα τεθλασμένα στο συγκεκριμένο σημείο και δημιουργούν προβλήματα στην οργάνωση του χώρου. Επιπλέον οι εισφορές σε γη θα ενσωματωθούν στις όμορες εντός ορίων ισχύοντος ΓΠΣ δημοτικές εκτάσεις, ώστε να προκύψουν ικανά μεγέθη προς ανάπτυξη των χρήσεων κεντρικού επιπέδου (Αθλητικός πυρήνας και πάρκο πόλης) που προτείνονται στα πλαίσια της παρούσας μελέτης.

• Δημοτική έκταση εμβαδού 1,0 Ηa στα Β.Δ του οικισμού προς επέκταση του χώρου του Γυμνασίου.

4.1.1.6. Μικρές επεκτάσεις προς εξομάλυνση ορίων

• Στην Π.Ε. VII 13. Έκταση περ. 0,2 Ηa στα Β.Δ. του θερινού κινηματογράφου. Πρόκειται για παραρεμάτιο χώρο.

• Έκταση περ. 0,1 Ηa στα Β.Δ. της ζώνης χονδρεμπορίου της Τρικάλων. Πρόκειται για πλήρωση κενού μεταξύ του σχεδίου και του υφιστάμενου δρόμου.

4.1.1.7. Εντάξεις Ιδιαίτερων χρήσεων

• Η περιοχή στα Β.Α της περιφερειακής αρτηρίας συνολικής έκτασης 7,8 Ηa η οποία περιλαμβάνει τη θεσμοθετημένη με τοπικό ρυμοτομικό χρήση «Σταθμού αυτοκινήτων – Γκαράζ» του υπεραστικού ΚΤΕΛ Καρδίτσας, καθώς και την περιοχή των εγκαταστάσεων των Δημοτικών σφαγείων.

• Η δημόσια έκταση εμβαδού 2,0 Ηa στα βόρεια και δυτικά του πρώην σταθμού γενετικής βελτίωσης ζώων προς διεύρυνση του υφιστάμενου χώρου και αξιοποίησή του για κοινωφελείς χρήσεις.

4.1.1.8. ΒΙΟΠΑ

• Μετατόπιση του δυτικού ορίου του ΒΙΟΠΑ έως το δημοτικό δρόμο προς Μέλισσα, ώστε να συμπεριληφθεί στα όριά του έκταση 2,7 Ηa , προς εξομάλυνση του υφιστάμενου ορίου το οποίο διχοτομεί ιδιοκτησίες και κτίρια.

4.1.2. Οικισμοί

4.1.2.1. Αγιοπηγή

Προτείνονται οι παρακάτω περιοχές, συνολικού εμβαδού 2,6 Ηa που αφορούν αποκλειστικά σε Δημοτικές εκτάσεις:

• Δημοτική έκταση περ. 1,15 Ηa στο Β.Δ. τμήμα έως τα όρια του υφιστάμενου δρόμου. Προτείνεται η αξιοποίησή της για χωροθέτηση κοινωνικών εξυπηρετήσεων.

• Δημοτική έκταση περ. 0,9 Ηa στο νότιο τμήμα του οικισμού προς εξασφάλιση της συνέχειας υφιστάμενου δρόμου. Προτείνεται η αξιοποίησή της ως χώρος αστικού πράσινου.

• Προτείνεται επίσης ο επαναπροσδιορισμός των ορίων του οικισμού στην περιοχή του αρχαιολογικού χώρου, ώστε τα όρια του οικισμού να ταυτίζονται με τα όριο της αρχαιολογικής έκτασης. Κατ αυτόν τον τρόπο εντάσσονται στα όρια του οικισμού περ. 0,55 Ηa Δημοτικής έκτασης, ενώ παράλληλα τοποθετούνται εκτός οικιστικών ορίων περίπου 0,51 Ηa επίσης Δημοτικής έκτασης.

4.1.2.2. Αρτεσιανό

Προτείνονται επεκτάσεις 21,3 Ηa εκ των οποίων τα 13,2 Ηa αποτελούν Δημοτικές εκτάσεις οι οποίες αξιοποιούνται για χωροθέτηση κοινωνικών εξυπηρετήσεων και χώρων πράσινου . Αναλυτικά:

• Δύο περιοχές στο Β.Α και Ν.Α τμήμα του οικισμού συνολικής έκτασης περίπου 9,6 Ηa, εκ των οποίων τα 4,9 Ηa είναι δημοτικές εκτάσεις.

• Περιοχή περίπου 9,3 Ηa στο Ν.Δ τμήμα του οικισμού, εκ των οποίων τα 6,3 Ηa αποτελούν ιδιοκτησία του Δήμου και προτείνονται ως απόθεμα γης προς χωροθέτηση κοινωνικών εξυπηρετήσεων δημοτικής εμβέλειας.

• Η μεταξύ των ορίων του οικισμού και της παρακαμπτήριας αρτηρίας περιοχή 2,4 Ηa, η οποία κατά το μεγαλύτερο τμήμα της προτείνεται για ανάπτυξη ζώνης πρασίνου κατά μήκος του οδικού άξονα.

• Προτείνεται επίσης να τεθεί εκτός ορίων οικισμού η δημοτική έκταση περ. 0,9 Ha στα δυτικά της παρακαμπτήριας αρτηρίας η αποκόπτεται λειτουργικά από τον οικισμό λόγω της χάραξης του οδικού άξονα.

4.1.2.3. Παλαιοκκλήσι

Προτείνονται οι παρακάτω περιοχές συνολικής έκτασης 9.5 Ha:

• Η περιοχή του αθλητικού γηπέδου στα βόρεια του οικισμού έκτασης περίπου 2,9 Ha.

• Έκταση περίπου 2,9 Ha στο Ν.Α τμήμα του οικισμού προς εξομάλυνση ορίων και πλήρωση των κενών μεταξύ σχεδίου και υφιστάμενων δρόμων.

• Έκταση περίπου 1,6 Ha στο Β.Α τμήμα του οικισμού προς εξομάλυνση ορίων.

• Έκταση περίπου 2,1 Ha στο Ν τμήμα του οικισμού προς εξομάλυνση ορίων.

4.1.2.4. Ρούσσο

Προτείνονται η παρακάτω περιοχή:

• Η δημοτική έκταση περίπου 2,1 Ha για χωροθέτηση κοινωνικών εξυπηρετήσεων και αστικού πράσινου.

4.2. Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς.

Προτείνεται προς ένταξη στο Π.Σ. Καρδίτσας, ως Π.Ε. 18, ο οικισμός των τσιγγάνων Μαύρικα. Πρόκειται για έκταση περίπου 9,6 Ha, και αφορά στην περιοχή που περιλαμβάνεται στο υπό θεσμοθέτηση τοπικό ρυμοτομικό, διευρυμένη ελάχιστα προς την δημοτική έκταση στα Β.Α για εξομάλυνση των ορίων και χωροθέτηση απαιτούμενου κοινωνικού εξοπλισμού.

5. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων Εκτός Οικισμών και Οικιστικών Υποδοχέων

5.1. Θεσμοθετημένοι Χώροι με Χρήση Κοινωνικού Εξοπλισμού:

5.1.1. Κέντρο Ελέγχου Βάμβακος

Προτείνεται η διατήρησή του καθώς επίσης και η αναλυτικότερη προσέγγισή του μετά το υπό θεσμοθέτηση πλαίσιο αγροτικής ανάπτυξης μέσα από το οποίο θα μπορούν να υλοποιηθούν και νέες δράσεις.

5.1.2. Αστυνομικό Μέγαρο (ΦΕΚ 377/ΑΑΠ/06-09-2010)

Προτείνεται η πραγματοποίηση επαναπροσδιορισμού της χωροθέτησής του με τα νέα δεδομένα που προέκυψαν από την αναστολή της κατασκευής του.

5.1.3. Δημοτικά Σφαγεία

Προτείνεται η ένταξή τους στο όριο του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ)

5.1.4. Κέντρο Περίθαλψης Παίδων (ΚΕΠΕΠ), ΦΕΚ 135/Δ/11-05-1976

Ανήκει τα τελευταία χρόνια στο Υπουργείο Εργασίας, αφορά υποδομές πρόνοιας σχετικές με την κοινωνική φροντίδα. Κατά την απογραφή του 2011 από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (Ελ.Στατ.), η εν λόγω οικιστική συγκέντρωση έχει ενσωματωθεί στην πόλη της Καρδίτσας και υπολογίζεται με αυτήν ως μία χωρική ενότητα. Έτσι, προτείνεται η διατήρησή του και γενικότερα η διάθεσή του προς εξυπηρέτηση ως χώρος υποδοχής όλων των νέων δραστηριοτήτων από την υγειονομική αναθεώρηση.

5.1.5. Σταθμός Αυτοκινήτων – Γκαράζ, ΦΕΚ 1056/Δ/15-11-2004

Προτείνεται η ένταξή τους στο όριο του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ)

5.1.6. Σχολή Αστυνομίας

Λειτουργούσε και καταργήθηκε, καταλαμβάνει δημοτικό χώρο που σήμερα απελευθερώνεται και προτείνεται να αναπτυχθεί πια μέσω της Περιοχής Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Τμημάτων Εθνικών και Επαρχιακών Οδών εντός διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας για την συγκεκριμένη αλλά και την ευρύτερη περιοχή αυτής.

5.2. Υπό Θεσμοθέτηση Χώρος με Χρήση Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ):

5.2.1. Περιοχή Μαύρικα

Προτείνεται η θεσμοθέτησή του με την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.

5.3. Θεσμοθετημένος Χώρος με Χρήση Στρατιωτικών Υποδομών:

5.3.1. Στρατόπεδο Ρούσσου

Προτείνεται η διατήρηση του Στρδου έως ότου λειτουργεί και σε περίπτωση μεταφοράς του ο χώρος δύναται να αξιοποιηθεί σε συνεργασία του Δήμου με το ΤΕΘΑ, με την εξασφάλιση αναλόγων ανταποδοτικών ωφελημάτων για τη Στρατιωτική Υπηρεσία αναλογικά με την έκταση ιδιοκτησίας του εν λόγω Ταμείου.

5.4. Προσωρινοί Χώροι Καταφυγής και Καταυλισμού Πληγέντων από Θεομηνίες

• Δημοτικό Διαμέρισμα Καρδίτσας:

ΕΑΚ – Αθλητικό Πάρκο: 25,343 στρ.

Στρατόπεδο Λουμάκη: 50,000 στρ.

Παλέρμο: 48,650 στρ.

Γήπεδο Βιολογικού Καθαρισμού: 18,000 στρ.

Γήπεδο Καμινάδων: 15,000 στρ.

Γήπεδα Τέρμα Τρικάλων: 45,500 στρ.

Γήπεδο Φαναρίου: 45,000 στρ.

Πάρκο Αγ. Παρασκευής: 16,350 στρ.

Παυσίλυπο: 47,465 στρ.

Γήπεδο Εθνικού: 28,000 στρ.

• Δημοτικά Διαμερίσματα Αρτεσιανού, Καρδιτσομαγούλας, Παλαιοκλησσίου, Αγιοπηγής και Ρούσσου:

Γήπεδα Ποδοσφαίρου

προτείνεται η πραγματοποίηση γενικότερης εμπεριστατωμένης διερεύνησης η οποία να αποδεικνύει την απαραίτητη συνέχιση της ύπαρξής τους συνδυαστικά με εξασφάλιση γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων.

5.5. Κοιμητήρια

Υπάρχουν:

• Ένα (1) κοιμητήριο εκτός ορίων οικισμού και σε απόσταση 80μ. από το όριο του οικισμού Αρτεσιανού.

• Ένα (1) κοιμητήριο εντός των ορίων του οικισμού Καρδιτσομαγούλας.

• Τρία (3) κοιμητήρια, εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Καρδίτσας.

• Ένα (1) κοιμητήριο εκτός ορίων οικισμού και σε απόσταση 10μ. από το όριο του οικισμού Παλαιοκκλησίου.

• Ένα (1) κοιμητήριο εκτός ορίων οικισμού και σε απόσταση 80μ. από το όριο του οικισμού Ρούσσου.

• Ένα (1) κοιμητήριο εντός των ορίων του οικισμού Αγιοπηγής.

Προτείνονται ενδεικτικές θέσεις κοιμητηρίων, οι οποίες θα κριθούν κατάλληλες έπειτα από ειδική διερεύνηση με γνώμονα τα οικονομικά στοιχεία που σχετίζονται με

το ιδιοκτησιακό καθεστώς καθώς επίσης τα στοιχεία γεωλογικής και περιβαλλοντικής καταλληλότητας.

5.6. Αποκατεστημένοι Χώροι Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (τέως ΧΑΔΑ)

Θ1: Δ.Δ. Καρδίτσας, τοπωνύμιο «Μαύρικας», συνολικής έκτασης 10,33 στρ.,

Θ2: Δ.Δ. Καρδίτσας, τοπωνύμιο «Ξηραύλακας», συνολικής έκτασης 22,0 στρ.,

Θ3: Δ.Δ. Καρδιτσομαγούλας, τοπωνύμιο «Καλέντζη», συνολικής έκτασης 4,15 στρ. και

Θ4: Δ.Δ. Καρδιτσομαγούλας, τοπωνύμιο «Καλίτσες», συνολικής έκτασης 11,625 στρ.

Για τις συγκεκριμένες περιοχές προτείνεται η παρακολούθησή τους αφενός για το αν έχουν τηρηθεί τα όσα προβλέφθηκαν στην απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η αποκατάστασή τους και αφετέρου για να μην παραβιαστούν.

6. Ευρύτερη Εκτός Σχεδίου Περιοχή

Το νομικό πλαίσιο δόμησης προτείνεται να είναι:

• Η ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου περιοχή όπως αυτή καθορίζεται στο Π.δ. 24-31/5/1985 (ΦΕΚ Δ΄ 270/1985), «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών», καθώς και κάθε ισχύουσα νομοθετική τροποποίηση που την συνοδεύει.

7. ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

7.1. ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Στα πλαίσια του παρόντος ΓΠΣ προτείνονται κάποιες βασικές αλλά και ειδικές κατευθύνσεις επανασχεδιασμού οι οποίες περιλαμβάνουν:

• Κυκλοφοριακή μελέτη σχετική με την ρύθμιση στην διοικητική έδρα του Δήμου,

• Τεχνικοοικονομική μελέτη, η οποία να εξασφαλίζει την ανταγωνιστικότητα και τη βιωσιμότητα της αστικής δημοτικής συγκοινωνίας,

• Βελτίωση του οδικού δικτύου με καλύτερη πρόσβαση προς την κατεύθυνση των τουριστικά ανεπτυγμένων περιοχών.

• Εξασφάλιση της οδικής επικοινωνίας μεταξύ των οικισμών.

• Προσπελασιμότητα στους τόπους ενδιαφέροντος (αρχαιολογικούς, αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος, κ.τ.λ.).

• Οργάνωση χώρων στάθμευσης περιμετρικά της πόλης της Καρδίτσας

• Οργάνωση χώρων στάθμευσης αγροτικών μηχανημάτων περιμετρικά των οικισμών

• Βελτίωση επαρχιακών και αγροτικών οδών

• Επέκταση και αναβάθμιση του ήδη οργανωμένου και σύγχρονου δικτύου ποδηλατοδρόμων.

• Συμπλήρωση και ανακατασκευή με σύγχρονες προδιαγραφές της υπάρχουσας σήμανσης, οριζόντιας και κατακόρυφης.

• Δημιουργία περιφερειακής οδού, η οποία θα διέρχεται περιμετρικά της πόλης της Καρδίτσας, βόρεια των οικισμών Καρδιτσομαγούλας, Αρτεσιανού, Παλαιοκκλησίου, Αγιοπηγής και Ρούσσου και νότια του οικισμού Μαύρικα.

• Άμεση ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου της παράκαμψης του Αρτεσιανού.

• Εξασφάλιση επαρκών και ειδικά διαμορφωμένων οδικών κόμβων σύνδεσης των οικισμών με το υπερτοπικό οδικό δίκτυο.

• Δημιουργία παράπλευρου οδικού δικτύου στα σημεία επαφής των οικισμών με το κατά περίπτωση Εθνικό ή επαρχιακό δίκτυο.

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΣ

Θα πρέπει να προωθηθεί, η επέκταση του σιδηροδρομικού δικτύου προς Κοζάνη και Ηγουμενίτσα, έτσι ώστε ο σιδηρόδρομος μαζί με την Ε65 και τα άλλα οδικά δίκτυα που βρίσκονται στο στάδιο της υλοποίησης να άρουν την σιδηροδρομική και οδική απομόνωση της ευρύτερης μελετώμενης περιοχής και να την καταστήσουν κέντρο μεταφορών και συγκοινωνιών.

ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Πρόκειται για μια ειδικά προσδιορισμένη περιοχή μέσα στην οποία αναπτύσσονται όλες οι δραστηριότητες, οι σχετικές με την μεταφορά, διαχείριση και διανομή αγαθών, για εθνικές και διεθνείς μεταφορές από διάφορους χρήστες εγκαταστημένους στο κέντρο, που διευθύνεται από έναν φορέα.

7.2. ΕΝΕΡΓΕΙΑ

7.2.1 ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΣΥΜΒΑΤΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΗΛΕΤΡΟΔΟΤΗΣΗ

Η κάλυψη των αναγκών σε παροχή ηλεκτρικού ρεύματος όσον αφορά το σύνολο της περιοχής μελέτης κρίνεται επαρκής, ενώ το δίκτυο δεν παρουσιάζει ιδιαίτερα προβλήματα.

ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ

Στα πλαίσια του παρόντος ΓΠΣ προτείνεται η ολοκλήρωση (όπου απαιτείται) του δικτύου διανομής φυσικού αερίου και σταδιακή επέκταση αυτού στις αστικές περιοχές του διευρυμένου Δήμου που σήμερα δεν καλύπτονται και σταδιακή επέκταση του δικτύου διανομής φυσικού αερίου στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, καθώς και στις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ).

7.2.2 ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Οι Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) είναι φιλικές προς το περιβάλλον πηγές ενέργειας και συνιστούν βασική συνιστώσα της αειφόρου ανάπτυξης. Για την υλοποίηση έργων ηλεκτροπαραγωγής από ΑΠΕ, εφαρμόζεται το ειδικό χωροταξικό για τις ΑΠΕ.

7.3. ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

Προτείνεται κάλυψη των απαιτούμενων ελλείψεων των τηλεπικοινωνιακών υποδομών, λήψη μέτρων για την εξασφάλιση της πρόσβασης, κάθε απαιτούμενης περιοχής του Δήμου, Ανάπτυξη κέντρων τηλεργασίας που να διαθέτουν τις πλέον σύγχρονες μεθόδους τηλεπικοινωνίας, σταδιακή επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου προς κάλυψη των αναγκών σε υπηρεσίες Ευρυζωνικότητας.

7.4. ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ/ΟΜΒΡΙΩΝ-ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Ο διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας διαθέτει Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (Βιολογικό Καθαρισμό) η

οποία, συνδυαστικά με τυχόν απαιτούμενες μελλοντικές επεκτάσεις επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών της περιοχής μελέτης. Η συγκεκριμένη εγκατάσταση βρίσκεται στον εξωαστικό χώρο της περιοχής Καμινάδων, ανατολικά της υφιστάμενης Περιφερειακής οδικής αρτηρίας. Τα λύματα μετά την επεξεργασία τους παροχετεύονται, ως καθαρό νερό πλέον, στο σημείο σμίξης των δύο ποταμών Καράμπαλη και Καλέντζη.

7.5. ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Με στόχο την αντιμετώπιση των υδροδοτικών αναγκών, προτείνεται η κατασκευή απαραίτητων έργων αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων δικτύων ύδρευσης, ο συστηματικός έλεγχος της ποιότητας των υδάτων, η καταγραφή και χαρτογράφηση των δικτύων ύδρευσης και η κάλυψη των αναγκών / ελλείψεων που παρουσιάζονται στα δίκτυα διανομής.

7.6. ΔΙΚΤΥΟ ΑΡΔΕΥΣΗΣ

Για την περεταίρω βελτίωση των υφιστάμενων αρδευτικών δικτύων, μέσω της μελέτης ΓΠΣ προτείνεται η επέκταση του εκτεταμένου δικτύου αρδευτικών καναλιών σε όλη την έκταση των καλλιεργούμενων εκτάσεων του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας που δεν καλύπτονται από αυτό (π.χ. νότιο τμήμα) και ο εκσυγχρονισμός των συστημάτων άρδευσης για τον περιορισμό των απωλειών και της κατανάλωσης νερού.

7.7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ

Η διαχείριση των απορριμμάτων αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα ζητήματα που αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος και στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, σε τοπικό αλλά και εθνικό επίπεδο. Η επιτυχής αντιμετώπισή του, συνίσταται στην εφαρμογή ενός πλαισίου ολοκληρωμένης διαχείρισης, με στόχους, εκτός από την λειτουργία κατάλληλων υποδοχέων (ΧΥΤΑ, ΧΥΤΥ), την μείωση του όγκου των απορριμμάτων, την ανακύκλωση και την επαναχρησιμοποίηση.

8. ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Στον διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας απαντάται μία (1) εγκεκριμένη λατομική περιοχή, μέρος της οποίας (38,65%) βρίσκεται σε πλήρη λειτουργία. Ο υπολειπόμενος χώρος (61,35%) είναι ελεύθερος για μίσθωση. Επίσης υπάρχει και ανενεργό λατομείο, βόρεια και ανατολικά του υφιστάμενου ενεργού, για το οποίο προτείνεται να πραγματοποιηθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες αποκατάστασής του. Πρέπει να σημειωθεί πως είναι απαραίτητο να μελετάται ο καταλληλότερος τρόπος αποκατάστασης των έντονα διαταραγμένων γαιών που με τη βίαιη ανθρώπινη παρέμβαση έγιναν χώροι εκμετάλλευσης των φυσικών πόρων.

Όσον αφορά στο υφιστάμενο ενεργό λατομείο του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, προτείνεται η διατήρηση και λειτουργία του ως έχει, με τήρηση των προβλεπόμενων δεσμεύσεων, βάσει της ισχύουσας σχετικής νομοθεσίας.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία …«μέσα στις λατομικές περιοχές, καθώς και σε απόσταση τουλάχιστον χιλίων (1.000) μέτρων έξω από την οριογραμμή τους, απαγορεύεται η επέκταση του σχεδίου πόλεως ή η δημιουργία ανεξάρτητου ρυμοτομικού σχεδίου ή η ανέγερση οποιουδήποτε κτίσματος, με εξαίρεση εκείνα που εξυπηρετούν την λατομική δραστηριότητα, για τα οποία αποφαίνεται ο αρμόδιος Νομάρχης», (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, Κεφάλαιον – Θ «Περιορισμοί για την Προστασία του Φυσικού, Πολιτιστικού και Οικιστικού Περιβάλλοντος», Άρθρο 189 «Περιορισμοί Έγκρισης Σχεδίου κοντά σε Λατομικές Ζώνες», Αρθ. 3, παρ. 4, Ν.2115/1993, ΦΕΚ 15/Α/15-02-1993).

Άρθρο 3
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Το οικιστικό δίκτυο οργανώνεται και περιλαμβάνει τους παρακάτω οικιστικούς υποδοχείς:

• Το Πολεοδομικό Συγκρότημα Καρδίτσας

– Τον οικιστικό πυρήνα της Καρδίτσας

– Τον οικισμό της Καρδιτσομαγούλας.

– Τον οικισμό Μαύρικα

– Τις διάσπαρτες χωροθετήσεις, εκτός του οικιστικού ιστού, κοινωνικού εξοπλισμού και ειδικών χρήσεων

– Την περιοχή ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων (ΒΙΟΠΑ)

• Τους υπόλοιπο δίκτυο των αγροτικών οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Καρδίτσας (Αγιοπηγή, Αρτεσιανό, Παλαιοκκλήσι – Παραγωγικό και Ρούσσο).

1. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

1.1. Πολεοδομική Οργάνωση Π.Σ. Καρδίτσας

Το Π.Σ. Καρδίτσας περιλαμβάνει:

Η πόλη οργανώνεται σε 8 διευρυμένες Πολεοδομικές Ενότητες – Συνοικίες και 18 Πολεοδομικές Ενότητες – Γειτονιές.

Με στόχο τη βελτίωση της λειτουργικής δομής του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας, προτείνονται οι παρακάτω ρυθμίσεις, όπως αποτυπώνονται στους χάρτες Π.3.1/ 1 - Π.3.1/ 2, κλ. 1:5000 και συνοδεύουν την παρούσα.

Ως προς το θεσμικό πλαίσιο των χρήσεων γης, οι επί μέρους περιοχές που συγκροτούν τον αστικό χώρο του Π.Σ. Καρδίτσας κατατάσσονται στις παρακάτω κατηγορίες:

• Περιοχές που έχουν πολεοδομηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983 και διαθέτουν θεσμοθετημένες και εξειδικευμένες χρήσεις γης, δηλαδή οι περιοχές που καλύπτονται από τις πολεοδομικές μελέτες Αναθεώρησης και τις μελέτες Επεκτάσεων.

• Οι περιοχές που απέκτησαν ρυμοτομικό σχέδιο με προηγούμενες του Ν.1337/1983 διατάξεις και για τις οποίες εξακολουθεί να ισχύει το ίδιο καθεστώς, οι οποίες καλύπτονται από τις γενικές και χωρίς εξειδίκευση κατευθύνσεις του ΓΠΣ. Οι περιοχές αυτές είναι ο συνοικισμοί Καροπλεσίτες, Αναπηρικά , ΣΥΚΕΑ και η Καρδιτσομαγούλα.

• Οι εντός ορίων ισχύοντος ΓΠΣ περιοχές οι οποίες δεν έχουν πολεοδομηθεί, και οι οποίες καλύπτονται από τις κατευθύνσεις του.

• Οι περιοχές των προτεινόμενων νέων επεκτάσεων.

Α. Περιοχές εντός ρυμοτομικού σχεδίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διαμορφωμένη κατάσταση δεν επιτρέπει σημαντικές παρεμβάσεις, διατηρούνται κατά κανόνα οι χρήσεις γης όπως έχουν θεσμοθετηθεί με τις

πολεοδομικές μελέτες, με τοπικής σημασίας παρεμβάσεις. Αναλυτικά οι προτεινόμενες τροποποιήσεις των γενικών χρήσεων ανά κατηγορία προτεινόμενης χρήσης είναι:

• Πολεοδομικό Κέντρο – Τοπικό κέντρο (ΠΚ). Προτείνεται, αντικατάσταση των θεσμοθετημένων με τις πολεοδομικές μελέτες χρήσεων, με χρήσεις Πολεοδομικού ή Τοπικού Κέντρου στις εξής περιοχές:

– Στα μέτωπα της περιφερειακής αρτηρίας στα σημεία στα οποία προβλέπεται παράπλευρο οδικό δίκτυο, προτείνεται θεσμοθέτηση χρήσεων Πολεοδομικού Κέντρου. Αφορά στις Πολεοδομικές Ενότητες Π.Ε. Ι2 - Π.Ε. ΙΙ3 - Π.Ε. V 9 και Π.Ε. VIII 17 (Καρδιτσομαγούλα), όπως αποτυπώνεται στους αντίστοιχους χάρτες.

– Στα οικόπεδα του Ο.Τ. 528Β που έχουν πρόσωπο επί του οδικού άξονα της Ταυρωπού , καθώς και στα οικόπεδα του Ο.Τ. 464 που έχουν πρόσωπο επί της πλατείας Ακαδημίας, προτείνονται χρήσεις Τοπικού κέντρου αντί της θεσμοθετημένης Αμιγούς κατοικίας.

– Στα οικόπεδα των Ο.Τ. 414 – 417 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Κ. Επισκόπου, προτείνονται χρήσεις Τοπικού κέντρου όπως ισχύει και στο υπόλοιπο μήκος της οδού, αντί της θεσμοθετημένης γενικής κατοικίας.

• Κατοικία ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ). Προτείνονται χρήσεις κατοικίας ΜΚ στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε βασικούς οδικούς άξονες και σε βασικούς Κ.Χ. της πόλης αντί της θεσμοθετημένης Αμιγούς κατοικίας, καθώς και στις περιπτώσεις των θεσμοθετημένων χρήσεων Χ.Π – Β.Π που δεν υφίστανται πλέον. Αναλυτικά:

– Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί των οδών Δ. Λάππα (Π.Ε. ΙΙ3, Ο.Τ. 1299 -1305 – 1306 – 1307), Τρικάλων (Π.Ε VI 12, Ο.Τ. 784 – 603), Α. Παπανδρέου (Π.Ε. VII 13 - Ο.Τ. 399), Αγ. Νικολάου (Π.Ε VI 12 Ο.Τ. 603-603Α-605Α-743-742-455Α).

– Στα μέτωπα των Ο.Τ. 549 – 551Β - 552 που βρίσκονται απέναντι από το Διοικητήριο και το πάρκο του πρώην στρατοπέδου Λουμάκη, λόγω των αυξημένων απαιτήσεων χρήσεων πλην κατοικίας που θα προκύψουν με την εγκατάσταση του Διοικητηρίου.

– Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στο άλσος του θύλακα Ζαχαριωτών (Π.Ε ΙΙ3 - Ο.Τ. 1327 -1334 – 1336).

– Στον οικισμό ΣΥΚΕΑ της Π.Ε. VII 13, στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της πλατείας (Ο.Τ 12 - 13 – 15 – 17). .

– Αντικατάσταση της χρήσης Χ.Π – Β.Π στο Ο.Τ. 829 επί της οδού Φαναρίου και στο Ο.Τ. 983 στην Π.Ε. ΙΙΙ5 με τη χρήση της Κατοικίας ΜΚ, καθώς και της χρήσης χονδρεμπορίου στο Ο.Τ. 605 με Κατοικία ΜΚ επί της Τρικάλων και με κατοικία Κ2 στο υπόλοιπο τμήμα.

• Κατοικία επιπέδου γειτονιάς (Κ2).

Με στόχο τη διατήρηση της κατοικίας στην περιοχή του κέντρου και τη μείωση των προβλημάτων που απορρέουν από τη κάλυψη των ισογείων με εμπορικές δραστηριότητες, προτείνεται τροποποίηση της χρήσης από Γενική Κατοικία σε Κατοικία Κ2 στις παρακάτω περιοχές οι οποίες είναι τα μόνα τμήματα του ευρύτερου κέντρου στις οποίες η κατοικία λειτουργεί σήμερα αμιγώς.

– Στο Ν.Α τμήμα της Π.Ε. 1. Πρόκειται για το τμήμα μεταξύ των οδών Νικηταρά - Σμύρνης – Διάκου- Δ. Λάππα – Γ. Μπότση – Παλαιολόγου – Δ. Εμανουήλ με εξαίρεση τα τμήματα του πολυγώνου που έχουν πρόσωπο στους προαναφερόμενους δρόμους.

– Στο Β.Δ. τμήμα της Π.Ε. 8 όπως αποτυπώνεται στο χάρτη Π.3.1/2

– Στον οικισμό ΣΥΚΕΑ της Π.Ε. VII 13. Με στόχο τη διατήρηση του χαρακτήρα της περιοχής στην οποία σήμερα η κατοικία αναπτύσσεται αμιγώς, προτείνεται η χρήση της Κατοικίας Κ2, αντί της Γενικής κατοικίας του ισχύοντος ΓΠΣ, με εξαίρεση τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της πλατείας (Ο.Τ. 12 - 13 – 15 – 17) στα οποία προτείνεται η χρήση της κατοικίας ΜΚ.

– Αντικατάσταση της χρήσης Β.Π στο Ο.Τ. 753 της Π.Ε. VI 12 με τη χρήση της Κατοικίας Κ2, όπως ισχύει για το υπόλοιπο τμήμα του Ο.Τ.

• Κοινωφελείς και κοινόχρηστες χρήσεις. Διατηρούνται κατά κανόνα οι θεσμοθετημένες χρήσεις , με εξαίρεση μεμονωμένες προτάσεις αντιμετάθεσης χώρων μη υλοποιημένου κοινωνικού εξοπλισμού, ώστε να εξασφαλισθεί η απαιτούμενη επάρκεια ως προς την κάλυψη των αναγκών. Αναλυτικά οι προτάσεις καταγράφονται στο παράρτημα της μελέτης (έλεγχος κοινωνικού εξοπλισμού ανά Π.Ε.).

Β. Περιοχές εντός ορίων θεσμοθετημένου ΓΠΣ οι οποίες δεν έχουν πολεοδομηθεί

• Στις περιοχές για οικιστική ανάπτυξη προτείνεται χρήση της Κατοικίας ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ) με εξαίρεση μικρά τμήματα στην συνοικία Αγ. Νικολάου για τα οποία προτείνεται η Κατοικία επιπέδου γειτονιάς (Κ2), όπως αποτυπώνεται στον αντίστοιχο χάρτη.

• Στα μέτωπα της περιφερειακής αρτηρίας στα οποία προβλέπεται παράπλευρο οδικό δίκτυο, προτείνεται χρήση Πολεοδομικού Κέντρου. Αφορά στις Πολεοδομικές Ενότητες Π.Ε. V 9, Π.Ε. V 10, Π.Ε. VI 12, Π.Ε. VII 13, Π.Ε. VII 14 και Π.Ε. VIII 17 (Καρδιτσομαγούλα).

• Στην περιοχή που αναπτύσσεται εκατέρωθεν της οδού Τρικάλων στην είσοδο της πόλης προτείνεται χρήση Πολεοδομικού Κέντρου, αντί της θεσμοθετημένης με το ισχύον ΓΠΣ χρήσης Χονδρεμπορίου η οποία δεν ανταποκρίνεται στις υφιστάμενες τάσεις ανάπτυξης της περιοχής.

• Στην έκταση που σήμερα λειτουργεί το Οινοποιείο της Ε.Γ.Σ.Κ προτείνεται η χρήση Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (ΧΜΟ) αντί της θεσμοθετημένης με το ισχύον ΓΠΣ χρήσης Χονδρεμπορίου.

• Στο μέτωπο του ΒΙΟΠΑ επί της οδού Λαρίσης προτείνεται η χρήση Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (ΧΜΟ) αντί της θεσμοθετημένης με το ισχύον ΓΠΣ μικτής χρήσης Κεντρικών λειτουργιών – Χονδρεμπορίου, διότι με την εφαρμογή του Ν. 4269/2014 οι επιθυμητές χρήσεις καλύπτονται από την κατηγορία ΧΜΟ.

• Κοινωφελείς και κοινόχρηστες χρήσεις. Διατηρούνται κατά κανόνα οι κατευθύνσεις του ισχύοντος ΓΠΣ, όσον αφορά στις χωροθετήσεις κοινωνικού εξοπλισμού κεντρικού επιπέδου.

Γ. Περιοχές προτεινόμενων νέων επεκτάσεων

• Σε τμήμα της Π.Ε. ΙΙΙ 5 προτείνεται η χρήση της Κατοικίας επιπέδου γειτονιάς Κ2, όπως αποτυπώνεται στο χάρτη Π.3.1 /2 . Επί της περιφερειακής αρτηρίας προτείνεται η χρήση Πολεοδομικού Κέντρου. Στις υπόλοιπες περιοχές προτείνεται η χρήση της Κατοικίας ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ).

• Στον οικισμό Μαύρικα προτείνεται η χρήση της Κατοικίας ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ).

• Οι Δημοτικές εκτάσεις δυτικά του Νοσοκομείου και ο χώρος της ετήσιας εμποροπανήγυρης προτείνεται να χαρακτηρισθούν ως περιοχές Εγκαταστάσεων Κοινής Ωφέλειας (ΚΩ).

Δ. Ειδικές περιπτώσεις

• Χαρακτηρισμός ως Χώρων Αστικού πράσινου των προτεινόμενων προς μεταφορά κοιμητηρίων.

• Χαρακτηρισμός ως χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων των Ο.Τ. 838 – 839 ιδιοκτησίας του Δήμου στην Π.Ε. V 9.

• Χαρακτηρισμός ως χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων του δημοτικού οικοπέδου του Ο.Τ. 889 στην Π.Ε. V 9.

• Χαρακτηρισμός ως χώρου Δημοτικού Ωδείου και Δημοτικού Μουσείου Εκπαίδευσης στο διατηρητέο κτίριο που σήμερα λειτουργεί το Νυχτερινό Γυμνάσιο.

1.1.1. Περιεχόμενο Γενικών Χρήσεων Γης

1. Περιοχές Κατοικίας (Κ1)

Επιτρέπονται οι χρήσεις, όπως καθορίζονται με το άρθρο 15 του Ν. 4269/2014, ΦΕΚ 142/Α/28-06-2014.

2. Περιοχές Κατοικίας επιπέδου γειτονιάς (Κ2)

Επιτρέπονται οι χρήσεις, όπως καθορίζονται με το άρθρο 15 του Ν. 4269/2014, ΦΕΚ 142/Α/28-06-2014.

3. Περιοχές Κατοικίας επιπέδου γειτονιάς (Κ2)

Επιτρέπονται οι χρήσεις, όπως καθορίζονται με το άρθρο 16 του Ν. 4269/2014, ΦΕΚ 142/Α/28-06-2014.

4. Περιοχές Κατοικίας ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ)

Επιτρέπονται οι χρήσεις, όπως καθορίζονται με το άρθρο 17 του Ν.4269/2014, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής», ΦΕΚ 142/Α/28-06-2014. Εξαιρούνται οι χρήσεις: Συνεργεία επισκευής – συντήρησης και βαφής οχημάτων και μοτοποδηλάτων. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας, Πλυντήρια – Λιπαντήρια αυτοκινήτων καθώς και ο συνδυασμός αυτών, επιτρέπεται να κατασκευάζονται μόνο στην Καρδιτσομαγούλα σε χώρους κτιρίων αντίστοιχης αμιγούς χρήσης.

Ως προς τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης των περιοχών που καλύπτονται από τους πίνακες της ΑΠ. ΝΟΜ. 2188/15-7-1994, ΦΕΚ 908/Δ/2-9-1994, έως την επικαιροποίηση των πινάκων, επιτρέπονται μόνο τα επαγγελματικά εργαστήρια που αναφέρονται στον επισυναπτόμενο πίνακα Β που συνοδεύει την προαναφερόμενη απόφαση.

5. Περιοχές Πολεοδομικού Κέντρου. Δημιουργούνται 3 διαβαθμίσεις:

Κέντρο Α. Αφορά όλες τις περιοχές πλην των Πολεοδομικών Κέντρων της περιφερειακής αρτηρίας και του Πολεοδομικού Κέντρου της οδού Τρικάλων. Επιτρέπονται οι χρήσεις «Πολεοδομικού Κέντρου», όπως καθορίζονται με το άρθρο 18 του Ν.4269/2014, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής», ΦΕΚ 142/Α/28-06-2014. Εξαιρούνται οι χρήσεις: Κέντρα διασκέδασης, Σταθμοί μετεπιβίβασης ΜΜΜ, Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων, Συνεργεία επισκευής – συντήρησης και βαφής οχημάτων και μοτοποδηλάτων. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας καθώς Πλυντήρια – Λιπαντήρια αυτοκινήτων επιτρέπεται να κατασκευάζονται μόνο σε οικόπεδα ανέγερσης κτιρίων χώρων στάθμευσης αμιγούς χρήσης, δυναμικότητας τουλάχιστον 50 θέσεων στάθμευσης. Ως προς τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης των περιοχών που καλύπτονται από την ΑΠ. ΝΟΜ. 2188/15-7-1994, ΦΕΚ 908/Δ/2-9-1994, έως την επικαιροποίηση των πινάκων, επιτρέπονται μόνο τα επαγγελματικά εργαστήρια που αναφέρονται στον επισυναπτόμενο πίνακα Β που συνοδεύει την προαναφερόμενη απόφαση.

Κέντρο Β. Αφορά στις περιοχές επί της περιφερειακής αρτηρίας. Επιτρέπονται οι χρήσεις « Πολεοδομικού Κέντρου», όπως καθορίζονται με το άρθρο 18 του Ν.4269/2014, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής », ΦΕΚ 142/Α/28-06-2014. Εξαιρούνται οι χρήσεις: Κέντρα διασκέδασης, Σταθμοί μετεπιβίβασης ΜΜΜ, Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων, Συνεργεία επισκευής – συντήρησης και βαφής οχημάτων και μοτοποδηλάτων. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας καθώς Πλυντήρια – Λιπαντήρια αυτοκινήτων καθώς και ο συνδυασμός αυτών, επιτρέπεται να κατασκευάζονται μόνο σε χώρους κτιρίων αντίστοιχης αμιγούς χρήσης. Ως προς τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης των περιοχών που καλύπτονται από τους πίνακες της ΑΠ. ΝΟΜ. 2188/15-7-1994, ΦΕΚ 908/Δ/2-9-1994, έως την επικαιροποίηση των πινάκων, επιτρέπονται μόνο τα επαγγελματικά εργαστήρια που αναφέρονται στον επισυναπτόμενο πίνακα Β που συνοδεύει την προαναφερόμενη απόφαση.

Κέντρο Γ. Αφορά στο Πολεοδομικό Κέντρο επί της οδού Τρικάλων. Επιτρέπονται οι χρήσεις « Πολεοδομικού Κέντρου», όπως καθορίζονται με το άρθρο 18 του Ν.4269/2014, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής », ΦΕΚ 142/Α/28-06-2014. Εξαιρούνται οι χρήσεις: Συνεργεία επισκευής – συντήρησης και βαφής οχημάτων και μοτοποδηλάτων. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας, και Πλυντήρια – Λιπαντήρια αυτοκινήτων καθώς και ο συνδυασμός αυτών, επιτρέπεται να κατασκευάζονται μόνο σε χώρους κτιρίων αντίστοιχης αμιγούς χρήσης. Κέντρα διασκέδασης επιτρέπονται εφόσον διαθέτουν χώρους στάθμευσης ανάλογους με τη δυναμικότητά τους

5. Περιοχές Τοπικών Συνοικιακών κέντρων

Επιτρέπονται οι χρήσεις « Πολεοδομικού Κέντρου», όπως καθορίζονται με το άρθρο 18 του Ν.4269/2014, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής », ΦΕΚ 142/Α/28-06-2014. Εξαιρούνται οι χρήσεις: Κέντρα διασκέδασης, Σταθμοί μετεπιβίβασης ΜΜΜ, Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων, Συνεργεία επισκευής – συντήρησης και βαφής οχημάτων και μοτοποδηλάτων. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας καθώς Πλυντήρια – Λιπαντήρια αυτοκινήτων επιτρέπεται να κατασκευάζονται μόνο σε οικόπεδα ανέγερσης κτιρίων χώρων στάθμευσης αμιγούς χρήσης, δυναμικότητας τουλάχιστον 50 θέσεων στάθμευσης. Ως προς τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης των περιοχών που καλύπτονται από την ΑΠ. ΝΟΜ. 2188/15-7-1994, ΦΕΚ 908/Δ/2-9-1994, έως την επικαιροποίηση των πινάκων, επιτρέπονται μόνο τα επαγγελματικά εργαστήρια που αναφέρονται στον επισυναπτόμενο πίνακα Β που συνοδεύει την προαναφερόμενη απόφαση.

6. Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας (ΚΩ).

Στις περιοχές οι οποίες προτείνονται ως χώροι Εγκαταστάσεων Κοινής Ωφέλειας , εκ του άρθρου 20 του Ν. 4269/2014, ΦΕΚ 142/Α/28-06-2014, επιτρέπονται οι επί μέρους χρήσεις, όπως εξειδικεύονται και αποτυπώνονται στους αντίστοιχους χάρτες. Στις περιπτώσεις που δεν προσδιορίζονται εξειδικεύσεις, επιτρέπονται όλες οι χρήσεις όπως προσδιορίζονται με το αρθρο 20.

7. Ελεύθεροι χώροι – Αστικό Πράσινο (ΠΡ)

Στους κοινόχρηστους χώρους που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό επιτρέπονται τα οριζόμενα στο αρθρο 21 παρ. α του Ν. 4269/2014, ΦΕΚ 142/Α/28-06-2014.

Στους ελεύθερους χώρους Αστικού Πράσινου επιτρέπονται λειτουργίες και δραστηριότητες ήπιας αναψυχής καθώς και οι επί μέρους κοινωφελείς χρήσεις όπως εξειδικεύονται στους αντίστοιχους χάρτες.

Στις περιπτώσεις υφιστάμενων κτιρίων εντός θεσμοθετημένων κοινόχρηστων χώρων ή Ελεύθερων χώρων - Αστικού πρασίνου, επιτρέπονται οι κοινωφελείς χρήσεις όπως προσδιορίζονται στους αντίστοιχους χάρτες. Επιτρέπονται επίσης μικρές επεκτάσεις βοηθητικών κτισμάτων απαραίτητων για τη λειτουργία τους.

Όπου σε υφιστάμενα κτίρια ελεύθερων χώρων πράσινου υπάρχει ο συμβολισμός Τουρισμός – Αναψυχή επιτρέπονται μόνο, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, χώροι συνάθροισης κοινού, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής και κέντρα διασκέδασης – αναψυχής.

8. Χονδρικό Εμπόριο (ΧΕ).

Επιτρέπονται χρήσεις του άρθρου 22 του του Ν. 4269/2014, ΦΕΚ 142/Α/28-06-2014, όπως εξειδικεύονται στους αντίστοιχους χάρτες.

9. Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής μεταφοράς (ΜΜΜ).

Επιτρέπονταιοιχρήσειςτουάρθρου23τουΝ.4269/2014, ΦΕΚ 142/Α/28-06-2014, όπως εξειδικεύονται στους αντίστοιχους χάρτες. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων – Ενέργειας και Πλυντήρια – Λιπαντήρια αυτοκινήτων, επιτρέπεται να κατασκευάζονται μόνο σε οικόπεδα ανέγερσης κτιρίων χώρων στάθμευσης αμιγούς χρήσης, δυναμικότητας τουλάχιστον 50 θέσεων. Στους χώρους Αμαξοστασίων επιτρέπονται επισκευαστικές μονάδες, Πρατήρια Παροχής Καυσίμων – Ενέργειας και Πλυντήρια – Λιπαντήρια οχημάτων, με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήματα των εγκαταστάσεων.

10. Περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης (ΧΜΟ)

Επιτρέπονται οι χρήσεις, όπως καθορίζονται με το άρθρο 25 του Ν. 4269/2014, ΦΕΚ 142/Α/28-06-2014.

11. Περιοχές ειδικών χρήσεων - Ειδικές περιπτώσεις

Στο χώρο του παλαιού Κέντρου Γενετικής Βελτίωσης Ζώων, επιπλέον του κέντρου γεωργικής έρευνας, επιτρέπονται χώροι πράσινου, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, χώροι συνάθροισης κοινού, χώρος αγοράς τοπικών προιόντων και εμπορικά καταστήματα.

Στην περιοχή των παλαιών καπναποθηκών της Καρδιτσομαγούλας επιτρέπονται πολιτιστικές εγκαταστάσεις, χώροι συνάθροισης κοινού, εκθεσιακό – συνεδριακό κέντρο, μικρά εμπορικά καταστήματα, αναψυκτήρια, τα γραφεία του Εμποροβιοτεχνικού Επιμελητηρίου Καρδίτσας και χώροι πράσινου.

Στο χώρο της ετήσιας εμποροπανήγυρης επιτρέπονται εγκαταστάσεις Κοινής ωφέλειας και χώροι διοίκησης.

1.2. Πολεοδομική Οργάνωση Λοιπών Οικισμών (Χάρτες Π.3.1/1,- Π.3.1/3 - Π.3.1/4)

1. Περιοχές Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ)*

Επιτρέπονται οι χρήσεις, όπως καθορίζονται με το άρθρο 17 του Ν.4269/2014, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής», ΦΕΚ 142/Α/28-06-2014. Επιτρέπονται επιπλέον χώροι Διοίκησης αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση του Δήμου ή του οικισμού. Τα συνεργεία επισκευής - συντήρησης και βαφής οχημάτων και μοτοποδηλάτων επιτρέπονται σε περιφερειακές θέσεις των οικισμών. Τα Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας καθώς Πλυντήρια – Λιπαντήρια αυτοκινήτων επιτρέπονται, με εξαίρεση τα μέτωπα του εθνικού ή επαρχιακού δικτύου στα οποία επιτρέπονται μόνο εφόσον υπάρχει παράπλευρο οδικό δίκτυο.

*Αφορά σε όλους τους οικισμούς πλην του Παραγωγικού.

2. Στο Παραγωγικό, επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας Οικισμοί (ΟΙ), όπως καθορίζονται με το άρθρο 30 του Ν.4269/2014.

3. Περιοχή Τουρισμού – Αναψυχής / Κατοικίας ΜΚ Αρτεσιανού

Στην περιοχή που με την παρούσα μελέτη προτείνεται να αναπτυχθεί ως μικτή περιοχή Τουρισμού – Αναψυχής – Κατοικίας ΜΚ, επιτρέπονται οι χρήσεις Κατοικίας ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ) και Τουρισμού – Αναψυχής (ΤΑ), όπως καθορίζονται με τα άρθρα 17 και 19 του Ν.4269/2014, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», ΦΕΚ 142/Α/28-06-2014. Επιτρέπονται επιπλέον χώροι Διοίκησης αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση του Δήμου ή του οικισμού. Εξαιρούνται οι χρήσεις: Συνεργεία επισκευής – συντήρησης και βαφής οχημάτων και μοτοποδηλάτων, κέντρα διασκέδασης – αναψυχής, σταθμοί ΜΜΜ, ελικοδρόμιο και εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων.

4. Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας (ΚΩ).

Στις περιοχές οι οποίες προτείνονται ως χώροι Εγκαταστάσεων Κοινής Ωφέλειας επιτρέπονται οι χρήσεις όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 20 του Ν. 4269/2014, ΦΕΚ 142/Α/28-06-2014. Επιτρέπονται επιπλέον χώροι Διοίκησης αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση του Δήμου ή του οικισμού.

5. Ελεύθεροι χώροι – Αστικό Πράσινο (ΠΡ)

Στους κοινόχρηστους χώρους που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό επιτρέπονται τα οριζόμενα στο αρθρο 21 παρ.α του Ν. 4269/2014, ΦΕΚ 142/Α/28-06-2014.

Στους ελεύθερους χώρους Αστικού Πράσινου επιτρέπονται λειτουργίες και δραστηριότητες ήπιας αναψυχής καθώς και οι επί μέρους κοινωφελείς χρήσεις όπως εξειδικεύονται στους αντίστοιχους χάρτες.

6. Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ)

Επιτρέπονται μόνο χώροι αμαξοστασίων (χώροι στάθμευσης) αγροτικών μηχανημάτων. Επιτρέπονται επίσης, επισκευαστικές μονάδες, Πρατήρια Παροχής Καυσίμων

– Ενέργειας και Πλυντήρια – Λιπαντήρια οχημάτων, με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήματα των εγκαταστάσεων.

7. Ειδικές περιπτώσεις

Χαρακτηρισμός ως Χώρων Αστικού πράσινου των προτεινόμενων προς μεταφορά κοιμητηρίων.

2. Μέσος Συντελεστής Δόμησης - Θεωρητική Πυκνότητα - Χωρητικότητα Οικισμών.

Για τις εντός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές:

Οι τιμές των Σ.Δ ανά τομέα παραμένουν όπως έχουν θεσμοθετηθεί με τις πολεοδομικές μελέτες . Οι τομείς των Σ.Δ του ρυμοτομικού σχεδίου παραμένουν επίσης όπως έχουν θεσμοθετηθεί.

Για τις εκτός ρυμοτομικού σχεδίου προς πολεοδόμηση περιοχές:

Προτείνεται ΣΔ = 0,60

Οι προτεινόμενοι μέσοι Σ.Δ. ανά τομέα καθώς και ο μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε. ο οποίος χρησιμοποιείται για την εκτίμηση της χωρητικότητας των οικιστικών υποδοχέων, αποτυπώνεται στους πίνακες Π.1 και Π.2 του Παραρτήματος. Οι πίνακες Π.3 και Π.4 του Παραρτήματος παρουσιάζουν τον υπολογισμό της Θεωρητικής Πυκνότητας και τον υπολογισμό της χωρητικότητας.

3. Προγραμματικά Μεγέθη Πληθυσμού - Ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών

1.1 Οργάνωση Κοινωνικής Υποδομής Π.Σ. Καρδίτσας

Με βάση τις ανάγκες που προκύπτουν σύμφωνα με τον πίνακα Π.5 και τους αντίστοιχους πίνακες (Π.6-Π.9) ανά Π.Ε. που περιλαμβάνονται στο παράρτημα, οι προτάσεις που αφορούν στο σύνολο του Π.Σ. Καρδίτσας για κάθε κατηγορία κοινωνικού εξοπλισμού είναι οι εξής:

Χώροι Διοίκησης

Μεγάλο τμήμα των αναγκών σε χώρους Διοίκησης, υπηρεσίες κλπ. θα καλυφθεί με την ολοκλήρωση της κατασκευής του Διοικητηρίου στο οποίο προτείνεται να συγκεντρωθούν οι Δημόσιες Υπηρεσίες της πόλης. Σύμφωνα με τα σταθερότυπα όμως εντοπίζεται έλλειμμα της τάξης των 6 στρ. Με το παρόν χωροθετούνται χρήσεις κοινωφελούς χαρακτήρα και διοίκησης, στο χώρο που σήμερα γίνεται η ετήσια εμποροπανήγυρη, που θα συμπληρώσουν τις ανάγκες για επιπλέον χώρους.

Δημαρχείο

Το Δημαρχείο σε συνδυασμό με πολιτιστικό κέντρο προτείνεται να αναπτυχθεί στη θεσμοθετημένη θέση, στο χώρο του πρώην 1ου Λυκείου και με μελέτη που θα προκύψει μετά από πανελλήνιο αρχιτεκτονικό διαγωνισμό.

Πολιτιστικοί χώροι

Ως προς την κάλυψη των πολλαπλών αναγκών σε χώρους στον τομέα των πολιτιστικών δραστηριοτήτων, διατηρούνται οι θεσμοθετημένοι χώροι, καθώς και οι προβλεπόμενες κατευθύνσεις του ισχύοντος ΓΠΣ, και παράλληλα προτείνονται νέες χωροθετήσεις. Αναλυτικά οι υφιστάμενες και προτεινόμενες μονάδες πολιτιστικών δραστηριοτήτων είναι:

• Υφιστάμενοι – θεσμοθετημένοι χώροι

– Αρχαιολογικό μουσείο.

– Λαογραφικό μουσείο.

– Δημοτική Πινακοθήκη

– Κινηματοθέατρο και θερινός κινηματογράφος.

– Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων στο παλαιό ηλεκτρικό εργοστάσιο.

– 3 θεσμοθετημένοι χώροι τοπικών πολιτιστικών κέντρων τα οποία δεν έχουν υλοποιηθεί: στις Π.Ε. ΙΙ4, Π.Ε. ΙΙΙ 16, Π.Ε. IV 12 καθώς και ο χώρος του κοινωνικού κέντρου του οικισμού ΣΥΚΕΑ.

• Νέοι προτεινόμενοι χώροι

Στους παρακάτω χώρους περιλαμβάνονται και οι κατευθύνσεις του ισχύοντος ΓΠΣ. Αναλυτικά:

– Πολιτιστικό κέντρο σε συνδυασμό με το Δημαρχείο στο θεσμοθετημένο χώρο του πρώην 1ου Λυκείου.

– Πνευματικό κέντρο – Δημοτική βιβλιοθήκη στο σημερινό Δημαρχείο.

– Κέντρο Νεότητας στο Πάλλας.

– Δημοτικό Ωδείο και Δημοτικό Μουσείο Εκπαίδευσης στο διατηρητέο κτίριο που λειτουργεί το Εσπερινό Γυμνάσιο.

– Μουσείο τρένου στον Αγ. Μηνά.

– Πολυδύναμο Εκθεσιακό – Συνεδριακό – Επιμορφωτικό κέντρο στα ξηραντήρια καπνού στην Καρδιτσομαγούλα.

– Πολυδύναμο Αγροτικό Κέντρο στο χώρο του παλαιού Κέντρου Γενετικής Βελτίωσης Ζώων.

– 6 νέοι χώροι πολιτιστικών – κοινωνικών δραστηριοτήτων κυρίως τοπικού επιπέδου: Στην Π.Ε. Ι2 με επανάχρηση των κτιρίων πρώην ΥΕΒ, στην Π.Ε. ΙΙΙ 5 με επανάχρηση των κτιρίων του πρώην καπνικού σταθμού, στην Π.Ε. IV 6 με επανάχρηση των αποθηκών της ΑΤΕ στο άλσος του υδατόπυργου, στην Π.Ε. V 9 στο δημοτικό οικόπεδο του Ο.Τ. 889, στην Π.Ε. VIII 17 στο χώρο που λειτουργεί σήμερα το νηπιαγωγείο της Καρδιτσομαγούλας και στην Π.Ε. 18 στο Μαύρικα σε δημοτική γη.

Υγεία – Πρόνοια

Οι ανάγκες όσον αφορά τον τομέα της υγείας καλύπτονται από τις υποδομές του Γενικού Νοσοκομείου και από τα περιφερειακά ιατρεία των οικισμών. Επιπλέον στα πλαίσια της παρούσας μελέτης προτείνεται:

• Χώρος 65 στρ. στη δημοτική γη δυτικά του Νοσοκομείου για τη μεταφορά των μονάδων υγείας – πρόνοιας κεντρικού επιπέδου που λειτουργούν σήμερα σε μισθωμένα κτίρια, καθώς και για νέες ανάγκες που θα προκύψουν.

• Περιφερειακό ιατρείο στον οικισμό Μαύρικα.

Οι υποδομές πρόνοιας αφορούν την προστασία βρεφών (βρεφονηπιακοί σταθμοί), την προστασία ειδικών ομάδων (άτομα με αναπηρία) και την προστασία ηλικιωμένων (γηριατρικές κλινικές, γεροντικές στέγες, κέντρα προστασίας ηλικιωμένων Κ.Α.Π.Η. κ.λπ.). Εντοπίζεται ανάγκη νέων χωροθετήσεων και επιπλέον των υφιστάμενων και θεσμοθετημένων χώρων προτείνεται:

• Δημιουργία δεύτερης μονάδας ΚΑΠΗ. Ως κατεύθυνση δίνεται χωροθέτησή του στο δημοτικό οικόπεδο του Ο.Τ. 853 της Π.Ε. V 9.

• Διερεύνηση της δυνατότητας δημιουργίας γεροντικής στέγης στο εκκλησιαστικό κτίριο της Π.Ε. V 8.

• Βρεφονηπιακοί σταθμοί. Επιπλέον των υφιστάμενων και θεσμοθετημένων χώρων προτείνονται οι παρακάτω 5 νέες χωροθετήσεις:

Στην Π.Ε. ΙΙΙ 5 του Αγ. Μηνά.
Στην Π.Ε. ΙV 7 της Αγ. Παρασκευής
Στην Π.Ε. V 10 της Φαναρίου
Στην Π.Ε. VII 13 των Καμινάδων
Στην Καρδιτσομαγούλα

Επιπλέον προτείνεται δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού με επέκταση του χώρου του παιδικού σταθμού της Π.Ε. Ι 2.

Εκπαίδευση

• Νηπιαγωγεία. Για την κάλυψη των αναγκών που εντοπίζονται, επιπλέον των υφιστάμενων και θεσμοθετημένων αποδεκτών χώρων, προτείνονται 10 νέοι χώροι Νηπιαγωγείου. Αναλυτικά:

Στην Π.Ε. Ι1 του κέντρου
Στην Π.Ε. ΙΙΙ 5 του Αγ. Μηνά
Στην Π.Ε. ΙV 7 της Αγ. Παρασκευής (2 χώροι)
Στην Π.Ε. V 8 της Φαναρίου
Στην Π.Ε. V 10 της Φαναρίου
Στην Π.Ε. VI 12 του Αγ. Νικολάου
Στην Π.Ε. VII 13 των Καμινάδων
Στην Π.Ε. VII 14 των Καμινάδων
Στην Καρδιτσομαγούλα

• Δημοτικά σχολεία. Για την κάλυψη των αναγκών που εντοπίζονται, επιπλέον των υφιστάμενων και θεσμοθετημένων αποδεκτών χώρων Δημοτικού σχολείου προτείνονται 5 νέες μονάδες. Επιπλέον απαιτείται εξεύρεση χώρου για το ειδικό σχολείο παιδιών με ειδικές ανάγκες. Αναλυτικά:

Στην Π.Ε. ΙΙΙ 5 του Αγ. Μηνά.
Στην Π.Ε. V 10 της Φαναρίου
Στην Π.Ε. VI 12 του Αγ. Νικολάου
Στην Π.Ε. VII 14 των Καμινάδων
Στην Π.Ε. VIII 17 Καρδιτσομαγούλα

Απαιτείται εξεύρεση χώρου για το Ειδικό δημοτικό σχολείο παιδιών με ειδικές ανάγκες.

• Γυμνάσια - Λύκεια. Σύμφωνα με τον πίνακα Π.3.14 οι θεσμοθετημένοι χώροι επαρκούν. Ως κατεύθυνση δίνεται επαναλειτουργία του Γυμνασίου της Καρδιτσομαγούλας το οποίο επαρκεί και για την κάλυψη των αναγκών του Αρτεσιανού, δεδομένου ότι οι κτιριακές υποδομές των γυμνασίων της πόλης δεν επαρκούν.

Αθλητικοί χώροι

Οι αθλητικές εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν τις περιοχές κατοικίας ομαδοποιούνται σε δύο είδη πυρήνων.

• Πυρήνας Α: Απαιτείται ανά 5.000 κατοίκους, με ακτίνα εξυπηρέτησης 1.500 μ και ελάχιστο βιώσιμο μέγεθος 25 στρ. Περιλαμβάνει πλήρη στίβο 400 μ με βαλβίδες και σκάμματα, γήπεδο ποδοσφαίρου, 2 γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδειών, αποδυτήρια και βοηθητικούς χώρους, πρόβλεψη κερκίδων και χώρο στάθμευσης.

• Πυρήνας Β: Απαιτείται ανά 30.000 κατοίκους και το ελάχιστο βιώσιμο μέγεθος είναι 40 στρ. Επιπλέον του πυρήνα Α περιλαμβάνει κλειστό γυμναστήριο, κολυμβητήριο με κερκίδες, περισσότερα γήπεδα μπάσκετ και βόλλευ, γήπεδα τένις, γήπεδο Handball και αίθουσα βαρέων αθλημάτων.

Οι υφιστάμενοι και θεσμοθετημένοι χώροι για ανάπτυξη αθλητικών δραστηριοτήτων είναι της τάξης των 222 στρ. και ορισμένοι από αυτούς δεν διαθέτουν το ελάχιστο βιώσιμο μέγεθος των 25 στρ. για ανάπτυξη αθλητικού πυρήνα Α. Οι αντίστοιχες ανάγκες προσεγγίζουν τα 453 στρ. Παρουσιάζεται δηλαδή έλλειμα της τάξης των 231 στρ. που είναι αδύνατο να καλυφθεί πλήρως λόγω της πυκνοδόμησης των κεντρικότερων περιοχών. Με την παρούσα μελέτη χωροθετούνται επιπλέον εκτάσεις 94 στρ. για τη δημιουργία νέων και για επεκτάσεις υφιστάμενων χώρων. Μέρος του ελλείματος αντιμετωπίζεται με τη χωροθέτηση στους χώρους πράσινου της πόλης ελεύθερων γηπέδων μικτών αθλοπαιδιών. Βασικό πρόβλημα επίσης αποτελεί η μη υλοποίηση των αναγκαίων υποδομών στους διαθέσιμους χώρους. Με εξαίρεση το δημοτικό στάδιο το οποίο ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις του πυρήνα Β και το Παλέρμο το οποίο χρησιμοποιείται από τους δημότες, οι υπόλοιποι υφιστάμενοι χώροι στην πλειοψηφία τους αποτελούν γήπεδα ποδοσφαίρου συγκεκριμένων αθλητικών σωματείων.

Προτείνεται η δημιουργία ενός αθλητικού δικτύου με υποδομές οι οποίες θα απευθύνονται σε όλους τους δημότες και σε όλες τις ηλικίες.

Αναλυτικότερα οι υφιστάμενοι και προβλεπόμενοι χώροι, οι οποίοι εξασφαλίζουν σύνολο γης 325 στρ. είναι:

• Αθλητικοί Πυρήνες Α: Προτείνονται συνολικά 6 μονάδες, οι περισσότερες σε υφιστάμενους αθλητικούς χώρους με αναβάθμιση των υποδομών τους:

– Ο χώρος του γηπέδου Αστέρα, 26 στρ. σήμερα, ο οποίος με την προτεινόμενη επέκταση προσεγγίζει τα 37 στρ.

– Ο αθλητικός χώρος των γηπέδων Α.Σ. Ταυρωπού και Ε.Π.Σ.Κ. περίπου 41,2 στρ.

– Σε δημόσια γη 27 στρ. στη συνοικία Αγ. Νικολάου, σε συνδυασμό με το μουσικό σχολείο.

– Στη συνοικία Καμινάδων 27 στρ. με επέκταση του υφιστάμενου γηπέδου.

– Στην Καρδιτσομαγούλα 31 στρ. με επέκταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων στην όμορη δημοτική γη.

– Ο χώρος του κλειστού γυμναστηρίου περίπου 21,4 στρ. με επέκταση του χώρου. (Προτείνεται δημιουργία ελεύθερων γηπέδων στην όμορη δημοτική γη).

• Αθλητικοί Πυρήνες Β: Για την εξυπηρέτηση του διευρυμένου Δήμου, με βάση το πληθυσμιακό μέγεθος απαιτούνται και προβλέπονται 3 μονάδες.

– Το Δημοτικό Στάδιο περίπου 45,7 στρ. με υφιστάμενες επαρκείς υποδομές.

– Ο αθλητικός χώρος Παλέρμο 49 στρ με αναβάθμιση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων.

– Στην Καρδιτσομαγούλα με χωροθέτηση νέας μονάδας εμβαδού 40 στρ. σε δημοτική γη στις ανατολικές επεκτάσεις

Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι

Οι υφιστάμενοι και θεσμοθετημένοι χώροι είναι της τάξης των 574 στρ. ενώ οι αντίστοιχες ανάγκες προσεγγίζουν τα 659 στρ. Παρουσιάζεται δηλαδή έλλειμμα της τάξης των 85 στρ. το οποίο υπερκαλύπτεται με τους προβλεπόμενους χώρους στις περιοχές των επεκτάσεων. Αναλυτικότερα:

• Ελεύθεροι Χώροι Πολεοδομικής Ενότητας: Αφορά στις πλατείες – νησίδες πράσινου – παιδικές χαρές τα οποία πρέπει να ανταποκρίνονται στο χωροθετητικό

πρότυπο 1 τ.μ / κάτοικο, και στο πάρκο γειτονιάς 1,5 τ.μ/ κάτοικο με επιφάνεια > 5 στρ. Όπως αναλυτικά φαίνεται στους πίνακες ελέγχου κοινωνικού εξοπλισμού ανά πολεοδομική ενότητα, υπάρχει κατά κανόνα υπερεπάρκεια τοπικού πράσινου το οποίο όμως αναλώνεται σε μικρού μεγέθους χώρους. Η κατεύθυνση που δίνεται για τις περιοχές επεκτάσεων είναι σχεδιασμός χώρων με επιφάνειες που να προσεγγίζουν το χωροθετικό πρότυπο του πάρκου γειτονιάς (> 5 στρ.).

• Ελεύθεροι Χώροι Πόλης – Πάρκα Πόλης: Αφορά στους μεγάλης επιφάνειας χώρους της τάξης των 15 στρ. και πάνω, με κυρίαρχο στοιχείο το πράσινο. Αποτελούν τις φυγές από το αστικό περιβάλλον και γιαυτό είναι σκόπιμο να αποφεύγεται η χωροθέτηση λειτουργιών με έντονη όχληση. Οι απαιτούμενοι χώροι σύμφωνα με τα σταθερότυπα είναι 452,7 στρ., ενώ οι υφιστάμενοι και θεσμοθετημένοι χώροι του ρυμοτομικού είναι 220,8 στρ. Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης διατηρούνται οι υφιστάμενοι και θεσμοθετημένοι με τις ρυμοτομικές μελέτες και το ισχύον ΓΠΣ χώροι, και επιπλέον προβλέπονται νέοι στις περιοχές των επεκτάσεων σε διαθέσιμες δημοτικές εκτάσεις ή σε εκτάσεις που θα προκύψουν από εισφορές σε γη. Αναλυτικά οι θεσμοθετημένοι και οι νέοι προβλεπόμενοι χώροι οι οποίοι δίνουν σύνολο 444 στρ. είναι:

Υφιστάμενοι – θεσμοθετημένοι χώροι ρυμοτομικών μελετών: 220,8στρ.

– Το Παυσίλυπο – Πλατεία Πλαστήρα 52,5 στρ.

– Το Αθλητικό Πάρκο 27,7 στρ.

– Το Πάρκο του πρώη στρατοπέδου Λουμάκη 55 στρ.

– Ο χώρος του πρώην Καπνικού σταθμού στον Αγ. Μηνά 25,9 στρ.

– Το άλσος των εργατικών κατοικιών Τσαπόχα 23,2 στρ.

– Το άλσος της Αγ. Παρασκευής 18,5 στρ.

– Το γραμμικό άλσος του Αγ. Δημητρίου 18,0 στρ.

Προβλεπόμενοι με το ισχύον ΓΠΣ εκτός ρυμοτομικού χώροι: 173 στρ.

– Το γραμμικό πάρκο της ζώνης του ΟΣΕ περίπου 27 στρ.

– Ο χώρος του μεταφερόμενου κοιμητηρίου της Λ. Δημοκρατίας 23 στρ.

– Στη δημοτική γη δυτικά των εκπαιδευτηρίων της συνοικίας Φαναρίου 20 στρ.

– Στον Αγ. Νικόλαο με επέκταση του χώρου του μεταφερόμενου κοιμητηρίου 35 στρ.

– Το πάρκο του θερινού κινηματογράφου 25 στρ., με επέκταση του υφιστάμενου χώρου.

– Στις ανατολικές επεκτάσεις της Καρδιτσομαγούλας σε δημοτική γη 27 στρ.

– Στο χώρο του μεταφερόμενου κοιμητηρίου της Καρδιτσομαγούλας 16 στρ.

Νέοι προβλεπόμενοι χώροι: 50 στρ.

– Το προβλεπόμενο γραμμικό παραρεμάτιο άλσος στις επεκτάσεις του Αγ. Μηνά 25 στρ.

– Το προβλεπόμενο γραμμικό παραρεμάτιο άλσος στη συνοικία Αγ. Νικολάου 25 στρ.

Κοιμητήρια

Προτείνεται η μεταφορά των υφιστάμενων κοιμητηρίων της πόλης εκτός του οικιστικού ιστού σε απόσταση τουλάχιστον 250 μ. από τα όρια των οικισμών. Οι ανάγκες σε γη, για το σύνολο του Π.Σ. Καρδίτσας είναι τουλάχιστον 82 στρ. Ως προς την εξεύρεση του νέου χώρου πρέπει να καλύπτονται οι απαιτήσεις που αναφέρονται στο Π.δ. 1128/1980 (ΦΕΚ 284 Α΄), και στο άρθρο 29 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄).

1.2 Οργάνωση Κοινωνικής Υποδομής Αγιοπηγής

Με βάση τις ανάγκες που καταγράφονται στον πίνακα Π.6 και με το δεδομένο ότι οι υπάρχουν μεγάλες διαθέσιμες Δημοτικές εκτάσεις κυρίως στο μη συνεκτικό τμήμα του οικισμού, οι κατευθύνσεις που δίνονται για την οργάνωση του κοινωνικού εξοπλισμού είναι:

• Εκπαίδευση: Διατήρηση του υφιστάμενου χώρου δημοτικού σχολείου. Ο χώρος επαρκεί και για ανάπτυξη Νηπιαγωγείου στον ίδιο χώρο.

• Πρόνοια: Χωροθέτηση βρεφονηπιακού σταθμού στις δυτικές δημοτικές εκτάσεις.

• Πολιτιστικές δραστηριότητες: Χωροθέτηση πολιτιστικών – κοινωνικών δραστηριοτήτων στις δυτικές δημοτικές εκτάσεις.

• Αθλητικές δραστηριότητες: Ο υφιστάμενος αθλητικός χώρος επαρκεί. Απαιτείται αναβάθμιση των υφιστάμενων υποδομών.

• Κοινόχρηστοι χώροι πράσινου. Επιπλέον των υφιστάμενων Κ.Χ. προτείνονται νέοι χώροι σε διαθέσιμες δημοτικές εκτάσεις (παραρεμάτιο άλσος, ο χώρος του κοιμητηρίου, η προς ένταξη νότια δημοτική έκταση), όπως αποτυπώνονται στον αντίστοιχο χάρτη. Ως κατεύθυνση δίνεται επίσης η δημιουργία παραρεμάτιου γραμμικού πράσινου.

• Απαιτείται επίσης εξεύρεση χώρου κοιμητηρίου 4,0 στρ. Ως προς την εξεύρεση του νέου χώρου πρέπει να καλύπτονται οι απαιτήσεις που αναφέρονται στο Π.δ. 1128/1980 (ΦΕΚ 284 Α΄), και στο άρθρο 29 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄).

1.3 Οργάνωση Κοινωνικής Υποδομής Αρτεσιανού

Με βάση τις ανάγκες που καταγράφονται στον πίνακα Π.7, οι κατευθύνσεις που δίνονται για την οργάνωση του κοινωνικού εξοπλισμού είναι:

• Εκπαίδευση: Διατήρηση των υφιστάμενων μονάδων Δημοτικού σχολείου - Νηπιαγωγείου και χωροθέτηση 2ης μονάδας Δημοτικού σχολείου στο χώρο που λειτουργεί σήμερα το Νηπιαγωγείο και ο οποίος επαρκεί. Χωροθέτηση 2ης μονάδας Νηπιαγωγείου στο νότιο τμήμα του οικισμού. Ως προς τις σημερινές ανάγκες Γυμνασίου – Λυκείου προτείνεται εξυπηρέτηση από τις μονάδες της πόλης ή εναλλακτικά από το Γυμνάσιο Καρδιτσομαγούλας. Ως προς τις μελλοντικές ανάγκες Γυμνασίου – λυκείου υπάρχει δυνατότητα χωροθέτησής τους στην προβλεπόμενη περιοχή εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας στα Β.Α. του οικισμού.

• Πρόνοια: Χωροθέτηση βρεφονηπιακού σταθμού σε διαθέσιμο δημοτικό οικόπεδο.

• Πολιτιστικές δραστηριότητες: Δημιουργία χώρου πολιτιστικών – κοινωνικών δραστηριοτήτων στο προβλεπόμενο πάρκο αστικού πράσινου στα δυτικά του οικισμού. Η ακριβής θέση θα προσδιορισθεί με την εκπόνηση της μελέτης πολεοδόμησης του οικισμού.

• Αθλητικές δραστηριότητες. Χωροθέτηση αθλητικού

πυρήνα Α σε δημοτική έκταση 27 στρ. όπως αποτυπώνεται στον αντίστοιχο χάρτη. Προτείνεται επίσης επέκταση του υφιστάμενου χώρου ελεύθερων γηπέδων στην περιοχή του Νηπιαγωγείου και αναβάθμιση των υφιστάμενων υποδομών.

• Κοινόχρηστοι χώροι πράσινου. Επιπλέον των υφιστάμενων Κ.Χ. προτείνονται νέοι χώροι σε διαθέσιμες δημοτικές εκτάσεις εντός του οικισμού, καθώς και στις περιοχές των επεκτάσεων. Επιπλέον λόγω της διαθεσιμότητας δημοτικών εκτάσεων μεγάλης επιφάνειας, προτείνεται η δημιουργία πάρκου οικισμού περ. 46 στρ, και γενικότερα η δημιουργία ενός εκτεταμένου δικτύου ελεύθερων χώρων πράσινου – αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων, που αναπτύσσεται κατά μήκος του ρέματος και των καναλιών και εκτείνεται σε όλο σχεδόν το δυτικό μέτωπο του οικισμού, όπως αποτυπώνεται στον αντίστοιχο χάρτη. Ως κατεύθυνση επίσης δίνεται η δημιουργία παραρεμάτιου γραμμικού πράσινου.

• Κοιμητήριο: Απαιτείται εξεύρεση χώρου 7,60 στρ. προς μετεγκατάσταση κοιμητηρίου. Ως προς την εξεύρεση του νέου χώρου πρέπει να καλύπτονται οι απαιτήσεις που αναφέρονται στο Π.δ. 1128/1980 (ΦΕΚ 284 Α΄), και στο άρθρο 29 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄).

3.4 Οργάνωση Κοινωνικής Υποδομής Παλαιοκκλησίου – Παραγωγικού

Δεδομένης της πληθυσμιακής συρίκνωσης του Παραγωγικού προτείνεται η εξυπηρέτησή του ως προς όλους τους τομείς από το Παλαιοκκλήσι. Με βάση τις ανάγκες που καταγράφονται στον πίνακα Π.8, οι κατευθύνσεις που δίνονται για την οργάνωση του κοινωνικού εξοπλισμού είναι:

• Εκπαίδευση: Διατήρηση των υφιστάμενων χώρων οι οποίοι επαρκούν.

• Πολιτιστικές δραστηριότητες: Δημιουργία χώρου πολιτιστικών – κοινωνικών δραστηριοτήτων. Διερεύνηση της δυνατότητας χωροθέτησής του στον περιαστικό χώρο της γεφυροπλάστιγας με αξιοποίηση του υφιστάμενου κτιρίου.

• Πρόνοια: Χωροθέτηση βρεφονηπιακού σταθμού.

• Αθλητικές δραστηριότητες. Ο υφιστάμενος αθλητικός χώρος επαρκεί. Απαιτείται αναβάθμιση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων.

• Κοινόχρηστοι χώροι πράσινου. Επιπλέον των υφιστάμενων Κ.Χ. εντός των θεσμοθετημένων ορίων αλλά και στις περιοχές των επεκτάσεων, προτείνονται νέοι χώροι η ακριβής χωροθέτηση των οποίων θα προκύψει κατά την πολεοδόμηση του οικισμού. Ως κατεύθυνση δίνεται η δημιουργία παραρεμάτιου γραμμικού πράσινου καθώς η χωροθέτηση περιαστικού πάρκου πράσινου στο χώρο του προτεινόμενου προς μεταφορά κοιμητηρίου 4 στρ., το οποίο σε συνδυασμό με τον παρακείμενο χώρο του υδατόπυργου ανταποκρίνεται στα χωροθετικά πρότυπα του πάρκου οικισμού.

• Απαιτείται επίσης εξεύρεση χώρου κοιμητηρίου 5,7 στρ. Ως προς την εξεύρεση του νέου χώρου πρέπει να καλύπτονται οι απαιτήσεις που αναφέρονται στο Π.δ. 1128/1980 (ΦΕΚ 284 Α΄), και στο άρθρο 29 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄).

3.5 Οργάνωση Κοινωνικής Υποδομής Ρούσσου

Με βάση τις ανάγκες που καταγράφονται στον πίνακα Π.9, και με δεδομένο ότι μέρος του υφιστάμενου κοινωνικού εξοπλισμού είναι χωροθετημένο στον περιαστικό χώρο, αναλυτικά οι κατευθύνσεις που δίνονται για την οργάνωση των κοινωνικών εξυπηρετήσεων είναι:

• Εκπαίδευση: Διατήρηση του υφιστάμενου χώρου Δημοτικού–Νηπιαγωγείου οι οποίος επαρκεί.

• Πρόνοια: Χωροθέτηση βρεφονηπιακού σταθμού στην προς ένταξη δημοτική γη.

• Πολιτιστικές δραστηριότητες: Δημιουργία χώρου πολιτιστικών – κοινωνικών δραστηριοτήτων στην προς ένταξη δημοτική γη.

• Αθλητικές δραστηριότητες. Ο υφιστάμενος αθλητικός χώρος στον περιαστικό παραποτάμιο χώρο δεν επαρκεί. Προτείνεται χωροθέτηση ελεύθερων γηπέδων στον προβλεπόμενο χώρο πράσινου στις προτεινόμενες επεκτάσεις. Απαιτείται αναβάθμιση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων.

• Κοινόχρηστοι χώροι πράσινου. Δεν προβλέπεται αύξηση των υφιστάμενων Κ.Χ. εντός των θεσμοθετημένων ορίων του οικισμού. Χωροθετείται νέος χώρος στην προς ένταξη δημοτική γη. Λαμβάνοντας υπόψη την ύπαρξη σημαντικών εκτάσεων περιαστικού πράσινου (άλσος Πλατανεώνα, παραποτάμιο πράσινο) που αναπτύσσονται σε επαφή με τον οικισμό, οι προβλεπόμενοι χώροι υπερεπαρκούν.

• Απαιτείται επίσης εξεύρεση χώρου 2,5 στρ. προς επέκταση του κοιμητηρίου.

4. Προτεινόμενες ρυθμίσεις ανά Πολεοδομική Ενότητα

1.1 Προτεινόμενες ρυθμίσεις ανά Π.Σ. Καρδίτσας.

Π.Ε. Ι 1 (41,5 Ηα). Πολεοδομική Ενότητα Κέντρου

Προτείνεται:

• Γενικές χρήσεις γης: Διατήρηση των θεσμοθετημένων χρήσεων με τις παρακάτω εξαιρέσεις:

– Με στόχο τη διατήρηση της κατοικίας στην περιοχή του κέντρου και τη μείωση των προβλημάτων που απορρέουν από τη κάλυψη των ισογείων με εμπορικές δραστηριότητες, προτείνεται τροποποίηση της θεσμοθετημένης χρήσης Γενική κατοικίας (ΜΚ), σε Κατοικία Κ2, στο Ν.Α. τμήμα της Π.Ε. , όπως αναλυτικά φαίνεται στον αντίστοιχο χάρτη.

• Πολιτιστικά κεντρικού επιπέδου: Διατηρείται η προβλεπόμενη με το ισχύον ΓΠΣ χωροθέτηση Κέντρου Νεότητας στο κτίριο του ΠΑΛΛΑΣ, καθώς και η δημιουργία χώρου πολλαπλών χρήσεων στο παλαιό ηλεκτρικό εργοστάσιο (υπό μελέτη η ανάπλαση του κτιρίου).

• Ως προς τον Κοινωνικό εξοπλισμό τοπικού επιπέδου προτείνεται:

– Εκπαίδευση: Αντιμετάθεση του θεσμοθετημένου χώρου Νηπιαγωγείου (Ο.Τ. 32), με το χώρο του θεσμοθετημένου Κ.Χ.Π. στο Ο.Τ. 72. Η μικρή μείωση των Κ.Χ. της Π.Ε. είναι αμελητέα, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη ότι οι υφιστάμενοι - θεσμοθετημένοι χώροι πράσινου υπερεπαρκούν (αντιστοιχούν σε 16,6 τ.μ /κάτοικο).

– Βρεφονηπιακοί σταθμοί – Αθλητικές δραστηριότητες: Κάλυψη των αναγκών από τους υφιστάμενους χώρους της Π.Ε. Ι 2.

– Αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων: Οι ανάγκες καλύπτονται από τους χώρους Κεντρικού επιπέδου.

– Κοινόχρηστοι χώροι πράσινου. Δεν προβλέπεται αύξηση του τοπικού πρασίνου. Οι υφιστάμενοι - θεσμοθετημένοι χώροι πράσινου υπερκαλύπτουν τις ανάγκες.

Π.Ε. Ι 2 (78,0 Ηα)

Προτείνεται:

• Γενικές χρήσεις γης: Διατήρηση των θεσμοθετημένων χρήσεων με τις παρακάτω εξαιρέσεις:

– Θεσμοθέτηση Χρήσεων Πολεοδομικού Κέντρου επί της περιφερειακής αρτηρίας, όπως αποτυπώνεται στον αντίστοιχο χάρτη.

• Μεταφορά του κοιμητηρίου εκτός του οικιστικού ιστού και χωροθέτηση Αστικού Πράσινου κεντρικού επιπέδου.

• Δημιουργία χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ. 232 Α.

• Χωροθέτηση Πολιτιστικού Κέντρου σε συνδυασμό με το προβλεπόμενο Δημαρχείο στο χώρο του πρώην 1ου Λυκείου.

• Ως προς τον Κοινωνικό εξοπλισμό τοπικού επιπέδου:

– Εκπαίδευση: Δεν προβλέπεται χωροθέτηση 2ης μονάδας Νηπιαγωγείου. Οι πρόσθετες ανάγκες καλύπτονται από τους προβλεπόμενους χώρους των Π.Ε. Ι 1 και VII 14.

– Πρόνοια: Επέκταση του χώρου του παιδικού σταθμού ώστε να δημιουργηθεί επαρκής χώρος προς ανάπτυξη βρεφικού σταθμού. Η συνολικά προβλεπόμενη επιφάνεια επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών της συνοικίας καθώς και μέρους των αναγκών της Π.Ε. ΙΙ 3.

– Αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων: Χωροθέτηση στον Κ.Χ.Π. (πρώην ΥΕΒ) με αξιοποίηση μέρους των υφιστάμενων κτιρίων.

– Αθλητικές δραστηριότητες: Οι ανάγκες καλύπτονται από τους υφιστάμενους αθλητικούς χώρους (Δημοτικό στάδιο και αθλητικό πάρκο).

– Κοινόχρηστοι χώροι πράσινου: Προβλέπεται αύξηση του τοπικού πρασίνου που θα προκύψει από τις εισφορές σε γη στις περιοχές των επεκτάσεων.

Π.Ε. ΙΙ 3 (92,5 Ηα)

Προτείνεται:

• Γενικές χρήσεις γης: Διατήρηση των θεσμοθετημένων χρήσεων με τις παρακάτω εξαιρέσεις:

– Θεσμοθέτηση Χρήσεων Πολεοδομικού κέντρου επί της περιφερειακής αρτηρίας, όπως αποτυπώνεται στον αντίστοιχο χάρτη.

– Θεσμοθέτηση κατοικίας ΜΚ αντί της θεσμοθετημένης Αμιγούς (Κ2) στα οικόπεδα των Ο.Τ. 1299 - 1305 - 1306 - 1307 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Δ. Λάππα, καθώς και στα οικόπεδα των Ο.Τ. 1327-1334- 1336 που έχουν πρόσωπο στο άλσος του θύλακα Ζαχαρώτες, όπως αποτυπώνεται στον αντίστοιχο χάρτη.

• Ως προς τον Κοινωνικό εξοπλισμό τοπικού επιπέδου προτείνεται:

– Εκπαίδευση: Δεν προτείνονται νέοι χώροι. Απαιτείται υλοποίηση της 2ης μονάδας Νηπιαγωγείου.

– Πρόνοια: Υλοποίηση του προβλεπόμενου βρεφονηπιακού σταθμού. Οι πρόσθετες ανάγκες που προκύπτουν θα καλυφθούν από το χώρο της Π.Ε. Ι2 ο οποίος επαρκεί.

– Αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων: Εξυπηρετείται από το χώρο της Π.Ε. ΙΙ 4.

– Αθλητικές δραστηριότητες: Δεν υπάρχει δυνατότητα εξεύρεσης των αναγκαίων χώρων 70 στρ. Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης στο άλσος του θύλακα Ζαχαριωτών και στα προαύλια των σχολείων.

– Κοινόχρηστοι χώροι πράσινου. Δεν προβλέπεται αύξηση χώρων πράσινου.

Π.Ε. ΙΙ 4 (39,0 Ηα)

Προτείνεται:

• Γενικές χρήσεις γης: Διατήρηση των θεσμοθετημένων χρήσεων με τις παρακάτω εξαιρέσεις:

Χρήσεις κατοικίας ΜΚ, αντί της θεσμοθετημένης Αμιγούς, στα μέτωπα των Ο.Τ. 549 – 551β - 552 που βρίσκονται απέναντι από το υπό ανέγερση Διοικητήριο και το πάρκο του πρώην στρατοπέδου Λουμάκη.

• Κατά προτεραιότητα ανάπλαση του πάρκου πρώην στρατοπέδου Λουμάκη, το οποίο χαρακτηρίζεται ως Πάρκο Πόλης.

• Ανάπλαση του χώρου Λαϊκών κατοικιών της περιοχής (υπαίθριος χώρος και εξωτερικό κέλυφος κτιρίων)

• Ως προς τον Κοινωνικό εξοπλισμό τοπικού επιπέδου προτείνεται:

– Εκπαίδευση: Δεν προτείνονται νέοι χώροι.

– Πρόνοια: Ως προς τις ανάγκες βρεφονηπιακού σταθμού εξυπηρετείται από την Π.Ε. ΙΙ 3.

– Αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων: Ο θεσμοθετημένος χώρος επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών της συνοικίας. Απαιτείται υλοποίηση του κτιρίου.

– Αθλητικές δραστηριότητες: Δεν υπάρχει δυνατότητα εξεύρεσης των αναγκαίων χώρων. Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης στο πάρκο του στρατοπέδου και στο προαύλιο του σχολείου.

Π.Ε. ΙΙΙ 5 Αγ. Μηνάς - Καροπλεσίτες (77,3 Ηα)

Προτείνεται:

• Γενικές χρήσεις γης:

– Κατάργηση των θεσμοθετημένων χρήσεων ΧΠ - ΒΠ (χονδρεμπόριο πόλης – βιοτεχνία πόλης) του ρυμοτομικού σχεδίου και θεσμοθέτηση χρήσης Κατοικίας ΜΚ. Διατήρηση των υπόλοιπων θεσμοθετημένων χρήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου.

– Θεσμοθέτηση χρήσης Κατοικίας ΜΚ στις περιοχές που περιλαμβάνονται στα όρια του ισχύοντος Γ.Π.Σ.

– Χρήσεις Κατοικίας ΜΚ και Κατοικίας Κ2 στις περιοχές των προτεινόμενων νέων επεκτάσεων, όπως αποτυπώνεται στο χάρτη Π.3.1/2.

– Χωροθέτηση χρήσεων Κοινωνικών εξυπηρετήσεων Υγείας – Πρόνοιας – Αθλητισμού στην υπό ένταξη περιοχή δυτικά του Νοσοκομείου.

• Μουσείο τρένου. Προβλέπεται με την υπό θεσμοθέτηση μελέτη. Προτείνεται η ενσωμάτωσή του στο γραμμικό άλσος του ΟΣΕ και ανάπτυξη θεματικού πάρκου τρένου.

• Αποθήκες χονδρεμπορίου προς εξυπηρέτηση του σιδηροδρομικού σταθμού. Προβλέπεται με την υπό θεσμοθέτηση μελέτη.

• Δημιουργία δύο πεζοδιαβάσεων στις γραμμές του ΟΣΕ, η μία υπόγεια προς εξυπηρέτηση ποδηλάτων.

• Ελεύθεροι χώροι – Αστικό πράσινο: Χαρακτηρίζονται ως χώροι Κεντρικού Πρασίνου (πάρκο πόλης) ο χώρος του παλαιού Καπνικού σταθμού 26 στρ. καθώς και το γραμμικό άλσος της ζώνης του ΟΣΕ 27 στρ. που προτείνεται να αναπτυχθεί ως θεματικό πάρκο τρένου.

Επιπλέον προβλέπεται στην περιοχή των προτεινόμενων εντάξεων νέος χώρος γραμμικού πράσινου της τάξης των 25 στρ. κατά μήκος του ρέματος Γαβριά ο οποίος θα προκύψει από τις εισφορές σε γη κατά την πολεοδόμηση της περιοχής των νέων εντάξεων, όπου επίσης θα προσδιορισθεί και η ακριβής μορφή του.

• Ως προς τον Κοινωνικό εξοπλισμό τοπικού επιπέδου προτείνεται:

– Εκπαίδευση: Απαιτούνται συνολικά 4,0 στρ. για Νηπιαγωγείο και Δημοτικό σχολείο που θα εξυπηρετεί και την Π.Ε. ΙΙΙ 15 του Αγ. Παντελεήμονα. Προτείνεται συνένωση των προβλεπόμενων όμορων χώρων Εκπαίδευσης – Βρεφονηπιακού σταθμού της υπό θεσμοθέτηση μελέτης. Ο χώρος που προκύπτει 3,6 στρ. επαρκεί οριακά για την ανάπτυξη των απαιτούμενων χώρων εκπαίδευσης.

– Πρόνοια: Ως προς τις ανάγκες βρεφονηπιακού σταθμού, προτείνεται μείωση των προβλεπόμενων με την υπό θεσμοθέτηση μελέτη χώρων πράσινου κατά 1,2 στρ, για δημιουργία χώρου βρεφονηπιακού σταθμού. Ήδη το θεσμοθετημένο πράσινο της Π.Ε. αντιστοιχεί σε 16 τ.μ/ κάτοικο, το δε τελικά προτεινόμενο σε 48 τ.μ/ κάτοικο.

– Αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων: Προτείνεται χωροθέτηση πολιτιστικών δραστηριοτήτων στον χώρο του καπνικού σταθμού με αξιοποίηση των υφιστάμενων κτιρίων.

– Αθλητικές δραστηριότητες: Ο αθλητικός χώρος Παλέρμο, ο οποίος προτείνεται να λειτουργήσει ως πυρήνας τύπου Β, επαρκεί για την εξυπηρέτηση ολόκληρης της συνοικίας. Απαιτείται αναβάθμιση των υφιστάμενων υποδομών.

Π.Ε. ΙΙΙ 15 Αγ. Παντελεήμονας (23,6 Ηα)

Προτείνεται:

• Γενικές χρήσεις γης:

– Διατήρηση των θεσμοθετημένων με τις πολεοδομικές μελέτες γενικών χρήσεων γης, με εξαίρεση τη θεσμοθέτηση κατοικίας ΜΚ αντί της θεσμοθετημένης αμιγούς (Κ2) στο μέτωπο της επαρχιακής οδού.

– θεσμοθέτηση χρήσης Κατοικίας ΜΚ στο σύνολο των περιοχών επεκτάσεων.

• Ως προς τον Κοινωνικό εξοπλισμό τοπικού επιπέδου προτείνεται:

– Εκπαίδευση: Ο θεσμοθετημένος χώρος για Νηπιαγωγείο επαρκεί, απαιτείται όμως υλοποίησή του. Ως προς το Δημοτικό σχολείο προτείνεται εξυπηρέτηση από την Π.Ε. ΙΙΙ 5.

– Βρεφονηπιακός σταθμός - Αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων: Προτείνεται εξυπηρέτηση από την Π.Ε. ΙΙΙ 5.

– Αθλητικές δραστηριότητες: Προτείνεται εξυπηρέτηση από την Π.Ε. ΙΙΙ 5. Επιπλέον απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης στους κοινόχρηστους χώρους.

– Κοινόχρηστοι χώροι πράσινου: Προβλέπεται μικρή αύξηση των Κ.Χ.Π. στις περιοχές των επεκτάσεων που θα προκύψουν από τις εισφορές σε γη κατά την πολεοδόμηση των περιοχών.

Π.Ε. ΙΙΙ 16 Εργατικές Κατοικίες Τσαπόχα (11,0 Ηα)

Πρόκειται για τον υπό κατασκευή οικισμό Εργατικών κατοικιών. Ο κοινωνικός εξοπλισμός που διαθέτει (Δημοτικό, Νηπιαγωγείο, βρεφονηπιακός σταθμός, αίθουσα εκδηλώσεων, πάρκο γειτονιάς) επαρκεί.

Π.Ε. ΙV 6 (39,0 Ηα)

Προτείνεται:

• Γενικές χρήσεις γης: Διατήρηση των θεσμοθετημένων χρήσεων με τις παρακάτω εξαιρέσεις:

– θεσμοθέτηση χρήσεων τοπικού κέντρου αντί της θεσμοθετημένης Αμιγούς κατοικίας στα οικόπεδα του Ο.Τ. 528Β που έχουν πρόσωπο επί της οδού Ταυρωπού.

• Χαρακτηρισμός ως χώρου κεντρικού πράσινου του άλσους Αγ. Παρασκευής 18,5 στρ.

• Ως προς τον Κοινωνικό εξοπλισμό τοπικού επιπέδου προτείνεται:

– Εκπαίδευση: Προτείνεται εξεύρεση νέου χώρου προς μεταφορά του Ειδικού σχολείου.

– Πρόνοια: Ως προς τις ανάγκες βρεφονηπιακού σταθμού, προτείνεται εξυπηρέτηση από την Π.Ε. ΙV 7.

– Αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων: Προτείνεται χωροθέτηση πολιτιστικών δραστηριοτήτων στον χώρο του άλσους του υδατόπυργου με αξιοποίηση των υφιστάμενων αποθηκών.

– Αθλητικές δραστηριότητες: Προτείνεται εξυπηρέτηση από τον αθλητικό χώρο της Π.Ε. ΙV 7. Επιπλέον απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης στους χώρους πράσινου και στην αυλή του σχολείου.

– Κοινόχρηστοι χώροι πράσινου: Δεν προβλέπεται αύξηση των Κ.Χ.Π.

Π.Ε. ΙV 7 (68,0 Ηα)

Προτείνεται:

• Γενικές χρήσεις γης: Διατήρηση των θεσμοθετημένων χρήσεων στις εντός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές. Επιπλέον:

Χρήση Κατοικίας ΜΚ στις περιοχές επεκτάσεων.

Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (ΧΜΟ) στις εγκαταστάσεις του οινοποιείου της Ε.Γ.Σ.Κ.

• Μεταφορά του κοιμητηρίου εκτός του οικιστικού ιστού και χωροθέτηση αστικού πράσινου.

• Κατά προτεραιότητα πολεοδόμηση της περιοχής αυθαιρέτων.

• Ως προς τον Κοινωνικό εξοπλισμό τοπικού επιπέδου προτείνεται:

– Εκπαίδευση: Αντιμετάθεση χώρων Λαϊκής Αγοράς και Εκπαίδευσης. Ο χώρος της προβλεπόμενης λαϊκής αγοράς με την ενσωμάτωση του όμορου Κ.Χ.Π. επαρκεί για ανάπτυξη Δημοτικού σχολείου και Νηπιαγωγείου. Δεύτερη μονάδα Νηπιαγωγείου χωροθετείται σε δημοτική γη δυτικά των εργατικών κατοικιών. Η προτεινόμενη μείωση του συγκεκριμένου Κ.Χ. αντισταθμίζεται από τις προβλεπόμενες χωροθετήσεις των περιοχών επεκτάσεων.

– Πρόνοια: Χωροθετείται βρεφονηπιακός σταθμός σε δημοτική γη σε συνδυασμό με το Νηπιαγωγείο.

– Αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων: Εξυπηρέτηση από την Π.Ε. ΙV 6 και εν μέρει από τους χώρους του κοινωνικού κέντρου των εργατικών κατοικιών.

– Αθλητικές δραστηριότητες: Εξυπηρετείται από το χώρο του κλειστού γυμναστηρίου, ο οποίος δεν επαρκεί. Απαιτούνται επιπλέον γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης στην όμορη με τον αθλητικό χώρο δημοτική γη.

– Κοινόχρηστοι χώροι πράσινου. Προβλέπεται αύξηση

κοινόχρηστου πράσινου με πρόβλεψη νέων χώρων στις περιοχές των επεκτάσεων.

Π.Ε. V 8 (37,4 Ha). Πολεοδομική Ενότητα Κέντρου

Προτείνεται:

• Γενικές χρήσεις γης: Διατήρηση των θεσμοθετημένων χρήσεων με τις παρακάτω εξαιρέσεις:

– Προτείνεται η χρήση της κατοικίας Κ2 αντί της θεσμοθετημένης ΜΚ (Γενικής κατοικίας), στο Β.Δ. τμήμα της Π.Ε. όπως αποτυπώνεται στον αντίστοιχο χάρτη Π.3.1/2 . Οι υφιστάμενες σήμερα χρήσεις γης στη συγκεκριμένη περιοχή αντιστοιχούν στη χρήση της κατοικίας Κ2.

• Χωροθέτηση Δημοτικού Ωδείου και εναλλακτικά Δημοτικού Μουσείου Εκπαίδευσης, στο χώρο που σήμερα λειτουργεί το Εσπερινό Γυμνάσιο και μεταφορά της θεσμοθετημένης χρήσης Νηπιαγωγείου σε άλλη θέση.

• Στο χώρο του υπό μεταφορά Δημαρχείου διατηρείται η προτεινόμενη από το ισχύον ΓΠΣ χωροθέτηση Πνευματικού κέντρου – Δημοτικής βιβλιοθήκης.

• Απαιτείται επίσης διερεύνηση της δυνατότητας δημιουργίας γηροκομείου – γεροντικής στέγης στο ημιτελές εκκλησιαστικό κτίριο στην περιοχή της Ευαγγελίστριας.

• Ως προς τον Κοινωνικό εξοπλισμό τοπικού επιπέδου προτείνεται:

– Εκπαίδευση: Απαιτείται εξεύρεση χώρου ή χώρων Νηπιαγωγείου συνολικής έκτασης της τάξης των 1.600 τ.μ εντός των ορίων της Π.Ε.

– Πρόνοια: Ως προς τους βρεφονηπιακούς σταθμούς προτείνεται εξυπηρέτηση από τους προβλεπόμενους χώρους των Π.Ε. V 9 και V 10.

– Αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων: Εξυπηρετείται από τις αίθουσες κεντρικού επιπέδου.

– Αθλητικές δραστηριότητες: Δεν υπάρχουν θεσμοθετημένοι χώροι και ούτε υπάρχει δυνατότητα εξεύρεσης νέων χώρων. Οι ανάγκες καλύπτονται από τους αθλητικούς χώρους της συνοικίας. Επιπλέον απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης στους χώρους πράσινου και στο προαύλιο του σχολείου.

– Κοινόχρηστοι χώροι πράσινου: Δεν προβλέπεται αύξηση του κοινόχρηστου πράσινου.

Π.Ε. V 9 (60,0 Ha)

Προτείνεται:

• Γενικές χρήσεις γης:

– Χρήσεις Πολεοδομικού κέντρου στο μέτωπο της περιφερειακής αρτηρίας.

– Διατήρηση των υπόλοιπων θεσμοθετημένων χρήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου.

– Χρήσεις Κατοικίας ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ) στις εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές.

– Χαρακτηρισμός του γραμμικού άλσους Αγ. Δημητρίου 18 στρ. ως χώρος πράσινου κεντρικού επιπέδου.

• Χωροθέτηση ΚΑΠΗ. Ως κατεύθυνση δίνεται χωροθέτηση στο δημοτικό οικόπεδο του Ο.Τ. 853.

• Ως προς τον Κοινωνικό εξοπλισμό τοπικού επιπέδου προβλέπεται:

– Εκπαίδευση: Δεν προβλέπονται νέοι χώροι. Οι υφιστάμενοι επαρκούν.

– Πρόνοια: Ο χώρος του βρεφονηπιακού σταθμού επαρκεί για την Π.Ε.

– Αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων: Χωροθέτηση πολιτιστικών δραστηριοτήτων στο Ο.Τ. 889 ιδιοκτησίας του Δήμου προς κάλυψη των αναγκών ολόκληρης της συνοικίας.

– Αθλητικές δραστηριότητες: Χαρακτηρισμός ως χώρου αθλητικών δραστηριοτήτων των Ο.Τ. 838-839 ιδιοκτησίας του Δήμου προς επέκταση του υφιστάμενου αθλητικού χώρου. Κατ αυτόν τον τρόπο ο συνολικός χώρος προσεγγίζει τα 37 στρ. ώστε να καλυφθούν και οι ανάγκες της Π.Ε. V 8. Κατά προτεραιότητα διαμόρφωση του χώρου και αναβάθμισή του σε αθλητικό πυρήνα Α τύπου.

– Κοινόχρηστοι χώροι πράσινου: Δεν προβλέπεται αύξηση του κοινόχρηστου πράσινου.

Π.Ε. V 10 (114,4 Ha)

Προτείνεται:

• Γενικές χρήσεις γης:

– Θεσμοθέτηση Χρήσεων Τοπικού Κέντρου αντί της θεσμοθετημένης αμιγούς κατοικίας στα οικόπεδα του Ο.Τ. 464 που έχουν πρόσωπο επί της πλατείας Ακαδημίας. Διατήρηση των υπόλοιπων χρήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου.

– Χρήσεις Πολεοδομικού κέντρου στο μέτωπο της περιφερειακής αρτηρίας.

– Χρήσεις Πολεοδομικού κέντρου στην επί της οδού Τρικάλων περιοχή στην οποία με το ισχύον ΓΠΣ προβλέπονταν χρήσεις Χονδρεμπορίου.

– Χρήσεις Κατοικίας ΜΚ στις εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές.

• Χωροθέτηση Εγκαταστάσεων Κοινής Ωφέλειας με κατεύθυνση εκπαίδευση – πρόνοια (φοιτητικές εστίες) στη δημοτική έκταση ανατολικά των φοιτητικών εστιών.

• Χωροθέτηση άλσους κεντρικού επιπέδου, συνολικής έκτασης περ. 20 στρ. στη δημοτική έκταση δυτικά των εκπαιδευτικών συγκροτημάτων.

• Ως προς τον Κοινωνικό εξοπλισμό τοπικού επιπέδου προβλέπεται:

– Εκπαίδευση: Επιπλέον των υφιστάμενων, χωροθέτηση μονάδας Δημοτικού σχολείου και Νηπιαγωγείου. Η απαιτούμενη έκταση είναι της τάξης των 5,5 στρ. (προβλέπονται με την υπό θεσμοθέτηση μελέτη της περιοχής). Αμεση υλοποίηση Νηπιαγωγείου.

– Πρόνοια: Χωροθέτηση βρεφονηπιακού σταθμού με εξεύρεση χώρου 2,0 στρ. Διερεύνηση δυνατότητας χωροθέτησης σε δημοτικό οικόπεδο στο Ο.Τ. 803.

– Πολιτιστικά: Εξυπηρετείται από τον προτεινόμενο χώρο της Π.Ε. V 9.

– Αθλητικές δραστηριότητες: Ανάπλαση - διαμόρφωση του υφιστάμενου χώρου και αναβάθμισή του σε αθλητικό πυρήνα Α τύπου.

– Κοινόχρηστοι χώροι πράσινου: Προβλέπεται αύξηση του κοινόχρηστου πράσινου στις περιοχές των επεκτάσεων.

Π.Ε. VI 11 (39,4 Ha)

• Ως προς τον Κοινωνικό εξοπλισμό τοπικού επιπέδου προτείνεται:

– Εκπαίδευση: Οι πρόσθετες ανάγκες σε γη είναι της τάξης των 3,2 στρ και είναι δύσκολο να βρεθούν στα όρια της Π.Ε. Προτείνεται εξυπηρέτηση από τους υφιστάμενους και προβλεπόμενους χώρους της Π.Ε. VI 12.

– Ως προς τις υπόλοιπες κατηγορίες κοινωνικού εξο-

πλισμού προτείνεται επίσης εξυπηρέτηση από την Π.Ε. VI 12.

– Κοινόχρηστοι χώροι πράσινου: Προβλέπεται μικρή αύξηση της τάξης των 0,5 στρ. των Κ.Χ, ώστε να ανταποκρίνονται στα ελάχιστα απαιτούμενα με βάση τα σταθερότυπα. Επιπλέον ως κατεύθυνση δίνεται η δημιουργία κατάλληλα διαμορφωμένων πεζόδρομων οι οποίοι θα υποκαταστήσουν ως ένα βαθμό τους χώρους πράσινου.

Π.Ε. VI 12 (134,7 Ηα)

Προτείνεται:

• Γενικές χρήσεις γης:

– Χρήση Κατοικίας ΜΚ στο μέτωπο της οδού Τρικάλων αντί της θεσμοθετημένης Αμιγούς ορισμένων τμημάτων, όπως αποτυπώνεται στον αντίστοιχο χάρτη.

– Αντικατάσταση της χρήσης χονδρεμπορίου στο Ο.Τ. 605 με τη χρήση της Κατοικίας ΜΚ επί της Τρικάλων και Κατοικίας ΜΚ στο υπόλοιπο τμήμα.

– Θεσμοθέτηση Κατοικίας ΜΚ στα επί της οδού Αγ. Νικολάου μέτωπα των Ο.Τ. 603-603Α- 605Α-743-742-455Α, αντί της Αμιγούς που ισχύει σήμερα.

– Στα υπόλοιπα εντός σχεδίου τμήματα διατηρούνται οι θεσμοθετημένες χρήσεις γης.

– Χρήση Πολεοδομικού κέντρου στην περιοχή της οδού Τρικάλων που αναπτύσσεται βόρεια της Κτηνιατρικής σχολής.

– Στα υπόλοιπα εκτός σχεδίου τμήματα χρήση Κατοικίας ΜΚ και Κατοικίας Κ2, όπως αποτυπώνεται στον αντίστοιχο χάρτη.

• Μεταφορά του κοιμητηρίου εκτός του οικιστικού ιστού και θεσμοθέτηση αστικού πράσινου.

• Διατήρηση του προβλεπόμενου με το ισχύον ΓΠΣ χώρου Αστικού Πρασίνου κεντρικού επιπέδου περ. 35 στρ. με επέκταση του χώρου του κοιμητηρίου.

• Δημιουργία παραρεμάτιου άλσους της τάξης των 25 στρ. το οποίο θα προκύψει από τις εισφορές σε γη κατά την πολεοδόμηση της περιοχής.

• Μεταφορά του προβλεπόμενου με το ισχύον ΓΠΣ Κέντρου Υγείας στον ευρύτερο χώρο του Νοσοκομείου.

• Χωροθέτηση Κοινωνικών Εξυπηρετήσεων στην έκταση των καπναποθηκών της Καρδιτσομαγούλας και στο χώρο της ετήσιας εμποροπανήγυρης, συνολικής έκτασης περ. 67 στρ. Αναλυτικότερα, προβλέπονται Εκθεσιακό κέντρο – συνεδριακό κέντρο, χώροι πολιτιστικών δραστηριοτήτων , χώροι διοίκησης και πράσινο.

• Ως προς τον Κοινωνικό εξοπλισμό τοπικού επιπέδου επι πλέον των υφιστάμενων μονάδων προτείνεται:

– Εκπαίδευση: Χωροθέτηση Δημοτικού σχολείου και Νηπιαγωγείου στην περιοχή των επεκτάσεων τα οποία θα καλύψουν και τις πρόσθετες ανάγκες της Π.Ε. VI 11.

– Αθλητικές δραστηριότητες: Επεκτείνεται έως την περιμετρική αρτηρία ο προβλεπόμενος με το ισχύον ΓΠΣ, σε έκταση του Δημοσίου, αθλητικός χώρος εμβαδού περ. 27 στρ. προς ανάπτυξη αθλητικού πυρήνα Α τύπου. Για την κάλυψη των αναγκών απαιτούνται επιπλέον 35 στρ. τα οποία δεν υπάρχει η δυνατότητα να εξευρεθούν. Οι υπόλοιπες ανάγκες καλύπτονται με τη δημιουργία ελεύθερων γηπέδων στους κοινόχρηστους χώρους πράσινου και στις αυλές των σχολείων.

– Κοινόχρηστοι χώροι πράσινου. Προβλέπεται αύξηση του τοπικού πρασίνου με τη χωροθέτηση νέων χώρων στις περιοχές των επεκτάσεων .

Π.Ε. VII 13 (72,2 Ηα)

Προτείνεται:

• Γενικές χρήσεις γης

– Κατοικία ΜΚ στα πρόσωπα των οικοπέδων του Ο.Τ. 399 επί της Α. Παπανδρέου, αντί της θεσμοθετημένης Αμιγούς κατοικίας, όπως ισχύει και στο υπόλοιπο τμήμα της οδού.

– Θεσμοθέτηση χρήσεων Κατοικίας Κ2 στον οικισμό ΣΥΚΕΑ, με εξαίρεση τα οικόπεδα με πρόσωπο στην κεντρική πλατεία του οικισμού όπου προτείνονται χρήσεις Κατοικίας ΜΚ.

– Στα υπόλοιπα εντός σχεδίου τμήματα διατηρούνται οι θεσμοθετημένες χρήσεις γης.

– Χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου στο μέτωπο της περιφερειακής αρτηρίας.

– Χωροθέτηση μικρής έκτασης Τοπικού Κέντρου στην εκτός σχεδίου περιοχή.

– Χρήσεις Κατοικίας ΜΚ στο υπόλοιπο τμήμα των εκτός σχεδίου περιοχών.

• Αστικό Πράσινο κεντρικού επιπέδου:

– Διατηρείται ο προβλεπόμενος με το ισχύον ΓΠΣ χώρος πράσινου κεντρικού επιπέδου συνολικής έκτασης περ. 25 στρ. στη συνέχεια του χώρου του θερινού κινηματογράφου, ο οποίος εν μέρει αναπτύσσεται σε δημοτική γη και εν μέρει δεσμεύει ιδιωτικές εκτάσεις.

– Κατά προτεραιότητα πολεοδόμηση του χώρου ο οποίος είναι δεσμευμένος από το 1989.

• Ως προς τον Κοινωνικό εξοπλισμό τοπικού επιπέδου προτείνεται:

– Εκπαίδευση: Χωροθέτηση Νηπιαγωγείου στην περιοχή των επεκτάσεων το οποίο καλύπτει και μέρος των αναγκών της Π.Ε. VII 14 (προβλέπεται με την προμελέτη πολεοδόμησης του θύλακα Καμινάδων). Επιπλέον απαιτείται αναβάθμιση των κτιριακών εγκαταστάσεων του 11ου Δημοτικού σχολείου.

– Πρόνοια: Χωροθέτηση βρεφονηπιακού σταθμού στην περιοχή των επεκτάσεων προς κάλυψη των αναγκών ολόκληρης της συνοικίας (προβλέπεται με την προμελέτη πολεοδόμησης του θύλακα Καμινάδων) .

– Αθλητικές δραστηριότητες: Επεκτείνεται ο χώρος του γηπέδου Καμινάδων ώστε να αποκτήσει μέγεθος 27 στρ το οποίο είναι ικανό προς ανάπτυξη αθλητικού πυρήνα Α τύπου. Ο επιπλέον χώρος προκύπτει από τις εισφορές σε γη και ήδη προβλέπεται από την προμελέτη της πολεοδόμησης του θύλακα Καμινάδων.

– Κοινόχρηστοι χώροι πράσινου. Προβλέπεται αύξηση του τοπικού πρασίνου με τη χωροθέτηση νέων χώρων στις περιοχές των επεκτάσεων που θα προκύψουν από τις εισφορές σε γη.

Π.Ε. VII 14 (65,0 Ηα)

Προτείνεται:

• Γενικές χρήσεις γης

– Χρήσεις τοπικού κέντρου , αντί της ισχύουσας γενικής κατοικίας, στα τμήματα των Ο.Τ. 414 – 417 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Κ. Επισκόπου, όπως ισχύει και στο υπόλοιπο μήκος της οδού.

– Στα υπόλοιπα εντός σχεδίου τμήματα διατηρούνται οι θεσμοθετημένες χρήσεις γης.

– Χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου στο μέτωπο της περιφερειακής αρτηρίας.

– Χρήσεις Κατοικίας ΜΚ στο υπόλοιπο τμήμα των εκτός σχεδίου περιοχών.

• Ως προς τον Κοινωνικό εξοπλισμό τοπικού επιπέδου προτείνεται:

– Νηπιαγωγείο: Χωροθέτηση Νηπιαγωγείου κατά προτίμηση στην περιοχή του παλαιού σχεδίου, με απαιτούμενη έκταση της τάξης των 1,3 στρ. ώστε να καλύπτει μέρος των αναγκών. Οι υπόλοιπες ανάγκες καλύπτονται από τις υφιστάμενες και προβλεπόμενες μονάδες της Π.Ε. VII 13.

– Δημοτικό σχολείο: Χωροθέτηση μονάδας δημοτικού σχολείου στις περιοχές των επεκτάσεων που θα προκύψει από τις εισφορές σε γη κατά την πολεοδόμηση των περιοχών.

– Πρόνοια: Εξυπηρετείται από τον προτεινόμενο χώρο της Π.Ε. VII 13.

– Πολιτιστικές δραστηριότητες: Εξυπηρετείται από τον χώρο της Π.Ε. VII 13.

– Αθλητικές δραστηριότητες: Εξυπηρετείται από τον προβλεπόμενο χώρο της Π.Ε. VII 13, ο οποίος όμως δεν επαρκεί για την πλήρη κάλυψη των αναγκών. Απαιτείται επιπλέον χωροθέτηση ελεύθερων γηπέδων μικτών αθλοπαιδιών στην περιοχή των επεκτάσεων σε συνδυασμό με το προβλεπόμενο Δημοτικό σχολείο.

– Κοινόχρηστοι χώροι πράσινου. Προβλέπεται αύξηση του τοπικού πρασίνου με τη χωροθέτηση νέων χώρων στις περιοχές των επεκτάσεων.

Συνοικία Καρδιτσομαγούλας - Π.Ε. VIII 17

Προτείνεται:

• Επεκτάσεις 48 στρ. προς εξομάλυνση των ιδιαίτερα τεθλασμένων ορίων του ισχύοντος ΓΠΣ.

• Πολεοδόμηση του οικισμού. Στις περιοχές των επεκτάσεων λόγω της ύπαρξης δημοτικών εκτάσεων θα προκύψουν Δημοτικές τράπεζες γης ώστε να υπάρξει δυνατότητα ανταλαγής οικοπέδων για την αύξηση των κοινοχρήστων και κοινωφελών στην εντός σχεδίου περιοχή.

• Γενικές χρήσεις γης.

– Θεσμοθέτηση Τοπικού Κέντρου στην περιοχή που έχει ήδη αναπτυχθεί, όπως αποτυπώνεται στον αντίστοιχο χάρτη Π.3.1/1.

– Χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου στο μέτωπο της περιφερειακής αρτηρίας.

– Στην υπόλοιπη περιοχή προβλέπεται η χρήση της Κατοικίας ΜΚ

• Μεταφορά του Κοιμητηρίου και θεσμοθέτηση Αστικού Πρασίνου (Πάρκο Πόλης) 16 στρ. με επέκταση του χώρου στην όμορη διαθέσιμη δημοτική γη.

• Χωροθέτηση αθλητικού πυρήνα Β τύπου, δημοτικής εμβέλειας στις ανατολικές δημοτικές εκτάσεις. Η έκταση που απαιτείται είναι της τάξης των 40 στρ.

• Χωροθέτηση Αστικού Πράσινου (Πάρκο Πόλης) της τάξης των 25 στρ. στη συνέχεια του αθλητικού χώρου , στις ανατολικές δημοτικές εκτάσεις.

• Επέκταση του χώρου του Γυμνασίου ώστε να καλυφθεί και μελλοντική χωροθέτηση Λυκείου. Ως κατεύθυνση δίνεται επαναλειτουργία του Γυμνασίου με κάλυψη και των αναγκών του Αρτεσιανού.

• Δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης αγροτικών μηχανημάτων στις περιαστικές δημοτικές εκτάσεις.

• Ως προς τον Κοινωνικό εξοπλισμό τοπικού επιπέδου προτείνεται:

– Εκπαίδευση: Μεταφορά του Νηπιαγωγείου στο χώρο του Δημοτικού σχολείου. Απαιτείται επί πλέον 1 νέα μονάδα Νηπιαγωγείου και 1 μονάδα Δημοτικού σχολείου με εξεύρεση χώρου τουλάχιστον 2,5 στρ. Οι προτεινόμενες θέσεις είναι ενδεικτικές.

– Πρόνοια: Χωροθετείται βρεφονηπιακός σταθμός. Η θέση του στις ανατολικές επεκτάσεις είναι ενδεικτική.

– Πολιτιστικές δραστηριότητες: Προτείνεται χωροθέτηση πολιτιστικών δραστηριοτήτων στο χώρο που λειτουργεί σήμερα το Νηπιαγωγείο.

– Αθλητικές δραστηριότητες: Προτείνεται επέκταση και ανάπλαση του υφισταμένου χώρου και αναβάθμισή του σε αθλητικό πυρήνα Α τύπου.

– Κοινόχρηστοι χώροι πράσινου. Προβλέπεται αύξηση του τοπικού πρασίνου.

– Απαιτείται επίσης εξεύρεση χώρου κοιμητηρίου ώστε να καλύπτονται οι απαιτήσεις που αναφέρονται στο Π.δ 1128/1980 (ΦΕΚ 284 Α΄), και στο άρθρο 29 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄).

Οικισμός Μαύρικα - Π.Ε. 18

Προτείνεται:

• Γενικές χρήσεις γης. Κατοικία ενδιάμεσου επιπέδου ΜΚ.

• Ως προς τον Κοινωνικό εξοπλισμό τοπικού επιπέδου προτείνεται Προβλεπόμενοι χώροι τοπικού ρυμοτομικού

– Εκπαίδευση: Ο προβλεπόμενος με τη ρυμοτομική μελέτη χώρος Νηπιαγωγείου 500 τ.μ. σύμφωνα με τα σταθερότυπα, επαρκεί.

– Ο χώρος βρεφονηπιακού σταθμού 600 τ.μ. σύμφωνα με τα σταθερότυπα, επαρκεί.

– Κοινόχρηστοι χώροι πράσινου: Οι προβλεπόμενοι χώροι είναι της τάξης των 14 στρ. και υπερεπαρκούν.

– Αθλητικές δραστηριότητες: Προβλέπεται επαρκής χώρος 6 στρ. αθλητικού πάρκου για ανάπτυξη γηπέδων αθλοπαιδιών.

• Επί πλέον των προβλεπόμενων χώρων θεωρούμε αναγκαία τη δημιουργία κοινωνικού κέντρου και περιφερειακού ιατρείου. Η προτεινόμενη διεύρυνση των ορίων αντιστοιχεί σε περίπου 2 στρ. και επαρκεί για την ανάπτυξή τους.

• Ως προς τις υπόλοιπες λειτουργίες εξυπηρετείται από την τον εξοπλισμό της πόλης.

4.2. Πολεοδομική Οργάνωση ανά Οικισμό

4.2.1 Αγιοπηγή

Προτείνονται:

• Επεκτάσεις – Ανακαθορισμός - Εξομάλυνση Ορίων. Προβλέπονται επεκτάσεις περιοχών συνολικής έκτασης 2,6 Ha, ενώ παράλληλα προτείνεται να ενταχθεί εκτός ορίων τμήμα αρχαιολογικού χώρου 0,51 Ha. Οι προβλεπόμενες προς ένταξη περιοχές αφορούν αποκλειστικά σε Δημοτικές εκτάσεις και αξιοποιούνται για χωροθετήσεις κοινωνικού εξοπλισμού:

• Πολεοδόμηση του οικισμού και οργάνωσή του σε μία Πολεοδομική Ενότητα – Γειτονιά, με μέσο Σ.Δ. = 0,8 για τις εντός ορίων οικισμού περιοχές και μέσο Σ.Δ. = 0,4 για τις περιοχές επεκτάσεων.

• Οργάνωση χρήσεων γης.

– Προβλέπονται χρήσεις Κατοικίας ενδιάμεσου επιπέδου (Μ.Κ.) με ειδικό περιεχόμενο.

– Οι δημοτικές εκτάσεις του δυτικού τμήματος του οικισμού ορίζονται ως περιοχές εγκαταστάσεων Κοινής Ωφέλειας και Αστικού Πράσινου και αποτελούν απόθεμα γης για τις μελλοντικές ανάγκες του οικισμού ή του Δήμου γενικότερα.

– Προβλέπεται μεταφορά του κοιμητηρίου εκτός του οικιστικού ιστού και χωροθέτηση αστικού πράσινου.

• Οργάνωση - εξασφάλιση επάρκειας κοινωνικού εξοπλισμού

Με βάση τις ανάγκες που καταγράφονται στον Πίνακα Π.6, διατηρούνται οι υφιστάμενες χωροθετήσεις και επιπλέον προβλέπονται: Χωροθέτηση βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου πολιτιστικών – κοινωνικών δραστηριοτήτων και αύξηση των χώρων πράσινου σε διαθέσιμες δημοτικές εκτάσεις.

• Οργάνωση οδικού δικτύου

– Δημιουργία παράπλευρου οδικού δικτύου στα σημεία επαφής του οικισμού με το επαρχιακό οδικό δίκτυο.

– Κατασκευή οδικού κόμβου στη σύνδεση με την επαρχιακή οδό προς Ρεντίνα

– Κατασκευή μιας επιπλέον γέφυρας στο ρέμα, στο Ν.Α τμήμα του οικισμού προς αποκατάσταση της συνέχειας του οικιστικού ιστού

– Δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης αγροτικών μηχανημάτων σε περιμετρικές θέσεις των οικισμών, όπως ενδεικτικά αποτυπώνεται στο χάρτη Π.3.1/3

– Βελτίωση των ποιοτικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου και κατασκευή των πεζοδρομίων

• Ανάδειξη και αναβάθμιση του παραρεμάτιου χώρου με τη δημιουργία κοινόχρηστου δικτύου γραμμικού πράσινου.

• Διαμόρφωση – ανάπλαση – αναβάθμιση χώρων πράσινου και αθλητικών γηπέδων.

4.2.2 Αρτεσιανό

Προτείνονται:

• Επεκτάσεις – Ανακαθορισμός - Εξομάλυνση Ορίων. Προκύπτει αναγκαιότητα ανακαθορισμού και εξομάλυνσης των ορίων με την ένταξη στο σχέδιο νέων περιοχών, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη, ότι πάνω από το 50% των συγκεκριμένων εκτάσεων αποτελούν Δημοτική γη η οποία προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη σημερινών και μελλοντικών αναγκών του Οικισμού και του Δήμου για κοινωνικό εξοπλισμό. Επί πλέον στο δυτικό τμήμα του οικισμού η κατασκευή της παρακαμπτηρίου αποκόπτει μικρό τμήμα δημοτικής έκτασης 0,9 Ηa το οποίο προφανώς δεν μπορεί για λειτουργικούς λόγους να παραμείνει εντός της οικιστικής περιοχής. Οι προβλεπόμενες επεκτάσεις αφορούν σε περιοχές περιμετρικά του οικισμού συνολικής έκτασης 21,3 Ηa.

• Πολεοδόμηση του οικισμού και οργάνωσή του σε μία Πολεοδομική Ενότητα – Γειτονιά, με μέσο Σ.Δ. = 0,8 για τις εντός ορίων οικισμού περιοχές και μέσο Σ.Δ. = 0,4 για τις περιοχές επεκτάσεων.

• Οργάνωση χρήσεων γης.

– Στο σύνολο του οικισμού προτείνονται χρήσεις κατοικίας ενδιάμεσου επιπέδου (Μ.Κ.) με εξαίρεση τα μέτωπα επί της πρώην εθνικής οδού, όπου προβλέπεται μικτή ζώνη κατοικίας Μ.Κ. και Τουρισμού – Αναψυχής με ειδικό περιεχόμενο.

– Οι δημοτικές εκτάσεις 35 στρ. στα Β.Α. του οικισμού ορίζονται ως περιοχή εγκαταστάσεων Κοινής Ωφέλειας και Πράσινου τοπικού κυρίως χαρακτήρα και αποτελούν απόθεμα γης για τις μελλοντικές ανάγκες του οικισμού.

– Οι δημοτικές εκτάσεις 86 στρ. του δυτικού τμήματος του οικισμού ορίζονται ως περιοχή εγκαταστάσεων Κοινής Ωφέλειας και Πράσινου, υπερτοπικού κυρίως χαρακτήρα, και αποτελούν απόθεμα γης για τις μελλοντικές ανάγκες του οικισμού ή του Δήμου γενικότερα.

• Οργάνωση - εξασφάλιση επάρκειας κοινωνικού εξοπλισμού

– Διατηρούνται οι υφιστάμενες χωροθετήσεις και επιπλέον σε διαθέσιμες δημοτικές εκτάσεις προβλέπονται: χωροθέτηση βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου πολιτιστικών – κοινωνικών δραστηριοτήτων, αθλητικού πυρήνα Α, 2ης μονάδας Δημοτικού σχολείου και Νηπιαγωγείου. Ως προς τους χώρους πράσινου προβλέπονται Πάρκο Οικισμού στις δυτικές δημοτικές εκτάσεις και νέοι χώροι τοπικού επιπέδου επίσης σε δημοτικές εκτάσεις. Γενικότερα με βάση το δεδομένο ότι υπάρχουν διαθέσιμες δημοτικές εκτάσεις μεγάλης επιφάνειας, προτείνεται η δημιουργία ενός εκτεταμένου δικτύου ελεύθερων χώρων πράσινου – αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων, που αναπτύσσεται κατά μήκος του ρέματος και των καναλιών και εκτείνεται σε όλο σχεδόν το δυτικό μέτωπο του οικισμού.

• Οργάνωση οδικού δικτύου

– Δημιουργία παράπλευρου οδικού δικτύου σε όλο το μήκος επαφής του οικισμού με με την παρακαμπτήρια εθνική οδό Καρδίτσας – Τρικάλων.

– Κατασκευή, επιπλέον των προβλεπόμενων, ενός οδικού κόμβου σύνδεσης του τοπικού δικτύου με την παρακαμπτήρια αρτηρία, όπως ενδεικτικά αποτυπώνεται στον αντίστοιχο χάρτη.

– Δημιουργία περιμετρικής συλλεκτήριας οδού, όπως ενδεικτικά αποτυπώνεται στον αντίστοιχο χάρτη.

– Δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης αγροτικών μηχανημάτων σε περιμετρικές θέσεις των οικισμών. Ως κατεύθυνση δίνεται η χωροθέτησή τους σε άμεση επαφή με την συλλεκτήρια. Οι θέσεις που αποτυπώνονται στους χάρτες είναι ενδεικτικές και η ακριβής χωροθέτηση θα προσδιορισθεί με τις πολεοδομικές μελέτες.

– Υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου διανομής με τη διάνοιξη όλων των προβλεπόμενων δρόμων.

– Βελτίωση των ποιοτικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου και κατασκευή των πεζοδρομίων.

• Ανάδειξη και αναβάθμιση του παραρεμάτιου χώρου με τη δημιουργία κοινόχρηστου δικτύου γραμμικού πράσινου.

• Διαμόρφωση – ανάπλαση – αναβάθμιση χώρων πράσινου (ιδιαίτερα χώρων παιδικής χαράς) και αθλητικών γηπέδων.

4.2.3 Παλαιοκκλήσι – Παραγωγικό

Προτείνονται:

• Επεκτάσεις – Ανακαθορισμός - Εξομάλυνση Ορίων. Προβλέπονται περιμετρικά του οικισμού επεκτάσεις περιοχών συνολικής έκτασης 9,5 Ha.

• Πολεοδόμηση του οικισμού και οργάνωσή του σε μία Πολεοδομική Ενότητα – γειτονιά, με μέσο Σ.Δ. = 0,8 για τις εντός ορίων οικισμού περιοχές και μέσο Σ.Δ. = 0,4 για τις περιοχές επεκτάσεων.

• Οργάνωση χρήσεων γης.

– Προβλέπονται χρήσεις κατοικίας ενδιάμεσου επιπέδου (Μ.Κ.) με ειδικό περιεχόμενο.

• Οργάνωση - εξασφάλιση επάρκειας κοινωνικού εξοπλισμού

– Διατηρούνται οι υφιστάμενες χωροθετήσεις και επιπλέον προβλέπονται: Βρεφονηπιακός σταθμός, χώρος πολιτιστικών – κοινωνικών δραστηριοτήτων και αύξηση των χώρων πράσινου, η ακριβής χωροθέτηση των οποίων θα προκύψει κατά την πολεοδόμηση του οικισμού. Ως κατεύθυνση δίνεται η δημιουργία παραρεμάτιου γραμμικού πράσινου και η διερεύνηση της δυνατότητας χωροθέτησής του πολιτιστικού κέντρου στον περιαστικό χώρο της γεφυροπλάστιγας με αξιοποίηση του υφιστάμενου κτιρίου.

– Ως κατεύθυνση δίνεται η Απομάκρυνση του Κοιμητηρίου το οποίο βρίσκεται στον περιαστικό χώρο αλλά εφάπτεται των ορίων του οικισμού. Χωροθέτηση περιαστικού πάρκου πράσινου στο χώρο των 4 στρ., ο οποίος σε συνδυασμό με τον παρακείμενο χώρο του υδατόπυργου ανταποκρίνεται στα χωροθετικά πρότυπα του πάρκου οικισμού. Ως προς την εξεύρεση του νέου χώρου κοιμητηρίου πρέπει να καλύπτονται οι απαιτήσεις που αναφέρονται στο Π.δ. 1128/1980 (ΦΕΚ 284 Α΄), και στο άρθρο 29 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄).

• Οργάνωση οδικού δικτύου

– Ως κατεύθυνση δίνεται η πύκνωση του υφιστάμενου οδικού και η αύξηση των γεωμετρικών του χαρακτηριστικών στα πλαίσια της πολεοδόμησης του οικισμού.

• Ως κατεύθυνση επίσης δίνεται η Ανάδειξη και αναβάθμιση του παραρεμάτιου χώρου με τη δημιουργία κοινόχρηστου δικτύου γραμμικού πράσινου.

• Διαμόρφωση – ανάπλαση – αναβάθμιση χώρων πράσινου (ιδιαίτερα χώρων παιδικής χαράς) και αθλητικών γηπέδων.

Για το Παραγωγικό προτείνεται:

• οριοθέτηση του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ/τος της 24.4.1985, και επιτρεπόμενες χρήσεις της κατηγορίας Οικισμοί (ΟΙ).

• Ως προς τον κοινωνικό εξοπλισμό προτείνεται η εξυπηρέτησή του ως προς όλους τους τομείς από το Παλαιοκκλήσι.

4.2.4 Ρούσσο

Προτείνονται:

• Επεκτάσεις – Ανακαθορισμός - Εξομάλυνση Ορίων. Προβλέπονται επεκτάσεις περιοχών συνολικής έκτασης 2,1 Ha, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο Κεφάλαιο Π.2.2.1, οι οποίες αφορούν αποκλειστικά δημοτικές εκτάσεις οι οποίες αξιοποιούνται για χωροθετήσεις κοινωνικού εξοπλισμού.

• Πολεοδόμηση του οικισμού και οργάνωσή του σε μία Πολεοδομική Ενότητα – Γειτονιά, με μέσο Σ.Δ. = 0,8 για τις εντός ορίων οικισμού περιοχές και μέσο Σ.Δ. = 0,4 για τις περιοχές επεκτάσεων.

• Οργάνωση χρήσεων γης.

Προβλέπονται χρήσεις κατοικίας ενδιάμεσου επιπέδου (Μ.Κ.), με ειδικό περιεχόμενο.

• Οργάνωση - εξασφάλιση επάρκειας κοινωνικού εξοπλισμού

– Διατηρούνται οι υφιστάμενες χωροθετήσεις και επιπλέον προβλέπονται: Χωροθέτηση βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου πολιτιστικών – κοινωνικών δραστηριοτήτων και χώρων πράσινου στις διαθέσιμες δημοτικές εκτάσεις των επεκτάσεων. Δεν προβλέπεται αύξηση των των υφιστάμενων Κ.Χ. εντός των θεσμοθετημένων ορίων του οικισμού. Λαμβάνοντας υπόψη την ύπαρξη σημαντικών εκτάσεων περιαστικού πράσινου (αλσος Πλατανεώνα, παραποτάμιο πράσινο) που αναπτύσσονται σε επαφή με τον οικισμό, οι προβλεπόμενοι χώροι υπερεπαρκούν. Απαιτείται επίσης εξεύρεση χώρου προς επέκταση του κοιμητηρίου.

• Οργάνωση οδικού δικτύου

– Πρόβλεψη κατάλληλα διαμορφωμένων οδικών κόμβων στα σημεία σύνδεσης του τοπικού δικτύου με το επαρχιακό.

– Βελτίωση των ποιοτικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου και κατασκευή των πεζοδρομίων.

5. Προτάσεις Οικιστικής Αναβάθμισης – Προστασία Πολιτιστικής Κληρονομιάς

5.1 Πρόσθετες παρεμβάσεις, διαμορφώσεις, αναπλάσεις, με σκοπό την προστασία, την ποιοτική αναβάθμιση και ανάδειξη του δημόσιου χώρου, μετά από ειδικές ολοκληρωμένες μελέτες αστικών αναπλάσεων.

5.2 Προστασία του κέντρου της πόλης, όπως οριοθετείται στον αντίστοιχο χάρτη ως Ζώνη ανάπλασης- προστασίας- ανάδειξης, με ρυθμίσεις που θα προκύψουν από ειδική πολεοδομική μελέτη. Ως κατευθύνσεις δίνονται:

• Η επιβολή ειδικών όρων δόμησης και μορφολογικών περιορισμών, η διερεύνηση της δυνατότητας ανάπλασης οικοδομικών τετραγώνων με ενοποίηση ακάλυπτων χώρων και γενικότερα η επιβολή ρυθμίσεων που θα αφορούν στην προστασία και ανάδειξη των πολιτιστικών, ιστορικών, μορφολογικών στοιχείων, στην αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος και στην ανάδειξη του δημόσιου χώρου.

• Έλεγχος των παρεμβάσεων στα ενδιαφέροντα μέτωπα των εν σειρά παλαιών ισόγειων ή διώροφων καταστημάτων ώστε σταδιακά να αποκατασταθεί αφενός ο μορφολογικός τους χαρακτήρας και αφετέρου το κύριο χαρακτηριστικό των όψεων , η ομοιογένεια δηλαδή των εν σειρά καταστημάτων.

• Ειδικότερα για την οδό Βάλβη υπάρχει αναγκαιότητα προστασίας η οποία μπορεί να κλιμακώνεται από απόλυτη προστασία (διατηρητέα) έως απλή εφαρμογή μορφολογικών περιορισμών στους όγκους των νέων κτιρίων, στις όψεις, στο μέγεθος και τη χρήση των καταστημάτων, στον έλεγχο των παρεμβάσεων στα υφιστάμενα κτίρια, στην επιβολή χαμηλών κτιρίων με δυνατότητα μεταφοράς του Σ.Δ.

5.3 Προστασία κτιρίων και στοιχείων πολιτιστικής κληρονομιάς. Επιπλέον των ήδη κηρυγμένων μνημείων όπως αποτυπώνονται στους χάρτες Π.3.1, προτείνεται να κριθούν διατηρητέα τα παρακάτω κτίρια.

• Το κτίριο του ΠΑΛΛΑΣ
• Το σημερινό Δημαρχείο
• Ο ναός Αγ. Κωνσταντίνου και Ελένης
• Τα κτίρια του παλαιού Κέντρου Γενετικής Βελτίωσης Ζώων.
• Η καμινάδα του κεραμοποιείου Οικονόμου
• Το καμπαναριό του Αρτεσιανού

5.4 Ως προς τα υπόλοιπα διάσπαρτα κτίρια με αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά, τα εναπομείνοντα δείγματα βιομηχανικής αρχιτεκτονικής που συναντούμε στην πόλη, τα πλίνθινα ή λιθόκτιστα κτίσματα των οικισμών - τα τελευταία δείγματα της λαικής αρχιτεκτονικής του κάμπου -, προτείνεται η καταγραφή τους, η αξιολόγησή τους και η θεσμική τους προστασία όπου κρίνεται απαραίτητο.

5.5 Για την ευχερέστερη διαχείριση των προτεινόμενων ρυθμίσεων προτείνεται η χρήση της δυνατότητας μεταφοράς δόμησης σε προβλεπόμενες Ζώνες Υποδοχής Σ.Δ.

6. Δίκτυα Αστικής Υποδομής

6.1 Μεταφορές – Κυκλοφορία

6.1.1 Οργάνωσης Οδικού Δικτύου Π.Σ. Καρδίτσας.

Ως προς το υπερτοπικό οδικό δίκτυο

– Λειτουργική υποβάθμιση της οδού Ολύμπου σε αστική αρτηρία και δημιουργία νότιας παρακαμπτηρίου οδού, όπως ενδεικτικά αποτυπώνεται στους αντίστοιχους χάρτες, η οποία θα εξυπηρετεί τις υπερτοπικές κινήσεις προς τη Λίμνη πλαστήρα καθώς και τις μετακινήσεις μεγάλου τμήματος του Νομού προς το Νοσοκομείο.

– Διαμόρφωση ενός επιπλέον οδικού κόμβου σύνδεσης με την οδό προς Πεδινό στο ανατολικό τμήμα της Καρδιτσομαγούλας, όπως ενδεικτικά αποτυπώνεται στους αντίστοιχους χάρτες.

Ως προς το εσωτερικό αστικό οδικό δίκτυο

Η προτεινόμενη οργάνωση – ιεράρχηση του βασικού οδικού εσωτερικού αστικού δικτύου, όπως αποτυπώνεται στον αντίστοχο χάρτη, διατηρεί την υφιστάμενη διάρθρωση η οποία χαρακτηρίζεται από:

– Δημιουργία εξωτερικού (περιφερειακού) δακτυλίου.

– Δημιουργία εσωτερικού δακτυλίου παράκαμψης του κέντρου της πόλης.

Διατηρούνται οι Βασικές Πύλες εισόδου - εξόδου της πόλης: Η Λ. Δημοκρατίας, η Τρικάλων, η Κουμουνδούρου, η Ταυρωπού, η Φαναρίου, και η Α. Παπανδρέου, με βασικότερη τη Λ. Δημοκρατίας η οποία αναλαμβάνει όλους τους κυκλοφοριακούς φόρτους από Αθήνα και Λάρισα.

Ο εσωτερικός δακτύλιος παράκαμψης του κέντρου διαμορφώνεται από τις οδούς Καποδιστρίου, Τρικάλων, Φαναρίου, Σαρανταπόρου, Δ. Λάππα, Δ. Εμμανουήλ – Μυρμιδόνων, ενώ παράλληλα η περιοχή του κέντρου διασχίζεται από την οδό Καραισκάκη, όπως αποτυπώνεται στον αντίστοιχο χάρτη.

Το δευτερεύον δίκτυο υπό μορφή δακτυλίων και ακτινικών συλλεκτηρίων το οποίο επεκτείνεται ώστε να εξυπηρετήσει τις προτεινόμενες περιοχές επεκτάσεων, συνδέεται με το παραπάνω βασικό δίκτυο. Βασική κατεύθυνση της μελέτης είναι η σύνδεση των Συνοικιών μεταξύ τους μέσω κυκλικών δικτύων συλλεκτηρίων ώστε να αποφεύγεται η υπερφόρτωση του ακτινικού οδικού δικτύου που εξυπηρετεί κινήσεις προς το κέντρο και τις πύλες της πόλης.

Ως προς το δίκτυο πεζοδρόμων

Ως κατεύθυνση δίνεται η δημιουργία ενός εκτεταμένου συνεχούς δικτύου πεζοδρόμων – οδών ήπιων διαδρομών το οποίο θα επεκτείνεται στο σύνολο της πόλης.

Ως προς το δίκτυο ποδηλάτων

Οι προτάσεις που αποτυπώνονται στους χάρτες είναι ενδεικτικές και περιορισμένες. Ως κατεύθυνση δίνεται η ανάπτυξη ενός ευρύτερου αστικού δικτύου που θα συνδέεται αφενός με τους οικισμούς και αφετέρου με ένα εξωαστικό δίκτυο φυσικών διαδρομών (παραποτάμιες διαδρομές κ.λπ.). Απαραίτητη επίσης κρίνεται και η κατασκευή μιας τουλάχιστον υπόγειας διάβασης κατάλληλης για χρήση ποδηλάτου στις σιδηροδρομικές γραμμές, για σύνδεση της περιοχής του Αγ. Μηνά με το κυρίως τμήμα της πόλης.

Ειδικότερες κατευθύνσεις

Η ρύθμιση των δικτύων κυκλοφορίας πρέπει να αποτελέσει αντικείμενο ειδικής κυκλοφοριακής μελέτης η οποία θα αντιμετωπίσει ολοκληρωμένα τη διαχείριση των μετακινήσεων οχημάτων, πεζών και ποδηλάτων.

Άμεσης προτεραιότητας έργα αποτελούν:

– Η υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τη διάνοιξη των προβλεπόμενων δρόμων, με προτεραιότητα τη διάνοιξη και ολοκλήρωση των συλλεκτηρίων, ιδιαίτερα στην περιοχή Καμινάδων (Λεπενιώτη, Στουρνάρα) οι οποίες σε συνδυασμό με την κατασκευή του οδικού κόμβου της οδού Μυρίνης – Περιφερειακού θα συμβάλλουν σημαντικά στην αποφόρτιση του ευρύτερου κέντρου.

– Η υλοποίηση των θεσμοθετημένων χώρων στάθμευσης που προβλέπονται στην περίμετρο του κέντρου.

6.1.2 Οργάνωση Οδικού Δικτύου Οικισμών.

– Σύνδεση του τοπικού δικτύου των οικισμών με το επαρχιακό και εθνικό δίκτυο μέσω επαρκών και κατάλληλα διαμορφωμένων οδικών κόμβων.

– Δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης αγροτικών μηχανημάτων σε περιμετρικές θέσεις των οικισμών, όπως ενδεικτικά αποτυπώνεται στους χάρτες Π.3.1. ή στον περιαστικό χώρο σε περίπτωση απουσίας διαθέσιμων εκτάσεων εντός του οικισμού.

– Βελτίωση των ποιοτικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου και κατασκευή των πεζοδρομίων

– Δημιουργία δικτύου ποδηλατόδρομων σύνδεσης των οικισμών με την Καρδίτσα και τους όμορους οικισμούς καθώς και με τους περιαστικούς πόλους φυσικού περιβάλλοντος.

Επιπλέον προτείνεται:

Αγιοπηγή

Δημιουργία παράπλευρου οδικού δικτύου στα σημεία επαφής του οικισμού με το επαρχιακό οδικό δίκτυο, καθώς και κατασκευή οδικού κόμβου στη σύνδεση με την επαρχιακή οδό προς Ρεντίνα. Απαραίτητη επίσης κρίνεται η δημιουργία μιας επιπλέον γέφυρας στο ρέμα στο νότιο ανατολικό τμήμα του οικισμού.

Αρτεσιανό

• Δημιουργία παράπλευρου οδικού δικτύου στα σημεία επαφής του οικισμού με την παρακαμπτήρια εθνική οδό Καρδίτσας – Τρικάλων.

• Δημιουργία πέραν των προβλεπόμενων με την εγκεκριμένη μελέτη, ενός επιπλέον κόμβου σύνδεσης της παρακαμπτηρίου με το τοπικό οδικό δίκτυο του οικισμού. Η θέση που αποτυπώνεται στον αντίστοιχο χάρτη είναι ενδεικτική.

• Ως προς το εσωτερικό αστικό δίκτυο:

– Δημιουργία περιμετρικής συλλεκτήριας οδού για την εξυπηρέτηση κυρίως των αγροτικών μηχανημάτων τα οποία σήμερα μετακινούνται διαμπερώς μέσα στον οικιστικό ιστό, όπως ενδεικτικά φαίνεται στον αντίστοιχο χάρτη. Χωροθέτηση των προτεινόμενων οργανωμένων χώρων στάθμευσης αγροτικών μηχανημάτων σε άμεση επαφή με τη συλλεκτήρια.

– Υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου διανομής με τη διάνοιξη όλων των προβλεπόμενων δρόμων.

Ρούσσο

• Δημιουργία ενός επιπλέον οδικού κόμβου σύνδεσης του τοπικού δικτύου με την επαρχιακή οδό προς Καλλίθηρο. Η θέση που αποτυπώνεται στον αντίστοιχο χάρτη είναι ενδεικτική.

6.2 Λοιπά Δίκτυα Αστικής Υποδομής

Απαιτείται αναβάθμιση και επέκταση των δικτύων στις προτεινόμενες περιοχές επεκτάσεων. Ως προς τα παρακάτω δίκτυα:

Δίκτυο Ύδρευσης

Οι οδεύσεις των βασικών αγωγών Ύδρευσης, οι θέσεις των Υδατόπυργων και των Επίγειων Δεξαμενών, αποτυπώνονται στους χάρτες Π.3.1.

Δίκτυο Αποχέτευσης Ακαθάρτων

Οι οδεύσεις των βασικών αγωγών αποχέτευσης, οι θέσεις των αντλιοστασίων και των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, αποτυπώνονται στους χάρτες Π.3.1.

6.3 Ασφάλεια - προστασία

Στο αρθρ. 2 καταγράφονται αναλυτικά για κάθε οικισμό οι χώροι συγκέντρωσης κοινού σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης. Οι χώροι αυτοί αφορούν κυρίως αθλητικά γήπεδα και μεγάλους χώρους πράσινου.

6.4 Πολεοδομικές Παρεμβάσεις, Κίνητρα, Μηχανισμοί

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις και μηχανισμοί υλοποίηση των κατευθύνσεων της μελέτης είναι:

• Αναθεώρηση του σχεδίου πόλης προς υλοποίηση των προτεινόμενων ρυθμίσεων του ΓΠΣ.

• Εκπόνηση ειδικής πολεοδομικής μελέτης χρήσεων γης στο Π.Σ. Καρδίτσας, προς περαιτέρω εξειδίκευση του περιεχομένου των επιτρεπόμενων χρήσεων κυρίως σε επιβαρυμένες και ευαίσθητες κυκλοφοριακά περιοχές, καθώς και για τον προσδιορισμό των επιτρεπόμενων επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης εντός του οικιστικού ιστού και την επικαιροποίηση των πινάκων Α και Β (ΑΠ.ΝΟΜ. 2188/15-7-1994, ΦΕΚ 908/Δ/ 2-9-1994.)

• Πολεοδόμηση της Καρδιτσομαγούλας.

• Πολεοδόμηση των περιοχών επεκτάσεων του Π.Σ. Καρδίτσας με προτεραιότητα:

– Την πολεοδόμηση των περιοχών του Π.Σ. Καρδίτσας στις οποίες υπάρχουν δεσμευμένες ιδιωτικές εκτάσεις για ανάπτυξη κοινωφελών χρήσεων και κοινόχρηστων χώρων πράσινου.

– Την πολεοδόμηση του ΒΙΟΠΑ.

• Επαναοριοθέτηση του Παραγωγικού.

• Πολεοδόμηση και επέκταση των λοιπών οικισμών.

• Ζώνες πολεοδομικών μηχανισμών

– Ζώνες Κανονιστικών Όρων (ΖΚΟ) στις περιοχές των οικιστικών επεκτάσεων.

– Ζώνη Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (ΖΥΣ) κατά τις διατάξεις του Ν. 3044/2002. Ορίζονται ως ΖΥΣ οι περιοχές των επεκτάσεων με τους χαμηλούς Σ.Δ (0,6), καθώς και τα εντός ρυμοτομικού σχεδίου μέτωπα της περιφερειακής αρτηρίας με θεσμοθετημένο Σ.Δ. έως 0,8.

– Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή. Διατηρούνται οι θεσμοθετημένες ζώνες όπως προβλέπονται από τις εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες.

• Ζώνες κινήτρων

– Ζώνες ειδικής ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε) και ζώνες ειδικών κινήτρων (Ζ.Ε.Κ), όπως προσδιορίζονται στο αρθρ. 22 του Ν. 2508/1997. Θα ορισθούν κατά περίπτωση, όπου απαιτείται, με τις προτεινόμενες πολεοδομικές μελέτες. Ως κατεύθυνση δίνεται ο καθορισμός ΖΕΚ στα τοπικά συνοικιακά κέντρα και στο ΒΙΟΠΑ και ΖΕΕ στην περιοχή των Σεισμοπλήκτων και των Λαικών κατοικιών της Π.Ε. ΙΙ4.

• Ζώνες Ανάπλασης – παρεμβάσεων αναβάθμισης του Δημόσιου χώρου

– Ορίζεται ως περιοχή ειδικής πολεοδομικής μελέτης η περιοχή του Κέντρου της Πόλης, όπως οριοθετείται στον αντίστοιχο χάρτη ως Ζώνη ανάπλασης- προστασίας- ανάδειξης.

Άρθρο 4

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ

Το πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΓΠΣ Δ.Ε. Καρδίτσας περιλαμβάνει τον φορέα εφαρμογής του ΓΠΣ και τα απαιτούμενα έργα και μελέτες.

1. Φορέας Εφαρμογής του ΓΠΣ

Ο Φορέας Εφαρμογής του ΓΠΣ της Δ.Ε. Καρδίτσας είναι ο Δήμος Καρδίτσας, σύμφωνα με το άρθρου 94 του Ν. 3852/2010. Η υλοποίηση των μελετών και έργων που προτείνονται με το παρόν απαιτεί την εμπλοκή φορέων του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα, καθώς και τομείς συνεργασίας αυτών. Η χρηματοδότηση των προτεινόμενων δράσεων / έργων, είναι δυνατόν να εξασφαλιστεί από εθνικούς πόρους, πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, πόρους του ιδιωτικού τομέα και ιδίους πόρους.

2. Απαιτούμενες Μελέτες – Έργα – Θεσμικές Παρεμβάσεις

2.1. Μελέτες και Έργα Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης

• Πολεοδομική μελέτη Αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας, προς υλοποίηση των κατευθύνσεων του ΓΠΣ. / Α προτεραιότητα.

• Ειδική πολεοδομική μελέτη περιοχής Κέντρου Καρδίτσας – θέσπιση ειδικών όρων δόμησης/ Α προτεραιότητα.

• Ειδική μελέτη χρήσεων γης Π.Σ. Καρδίτσας - Επικαιροποίηση Πινάκων Α και Β

(ΑΠ. ΝΟΜ. 2188/15-7-1994, ΦΕΚ 908/Δ/2-9-1994). / Α προτεραιότητα

• Πολεοδομική μελέτη Επέκτασης και πράξη Εφαρμογής περιοχών Καρδίτσας με δεσμευμένες ιδιωτικές εκτάσεις για χωροθέτηση Αστικού Πράσινου κεντρικού επιπέδου/ Α προτεραιότητα.

• Πολεοδομική μελέτη Επέκτασης και πράξη Εφαρμογής περιοχής παλαιών αυθαιρέτων της συνοικίας Αγ. Παρασκευής. / Α προτεραιότητα.

• Πολεοδομική μελέτη Επέκτασης και πράξη Εφαρμογής λοιπών επεκτάσεων Καρδίτσας. / Α προτεραιότητα.

• Μελέτη Πολεοδόμησης και Επέκτασης Καρδιτσομαγούλας. / Α προτεραιότητα.

• Μελέτη Πολεοδόμησης και Επέκτασης Αρτεσιανού. / Α προτεραιότητα.

• Μελέτη Πολεοδόμησης και Επέκτασης Παλαιοκκλησίου. / Α προτεραιότητα.

• Μελέτες Πολεοδόμησης και Επέκτασης Αγιοπηγής και Ρούσσου. / Β προτεραιότητα.

• Μελέτη οριοθέτησης Παραγωγικού. / Β προτεραιότητα.

Προτείνεται να δοθούν προτεραιότητες σε χρηματοδοτήσεις έργων τα οποία σχετίζονται με την αναβάθμιση οικισμών, όπως αναλυτικά παρουσιάζονται στο άρθρο 9 «Υπομέτρο L322 «Ανακαίνιση και ανάπτυξη των χωριών», της υπ΄αριθ. 401/30-03-2010 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 355/Β΄/30-03-2010), «Πλαίσιο εφαρμογής του Άξονα 4 «Προσέγγιση LEADER» του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδας 2007–2013 (ΠΑΑ)».

Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

• Μελέτη Κτηματογράφησης – Πολεοδόμησης – Γεωλογικής/ Περιβαλλοντικής Καταλληλότητας και Υδραυλική – πράξη Εφαρμογής στην περιοχή ΠΟΑΠΔ Ι - Προς Πολεοδόμηση Περιοχή για Παραγωγικές Χρήσεις σχετικές με την Μεταποίηση (Βιομηχανίες/ Βιοτεχνίες Χαμηλής - Μέσης Όχλησης) και το Χονδρεμπόριο. / Α προτεραιότητα.

• Μελέτη Πολεοδόμησης και πράξη Εφαρμογής στο ΒΙΟΠΑ. / Α προτεραιότητα.

2. 2 Μελέτες και Έργα Περιβαλλοντικού και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού

• Οριοθέτηση και χαρτογράφηση του συνόλου του υδρογραφικού δικτύου της περιοχής μελέτης (χείμαρροι, ρέματα, ποταμοί, κ.α.). / Α προτεραιότητα

• Σύνταξη δασικού κτηματολογίου. / Α προτεραιότητα

• Εκπόνηση ειδικών μελετών για την χωροθέτηση νέων κοιμητηρίων στους οικισμούς όπου δεν τηρείται η απόσταση των 250μ. από το όριό τους, καθώς και για την κάλυψη των μελλοντικών αναγκών του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας. / Α προτεραιότητα

• Μελέτη εύρεσης καταλληλότερου τρόπου αποκατάστασης του ανενεργού λατομείου. / Β προτεραιότητα

2. 3 Μελέτες και Έργα Τεχνικής Υποδομής

2.3.1 Μεταφορές

Οδικό Δίκτυο

Οι προτεινόμενες, με την παρούσα μελέτη, απαιτούμενες μελέτες και έργα τεχνικής υποδομής τα οποία σχετίζονται με τις μεταφορές, αφορούν κυρίως:

• Κυκλοφοριακή μελέτη σχετική με την ρύθμιση στην διοικητική έδρα του Δήμου, την πόλη της Καρδίτσας συμπεριλαμβανομένων και των προτεινόμενων επεκτάσεων, στους υφιστάμενους οριοθετημένους οικιστικούς υποδοχείς, επίσης συμπεριλαμβανομένων και των προτεινόμενων επεκτάσεων που καθορίστηκαν με την παρούσα μελέτη, καθώς και στο σύνολο του Δήμου, προκειμένου να αποφευχθούν οι κυκλοφοριακές εντάσεις. / Α προτεραιότητα

• Τεχνικοοικονομική μελέτη, η οποία να εξασφαλίζει την ανταγωνιστικότητα και τη βιωσιμότητα της αστικής δημοτικής συγκοινωνίας, προς αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας στους αστικούς υποδοχείς, διευθέτηση των χώρων στάθμευσης, διατήρηση των ατμοσφαιρικών ρύπων σε φυσιολογικά επίπεδα, περιορισμό της ηχορύπανσης, εξασφάλιση μετακίνησης των ΑΜΕΑ, κ.α.. / Α προτεραιότητα

• Τη βελτίωση του οδικού δικτύου, με καλύτερη πρόσβαση προς την κατεύθυνση των τουριστικά ανεπτυγμένων περιοχών. / Α προτεραιότητα

• Την εξασφάλιση της οδικής επικοινωνίας μεταξύ των οικισμών. / Α προτεραιότητα

• Την προσπελασιμότητα στους τόπους ενδιαφέροντος (αρχαιολογικούς, αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος, κ.τ.λ.). / Α προτεραιότητα

• Την οργάνωση χώρων στάθμευσης περιμετρικά της πόλης της Καρδίτσας που θα εξυπηρετούνται με τις κύριες αρτηρίες, με στόχο να αποφευχθεί κάθε μελλοντικό ή υφιστάμενο πρόβλημα στάθμευσης των κατοίκων και των επισκεπτών στο εσωτερικό της πόλης και να εξυπηρετηθεί καλύτερα η κυκλοφορία μέσω της απαγόρευσης της στάθμευσης επί των οδοστρωμάτων, επιτρεπόμενων μόνο των στάσεων για επιβίβαση ή αποβίβαση και φορτοεκφόρτωση. / Α προτεραιότητα

• Την οργάνωση χώρων στάθμευσης αγροτικών μηχανημάτων περιμετρικά των οικισμών που θα εξυπηρετούνται με τις κύριες αρτηρίες, με στόχο να αποφευχθεί κάθε μελλοντικό ή υφιστάμενο πρόβλημα στάθμευσης των κατοίκων και των επισκεπτών στο εσωτερικό των οικισμών και να εξυπηρετηθεί καλύτερα η κυκλοφορία μέσω της απαγόρευσης της στάθμευσης επί των οδοστρωμάτων, επιτρεπόμενων μόνο των στάσεων για επιβίβαση ή αποβίβαση και φορτοεκφόρτωση. / Α προτεραιότητα

• Τη βελτίωση των επαρχιακών και των αγροτικών οδών και συγκεκριμένα:

– έργα οδικής ασφάλειας με επί μέρους επεμβάσεις στα γεωμετρικά χαρακτηριστικά,

– αναμόρφωση όλων των ισόπεδων κόμβων με φωτεινή σηματοδότηση και ηλεκτροφωτισμό,

– αντιολισθηρά οδοστρώματα – ανακατασκευή οδοστρωμάτων, ασφαλτικών στρώσεων, δομικών χαρακτηριστικών και απορροής επιφανειακών ομβρίων υδάτων,

– μελέτη διάνοιξης αγροτικών δρόμων – αδιεξόδων, και τέλος

– επισκευή και συντήρηση όλων των «τεχνικών» έργων του δικτύου και των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας. / Α προτεραιότητα

• Την επέκταση και αναβάθμιση του ήδη οργανωμένου και σύγχρονου δικτύου ποδηλατοδρόμων με σχεδιασμό και παρεμβάσεις οι οποίες θα πρέπει να εξασφαλίζουν στο μέγιστο επιθυμητό βαθμό την οδική ασφάλεια. / Α προτεραιότητα

• Την συμπλήρωση και ανακατασκευή με σύγχρονες προδιαγραφές της υπάρχουσας σήμανσης, οριζόντιας και κατακόρυφης. / Α προτεραιότητα

• Τη δημιουργία περιφερειακής οδού, η οποία όπως αποτυπώνεται και στον Χάρτη Π.2. «Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας», θα διέρχεται περιμετρικά της πόλης της Καρδίτσας, βόρεια των οικισμών Καρδιτσομαγούλας, Αρτεσιανού, Παλαιοκκλησίου, Αγιοπηγής και Ρούσσου και νότια του οικισμού Μαύρικα. Τέλος, η χάραξη της συγκεκριμένης περιφερειακής οδού θα καθοριστεί επακριβώς κατόπιν ειδικής κυκλοφοριακής μελέτης. / Α προτεραιότητα

• Την άμεση ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου της Παράκαμψης του Αρτεσιανού. / Α προτεραιότητα

• Την εξασφάλιση επαρκών και ειδικά διαμορφωμένων οδικών κόμβων σύνδεσης των οικισμών με το υπερτοπικό οδικό δίκτυο. / Β προτεραιότητα

• Τη δημιουργία παράπλευρου οδικού δικτύου στα σημεία επαφής των οικισμών με το κατά περίπτωση Εθνικό ή επαρχιακό δίκτυο. / Β προτεραιότητα

Επιπρόσθετα, όσον αφορά στο εσωτερικό αστικό οδικό δίκτυο των οικιστικών περιοχών:

• Την υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας με τη διάνοιξη των προβλεπόμενων δρόμων. / Α προτεραιότητα.

• Την υλοποίηση των προβλεπόμενων χώρων στάθμευσης του κέντρου της Καρδίτσας. / Α προτεραιότητα.

• Την δημιουργία ενιαίου δικτύου πεζοδρόμων – οδών ήπιων διαδρομών στην πόλη. / Α προτεραιότητα.

• Την επέκταση και αναβάθμιση του δικτύου ποδηλατοδρόμων της πόλης , τη σύνδεσή του με τους οικισμούς και τους περιαστικούς πόλους φυσικού περιβάλλοντος, και τη δημιουργία μιας τουλάχιστον υπόγειας διάβασης προς σύνδεση του δικτύου με την Π.Ε. ΙΙΙ 5. / Β προτεραιότητα

• Τη Βελτίωση των ποιοτικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου των οικισμών και την κατασκευή των πεζοδρομίων. / Β προτεραιότητα

Σιδηρόδρομος

• Μελέτες βιώσιμες για την αναβάθμιση, τόνωση και την άρτια λειτουργία των σιδηροδρομικών υποδομών / γραμμών τόσο για το επιβατικό κοινό όσο και για το εμπορευματικό. / Α προτεραιότητα

• Την ολοκλήρωση των εν εξελίξει μελετών αναβαθμίσεων και διερεύνησης τυχόν νέων σιδηροδρομικών συνδέσεων που θα ενδυναμώσουν και θα εξυπηρετήσουν την εμπορική κυρίως κυκλοφορία των αγαθών της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας. / Α προτεραιότητα

• Την επέκταση του σιδηροδρομικού δικτύου προς Κοζάνη και Ηγουμενίτσα, έτσι ώστε ο σιδηρόδρομος μαζί με την Ε65 και τα άλλα οδικά δίκτυα που βρίσκονται στο στάδιο της υλοποίησης να άρουν την σιδηροδρομική και οδική απομόνωση της ευρύτερης μελετώμενης περιοχής και να την καταστήσουν κέντρο μεταφορών και συγκοινωνιών. / Α προτεραιότητα

Εμπορευματικό Κέντρο

• Την χωροθέτηση Εμπορευματικού Κέντρου εντός του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας με ακτίνα εξυπηρέτησης το σύνολο της εδαφικής έκτασης της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας της οποίας και αποτελεί διοικητική έδρα. / Α προτεραιότητα

2.3.2 Ενέργεια

Ηλεκτροδότηση

• Κατόπιν ειδικής μελέτης, τη διερεύνηση τυχόν απαραίτητης μεταφοράς του Υποσταθμού Διανομής με πρωτεύουσα τάση 150 kV και εγκατεστημένη ισχύ 100 MW, της ΔΕΗ, που λειτουργεί μεταξύ των δύο οικισμών Ρούσσου και Αγιοπηγής και σε πολύ κοντινές αποστάσεις από τα όριά τους. / Α προτεραιότητα

• Τη διερεύνηση τυχόν ύπαρξης προβλήματος από τη διέλευση γραμμής υψηλής τάσης (Γραμμή Μεταφοράς (ΓΜ) 150 kV Ταυρωπός – Λαμία (ΤΛ)) ανάμεσα από τους οικισμούς Ρούσσου και Αγιοπηγής, μετά από ειδική μελέτη. / Α προτεραιότητα

• Την ηλεκτροδότηση των περιοχών οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, καθώς και των Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), που προτείνονται από την παρούσα μελέτη. / Α προτεραιότητα

• Τον επανακαθορισμό, εκ μέρους της ΔΕΗ, των ενεργειακών της φορτίων, για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών. / Α προτεραιότητα

Φυσικό Αέριο

• Την ολοκλήρωση (όπου απαιτείται) του δικτύου διανομής φυσικού αερίου και τη σταδιακή επέκταση αυτού στις αστικές περιοχές του διευρυμένου Δήμου που σήμερα δεν καλύπτονται. / Α προτεραιότητα

• Την σταδιακή επέκταση του δικτύου διανομής φυσικού αερίου στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, καθώς και στις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), που προτείνονται από την παρούσα μελέτη. / Α προτεραιότητα

• Τη διερεύνηση τυχόν νέων απαιτήσεων προς κάλυψη, εκ μέρους της Εταιρεία Παροχής Αερίου (ΕΠΑ) Θεσσαλίας, σύμφωνα με τα νέα στοιχεία / προτάσεις που προκύπτουν από την παρούσα μελέτη ΓΠΣ. / Α προτεραιότητα

Υποδομές Αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)

• Την εκπόνηση ειδικών μελετών σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας για την αξιοποίηση του συνόλου των ειδικών κατηγοριών ΑΠΕ (Αιολικά Πάρκα, Φωτοβολταϊκά Έργα, Μικρά Έργα Εκμετάλλευσης της Υδροηλεκτρικής Ενέργειας, Μονάδες Παραγωγής Ενέργειας από Βιομάζα, Μονάδες Παραγωγής Ενέργειας από Γεωθερμία). / Β προτεραιότητα

• Την εξαντλητική διερεύνηση προς εξεύρεση δυνατής και βιώσιμης λύσης για την ενεργειακή αυτονομία του Δήμου Καρδίτσας. / Β προτεραιότητα

• Την ολιστική προσέγγιση για την ευνοϊκότερη ανάπτυξη ενεργειακής επάρκειας του διευρυμένου Δήμου, και βέβαια σε συνέργεια με την ευρύτερη περιοχή του ΟΤΑ. / Β προτεραιότητα

2.3.3 Τηλεπικοινωνίες

• Την κάλυψη των απαιτούμενων ελλείψεων των τηλεπικοινωνιακών υποδομών με σκοπό την βέλτιστη συγκρότησή τους. / Α προτεραιότητα

• Την λήψη μέτρων για την εξασφάλιση της πρόσβασης, κάθε απαιτούμενης περιοχής του Δήμου, με υψηλές ταχύτητες και χαμηλό κόστος, στο διαδίκτυο. / Α προτεραιότητα

• Με σκοπό τη διατήρηση της ποιότητας και της αξίας των φυσικών πόρων στις περιοχές του διευρυμένου Δήμου, κατά την εγκατάσταση κεραιών, την λήψη ιδιαίτερης μέριμνας για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεών τους στο περιβάλλον και το τοπίο. / Α προτεραιότητα

• Την ανάπτυξη κέντρων τηλεργασίας που να διαθέτουν τις πλέον σύγχρονες μεθόδους τηλεπικοινωνίας. / Α προτεραιότητα

• Την σταδιακή επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στον οικισμό του Παλαιοκκλησίου προς κάλυψη των αναγκών σε υπηρεσίες Ευρυζωνικότητας. / Α προτεραιότητα

• Την σταδιακή επέκταση του δικτύου τηλεπικοινωνιών στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, καθώς και στις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), που προτείνονται από την παρούσα μελέτη. / Α προτεραιότητα

• Τη βελτίωση και τον εκσυγχρονισμό του τηλεπικοινωνιακού δικτύου προκειμένου να υπάρξει η δυνατότητα καλύτερης δυνατής εξυπηρέτησης των κατοίκων με όσο το δυνατόν πιο σύγχρονες τηλεπικοινωνιακές μεθόδους./ Α προτεραιότητα

2.3.4 Δίκτυο Αποχέτευσης Ακαθάρτων / Ομβρίων – Αντιπλημμυρική Προστασία

Αποχέτευση Ακαθάρτων

• Την καταγραφή και χαρτογράφηση των υφιστάμενων δικτύων αποχέτευσης. / Α προτεραιότητα

• Την επέκταση του αποχετευτικού δικτύου, όπου καθίσταται δυνατό, στα τμήματα της πόλης της Καρδίτσας που δεν καλύπτονται από αυτό. / Α προτεραιότητα

• Την ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης στον οικισμό του Αρτεσιανού, προς άμεση εκκίνηση της λειτουργίας του, και σύνδεση αυτού με το Βιολογικό Καθαρισμό. / Α προτεραιότητα

• Την απεμπλοκή και αντιμετώπιση προβλημάτων του κατασκευασμένου δικτύου αποχέτευσης και της εγκατάστασης του Βιολογικού Καθαρισμού στην περιοχή του Μαύρικα, προς άμεση εκκίνηση της λειτουργίας τους. / Α προτεραιότητα

• Την κατασκευή αποχετευτικών δικτύων σε όλους τους θεσμοθετημένους οικισμούς που δεν καλύπτονται από αυτό, όπως το Παλαιοκκλήσι, η Αγιοπηγή και το Ρούσσο, καθώς επίσης τις συνδέσεις αυτών με το Βιολογικό Καθαρισμό. / Α προτεραιότητα

• Την κατασκευή αποχετευτικών δικτύων στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, καθώς και στις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), που προτείνονται από την παρούσα μελέτη και συνδέσεις αυτών με το Βιολογικό Καθαρισμό. / Α προτεραιότητα

• Την κατασκευή χωριστικών δικτύων αποχέτευσης, όπου απαιτείται. / Α προτεραιότητα

Όμβρια - Αντιπλημμυρική Προστασία

• Έργα και επεμβάσεις αντιπλημμυρικής προστασίας σε όλα τα καταγεγραμμένα προβληματικά τμήματα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, όπως το τρίγωνο Καλέντζη – Καράμπαλη μεταξύ της Ε.Ο. Καρδίτσης – Αθηνών, το βόρειο τμήμα του οικισμού Παλαιοκλησίου, η περιοχή του οικισμού Παραγωγικού, το δυτικό τμήμα του οικισμού Αρτεσιανού, κ.α., τμήματα τα οποία έχουν εμφανίσει συμβάντα πλημμυρικών γεγονότων - φαινομένων κατά το παρελθόν. / Α προτεραιότητα

• Την ολοκλήρωση ειδικών μελετών κατασκευής αντιπλημμυρικών έργων στην ευρύτερη περιοχή του διευρυμένου Δήμου και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων αντιπλημμυρικών έργων, Αγιοπηγής – Μαύρικα, στον Μέγα ποταμό κ.α. / Α προτεραιότητα

• Την καταγραφή και χαρτογράφηση των υφιστάμενων δικτύων ομβρίων. / Α προτεραιότητα

• Την επέκταση του δικτύου ομβρίων, όπου καθίσταται δυνατό, στα τμήματα της πόλης της Καρδίτσας που δεν καλύπτονται από αυτό. / Α προτεραιότητα

• Την ολοκλήρωση της κατασκευής του δικτύου ομβρίων στον οικισμό Μαύρικα, προς άμεση εκκίνηση της λειτουργίας του. / Α προτεραιότητα

• Την επέκταση των υφιστάμενων δικτύων ομβρίων, όπου καθίσταται δυνατό, στα τμήματα των οικισμών Αρτεσιανού, Αγιοπηγής και Παλαιοκκλησίου που δεν καλύπτονται από αυτό. / Α προτεραιότητα

• Την κατασκευή δικτύου ομβρίων στον οικισμό του Ρούσσου. / Α προτεραιότητα

• Την κατασκευή δικτύων ομβρίων στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, καθώς και στις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), που προτείνονται από την παρούσα μελέτη. / Α προτεραιότητα

• Την κατασκευή χωριστικών δικτύων ομβρίων, όπου απαιτείται. / Α προτεραιότητα

• Την οριοθέτηση και διευθέτηση ρεμάτων / χειμάρρων και την ολοκλήρωση των υπό εξέλιξη έργων αντιπλημμυρικής προστασίας. / Α προτεραιότητα

2.3.5 Δίκτυο Ύδρευσης

• Την κατασκευή απαραίτητων έργων αναβάθμισης των υφιστάμενων δικτύων ύδρευσης, με στόχο την εκμηδένιση όλων των ανεπαρκειών υδροδότησης που καταγράφονται σήμερα, ούτως ώστε:

– να καλυφθούν όλες οι ανάγκες της ζήτησης σε νερό ύδρευσης, σε κάθε περιοχή του διευρυμένου Δήμου,

– να εξασφαλίζεται η ποσοτική και ποιοτική επάρκεια των υδατικών πόρων που προορίζονται για την ύδρευση της περιοχής μελέτης, με ταυτόχρονη κάλυψη των περισσότερων εκ των σημερινών αναγκών των κατοίκων,

– να καλύπτονται οι εξυπηρετήσεις σε όλα τα τμήματα των Δημοτικών Διαμερισμάτων, κυρίως σε περιόδους υψηλής κατανάλωσης νερού, όπου η πίεση δεν είναι ικανοποιητική,

– να βελτιωθεί η ποιότητα ζωής των κατοίκων, και τέλος,

– να υπάρξουν δυνατότητες και προοπτικές περεταίρω ανάπτυξης.

/ Α προτεραιότητα

• Την κατασκευή απαραίτητων έργων ενίσχυσης, υποδεικνυόμενων από προτάσεις σχετικών ολοκληρωμένων μελετών, των βασικών κλάδων ύδρευσης του Δημοτικού Διαμερίσματος Καρδίτσας αλλά και των υπόλοιπων Δημοτικών Διαμερισμάτων του ομώνυμου Δήμου. / Α προτεραιότητα

• Την κατασκευή απαραίτητων έργων αντιμετώπισης των απωλειών νερού (λόγω παλαιότητας υποδομών, κ.α.). / Α προτεραιότητα

• Την αντικατάσταση όλων των προβληματικών και παλαιωμένων τμημάτων των δικτύων ύδρευσης της περιοχής μελέτης. / Α προτεραιότητα

• Την συνέχιση των μεθόδων εκσυγχρονισμού του δικτύου ύδρευσης του Δημοτικού Διαμερίσματος Καρδίτσας και εφαρμογή των κατάλληλων σχετικών μεθόδων και στα υπόλοιπα Δημοτικά Διαμερίσματα του Δήμου. / Α προτεραιότητα

• Την εκπόνηση ειδικής μελέτης λεπτομερούς καταγραφής των πηγών του Δήμου, με ακριβή προσδιορισμό της ποιότητας και της παροχής αυτών, καθώς και του συνόλου των υδάτινων πόρων με ταυτόχρονη θέσπιση ειδικών περιορισμών προστασίας τους, ούτως ώστε να υπάρχει δυνατότητα εφαρμογής ολοκληρωμένης διαχείρισης αυτών και επαρκούς διοχέτευσης νερού στα υδρευτικά δίκτυα των οικισμών. / Α προτεραιότητα

• Τον συστηματικό έλεγχο της ποιότητας των υδάτων. / Α προτεραιότητα

• Την καταγραφή και χαρτογράφηση των δικτύων ύδρευσης. / Α προτεραιότητα

• Την κάλυψη των αναγκών / ελλείψεων που παρουσιάζονται στα δίκτυα διανομής. / Α προτεραιότητα

• Την παρουσία συστημάτων παρακολούθησης και δυνατότητας τηλελέγχου / τηλεχειρισμού. / Α προτεραιότητα

• Την μη αλόγιστη χρήση, για άλλους πέραν της ύδρευσης λόγους, όπως η άρδευση ιδιωτικών καλλιεργειών στους κήπους των σπιτιών, με αποτέλεσμα οι πραγματικές καταναλώσεις να είναι άσκοπα, ιδιαίτερα αυξημένες. / Α προτεραιότητα

• Τη διερεύνηση κατόπιν ειδικής μελέτης, τυχόν απαίτησης αξιοποίησης των χειμάρρων (συνδυαστικά με τη διερεύνηση προϋποθέσεων καταλληλότητας), με την κατασκευή φραγμάτων και λιμνοδεξαμενών, τόσο για την αντιμετώπιση των αναγκών ύδρευσης, όσο και για λόγους αντιπλημμυρικής προστασίας. / Α προτεραιότητα

• Την καταπολέμηση του προβλήματος δυσμενούς οσμής και γεύσης του νερού κατάντη των διυλιστηρίων (αν και η ποιότητα του νερού είναι ικανοποιητική), που παρουσιάζεται κυρίως το καλοκαίρι λόγω της πτώσης της στάθμης στη λίμνη Πλαστήρα και της κακής κατάστασης στα έργα μεταφοράς, πρόβλημα το οποίο, δεν εγκυμονεί κινδύνους για τη δημόσια υγεία, είναι όμως δυσάρεστο για το χρήστη. / Α προτεραιότητα

• Την σταδιακή επέκταση των δικτύων ύδρευσης, όπου καθίσταται δυνατό, στα τμήματα των θεσμοθετημένων οικισμών που δεν καλύπτονται από αυτό. / Α προτεραιότητα

• Την σταδιακή επέκταση των δικτύων ύδρευσης (ή κατασκευή νέων) στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, καθώς και στις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), που προτείνονται από την παρούσα μελέτη. / Α προτεραιότητα

2.3.6 Δίκτυο Άρδευσης

• Την επέκταση του εκτεταμένου δικτύου αρδευτικών καναλιών σε όλη την έκταση των καλλιεργούμενων εκτάσεων του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας που δεν καλύπτονται από αυτό (π.χ. νότιο τμήμα). / Α προτεραιότητα

• Τον εκσυγχρονισμό των συστημάτων άρδευσης για τον περιορισμό των απωλειών και της κατανάλωσης νερού, με κύρια μορφή παρέμβασης την ενσωμάτωση τεχνολογίας παρακολούθησης απωλειών και την ανακύκλωση των στραγγισμένων υδάτων. / Α προτεραιότητα

2.3.7 Διαχείριση Απορριμμάτων

• Την επιτάχυνση και ενίσχυση της προσπάθειας για ορθολογικό σχεδιασμό και οργάνωση της ολοκληρωμένης διαχείρισης των απορριμμάτων. / Α προτεραιότητα

• Την πλήρη εφαρμογή του περιφερειακού σχεδιασμού διαχείρισης στερεών αποβλήτων. / Α προτεραιότητα

• Την κατασκευή όλων των απαραίτητων έργων εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης των ήδη υπαρχουσών εγκαταστάσεων και υποδομών του Χώρου Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) Παλαιοσαμαρίνας, της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων. / Α προτεραιότητα

• Την εξεύρεση κατάλληλου χώρου ή και χώρων (ένας σε κάθε Δημοτικό Διαμέρισμα προς την άμεση εξυπηρέτηση όλων των οικιστικών υποδοχέων) εναπόθεσης αδρανών υλικών, από εκσκαφές, κατασκευές, κατεδαφίσεις κ.α.. / Α προτεραιότητα

• Την προώθηση της γνώσης και της πληροφόρησης σχετικά με τις δράσεις του συστήματος «Ανακύκλωσης», ώστε η συμμετοχή των πολιτών να εδράζεται σε στέρεες βάσεις και σωστές ενέργειες. / Α προτεραιότητα

• Την συστηματική παρακολούθηση απόδοσης και εφαρμογής των προβλεπόμενων χρήσεων γης από τις σχετικές εγκεκριμένες μελέτες αποκατάστασης, στους τέως Χώρους Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ), οι οποίοι μέσω της παρούσας μελέτης εμπεριέχονται πια στην Περιοχή Ειδικής Προστασίας «Αναδασμοί - Αρδευόμενη Γεωργική Γη (Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας) - ΠΕΠ 4» καθώς και στην Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Ενιαίου Δικτύου Πρασίνου. / Α προτεραιότητα

• Ολοκλήρωση του Υπογειοποιημένου Συστήματος Διαχείρισης Απορριμμάτων. / Α προτεραιότητα

2.4. Μελέτες και Έργα Κοινωνικής Υποδομής

• Κτιριακές μελέτες – έργα και συγκεκριμένα:

– Μελέτη Δημαρχείου – Πολιτιστικού κέντρου με προκήρυξη Πανελλήνιου Αρχιτεκτονικού διαγωνισμού / Α προτεραιότητα.

– Ολοκλήρωση κατασκευής Διοικητηρίου / Α προτεραιότητα.

– Ολοκλήρωση κατασκευής κλειστού Γυμναστηρίου/ Α προτεραιότητα.

– Υλοποίηση χώρου πολλαπλών χρήσεων στο παλαιό ηλεκτρικό εργοστάσιο / Α προτεραιότητα.

– Μελέτες – κατασκευές κοινωνικής υποδομής Μαύρικα / Α προτεραιότητα.

– Υλοποίηση Νηπιαγωγείου στην Π.Ε. V 10 / Α προτεραιότητα.

– Υλοποίηση λοιπών χώρων εκπαίδευσης / Β – Γ προτεραιότητα.

– Υλοποίηση βρεφονηπιακού σταθμού στην Καρδιτσομαγούλα / Α προτεραιότητα,

– Υλοποίηση βρεφονηπιακού σταθμού στο Αρτεσιανό / Α προτεραιότητα.

– Υλοποίηση ΚΑΠΗ στην Καρδίτσα / Β προτεραιότητα.

– Υλοποίηση λοιπών χώρων Πρόνοιας / Β – Γ προτεραιότητα.

– Μελέτη διαμόρφωσης - αναβάθμισης του γηπέδου Αστέρα σε αθλητικό πυρήνα Α / Α προτεραιότητα.

– Μελέτες διαμόρφωσης υπόλοιπων Αθλητικών πυρήνων / Β – Γ προτεραιότητα

– Μελέτες και έργα λοιπού κοινωνικού εξοπλισμού / Β - Γ προτεραιότητα,

– Βελτίωση των υφιστάμενων υποδομών κοινωφελών χρήσεων με συντήρηση κτιρίων και αναβάθμιση υλικοτεχνικής υποδομής. / Α – Β προτεραιότητα,

• Μελέτες κτιριακών αναπλάσεων.

Μελέτες Αξιοποίησης του υπάρχοντος κτιριακού αποθέματος που προτείνεται προς επανάχρηση / Α – Β - Γ προτεραιότητα.

• Μελέτες και έργα διαμόρφωσης – ανάπλασης συστήματος πράσινου και συγκεκριμένα:

– Ολοκληρωμένες μελέτες αστικών αναπλάσεων (δημιουργία δικτύου πεζόδρομων - πράσινων διαδρομών – διασύνδεση πόλων έλξης, ποιοτική και λειτουργική αναβάθμιση του συστήματος πράσινου - αναπλάσεις – διαμορφώσεις κονόχρηστων χώρων, αναπλάσεις όψεων) / Α – Β - Γ προτεραιότητα

– Μελέτη διαμόρφωσης πάρκου Λουμάκη - Υλοποίηση / Α προτεραιότητα

– Μελέτες αναβάθμισης χώρων Παιδικής Χαράς - Υλοποίηση / Α προτεραιότητα

– Μελέτες διαμόρφωσης – ανάπλασης κοινόχρηστων χώρων οικισμών / Α – Β - Γ προτεραιότητα.

– Μελέτες ανάπλασης - παραρεμάτιων περιοχών / Β – Γ προτεραιότητα.

• Μελέτες και έργα προς προστασία πολιτιστικής κληρονομιάς.

Καταγραφή κτιρίων και στοιχείων ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, προς αξιολόγηση και θεσμική προστασία τους / Α προτεραιότητα.

2.5. Απαιτούμενες Θεσμικές Ρυθμίσεις

• Θεσμοθέτηση της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας».

• Οριοθέτηση τυχόν μη οριοθετημένων αρχαιολογικών χώρων από τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες.

• Οριοθέτηση του στάσιμου οικισμού του Παραγωγικού με την κατάργηση της ζώνης των 800 μ και καθορισμό ορίου στην περιοχή των οικιστικών πυρήνων.

• Προώθηση προς θεσμική προστασία των προτεινόμενων προς κήρυξη διατηρητέων μνημείων.

Άρθρο 5
ΓΕΝΙΚΕΣ, ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Γενικές Κανονιστικές και Μεταβατικές Ρυθμίσεις της εντός σχεδίου περιοχής ορίζονται τα εξής:

1. 1 Εντός των Οικιστικών Υποδοχέων, ο ισχύων κατά την έγκριση του παρόντος Συντελεστής Δόμησης, εξακολουθεί να ισχύει μέχρι την έγκριση ή αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης.

1. 2 Νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες/χρήσεις εντός των οικιστικών υποδοχέων ή στις επεκτάσεις τους που αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος, δύναται να λειτουργούν, να επισκευάζονται, να εκσυγχρονίζονται και να πραγματοποιούν επεκτάσεις για λόγους χρήσης και υγιεινής, εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους έχουν τεθεί. Επιμέρους μεταβατικές ρυθμίσεις μπορεί να τίθενται με την πολεοδομική μελέτη και την αναθεώρηση ή τροποποίησή της.

2. Γενικές Κανονιστικές και Μεταβατικές Ρυθμίσεις της εκτός σχεδίου περιοχής ορίζονται τα εξής:

2. 1 Προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες, νομίμως υφιστάμενες, εκτός των οικιστικών υποδοχέων, οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του θεσμοθετημένου ΓΠΣ, μπορούν να διατηρούνται/ εκσυγχρονίζονται χωρίς χρονικό περιορισμό, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθ. 26 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13-06-2000) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και το άρθ. 7 του Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/11-03-2005) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», καθώς επίσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/08-08-2013) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις», εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το συγκεκριμένο Νόμο.

2. 2 Εκτός των περιοχών των οικιστικών υποδοχέων, περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις (ΑΕΠΟ, ΠΠΠΑ, ΠΠΔ, κ.α.) λειτουργιών και δραστηριοτήτων που έχουν εκδοθεί με τις προϋφιστάμενες διατάξεις, ή δραστηριότητες - χρήσεις που έχουν υπαχθεί σε διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και οι χρήσεις – δραστηριότητες τις οποίες αφορούν δεν επιτρέπονται εφεξής από τις ρυθμίσεις του παρόντος, εξακολουθούν να ισχύουν και επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών για την ολοκλήρωση της διαδικασίας σύμφωνα με τις προγενέστερες διατάξεις.

2. 3 Εντός των ΠΕΠ 1, ΠΕΠ 2, ΠΕΠ 3, ΠΕΠ 4, των ΠΕΠΔ Περιαστικού και Ευρύτερου Εξωαστικού Χώρου προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες, νομίμως υφιστάμενες, οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του θεσμοθετημένου ΓΠΣ μπορούν να διατηρούνται / εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Νόμο 4178/2013, (ΦΕΚ 174/Α/08-08-2013) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το συγκεκριμένο Νόμο.

3. Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις:

3.1 Σε όλες τις ζώνες του ΓΠΣ εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης: α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράταση ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με

βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, ΣΧΟΠ, ΣΧΟΠ Αιγαίου, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κ.λπ.) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν την έκδοση ή τροποποίηση του ΓΠΣ ή του Προεδρικού διατάγματος της ΖΟΕ και επακολούθησε η έγκρισή της ή η θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας. Οι υπηρεσίες δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν τις αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζομένων στις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

3.2 Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων θεομηνιών κ.λπ.).

3.3 Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης κατισχύουν των οριζομένων με το ΓΠΣ.

3.4 Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα, περιοχές με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, διαχείριση περιοχών Natura 2000, εκμετάλλευση μεταλλείων, κ.λπ.) εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

3.5 Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες, αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

3.6 Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της Απόφασης αυτής, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι δυσμενέστερες αυτής της απόφασης.

3.7 Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας εγκαθίστανται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τις ισχύουσες διατάξεις.

3.8 Η χωροθέτηση και η λειτουργία ιχθυοκαλλιεργειών στα όρια του ΓΠΣ θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες όπως κάθε φορά ισχύουν.

3.9 Απαγορεύεται η ρύπανση των ρεμάτων, η ρίψη σκουπιδιών, μπαζών και αποβλήτων.

3.10 Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδάτινων πόρων συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος να τεκμηριώνεται ότι είναι συμβατό σε σχέση με την αρ. Ε.Γ.οικ.909/2014 (ΦΕΚ 2561Β/25-9-2014) Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας»

3.11 Στο σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας προστατεύεται το δίκτυο των μονοπατιών, τα οποία συνδέουν διάφορους οικισμούς και τοποθεσίες μεταξύ τους, για λόγους ανάπτυξης εναλλακτικού και πεζοπορικού τουρισμού. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της συνέχειας του δικτύου, όπου αυτό έχει διακοπεί και η συντήρηση και αποκατάσταση των μονοπατιών. Για τους ίδιους λόγους επιτρέπεται η κατασκευή νέων μονοπατιών.

3.12 Σε όλες τις περιοχές προστατεύονται και αποκαθίστανται οι πέτρινοι φράχτες, οι αναβαθμοί και οι φυτοφράχτες, ως στοιχεία του τοπίου.

3.13 Κατά την πολεοδόμηση των οριοθετημένων οικισμών, των νέων οικισμών και των επεκτάσεων της Δ.Ε., επιτρέπεται η υπέρβαση του πολυγώνου της οριοθετημένης έκτασης, προκειμένου να επιτευχθεί η προσαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους.

4. Καταργούμενες Διατάξεις:

Η υπ' αριθμ. 50653/1577/6-3-1992 απόφ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση ΓΠΣ των οικισμών Καρδίτσας και Καριτσομαγούλας (Ν. Καρδίτσας)» (390/ Δ') όπως τροποποιήθηκε, παύει να ισχύει.

5. Διαγράμματα (Χάρτες) – Παράρτημα.

Τα διαγράμματα (Χάρτες) και οι Πίνακες του Παραρτήματος αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης της Μελέτης ΓΠΣ Δ.Ε. Καρδίτσας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΙΝΑΚΩΝ

Πίνακας Π.1.: Μέσος Σ. Δ ανά Τομέα Σ.Δ και ανά Π.Ε. Π.Σ. Καρδίτσας

Π.Ε ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ Ha	ΤΟΜΕΑΣ ΣΔ		ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ		Κ.Χ.Π		Ο.Τ		Μέσος ΣΔ Π.Ε
		Επιφάνεια τομέα ΣΔ Ha	μέσος ΣΔ τομέα	Εμβαδό Ha	%	Εμβαδό Ha	%	Εμβαδό Ha	%	
I 1 41,5 Ha	Εντός ρυμοτομικού	25,10	2,4	6,99	28%	6,92	28%	11,19	44%	**2,30**
		16,40	2,2	4,71	29%	0,27	2%	11,42	69%	
I 2 78,0 Ha	Εντός ρυμοτομικού	19,52	2,2	4,63	24%	0,14	1%	14,75	75%	**1,29**
		9,73	1,4	3,35	34%	0	0%	6,38	66%	
		39,9	0,8	11,57	29%	4,75	12%	23,58	59%	
		2,25	0,6	0,66	29%	0,16	7%	1,43	64%	
	Επεκτάσεις ισχ. ΓΠΣ	6,6	0,6	1,34	21%	3,00	45%	2,26	34%	
II 3 92,5 Ha	Εντός ρυμοτομικού	22,62	2,2	5,59	25%	0,63	3%	16,4	72%	**1,25**
		23,54	1,4	5,49	23%	0,80	3%	17,25	74%	
		18,10	0,8	4,47	25%	1,02	6%	12,61	69%	
		28,24	0,6	7,03	25%	1,98	7%	19,23	68%	
II 4 39,0 Ha	Εντός ρυμοτομικού	10,51	2,2	2,82	27%	0,25	2%	7,44	71%	**1,65**
		28,49	1,4	6,19	22%	5,82	20%	16,48	58%	
III 5* 62,2 Ha	Εντός ρυμοτομικού	5,52	1,4	1,66	30%	0,28	5%	3,58	65%	**0,71**
		12,72	0,8	1,98	16%	3,48	27%	7,26	57%	
		1,16	0,6	0,32	28%	0,11	9%	0,73	63%	
	Επεκτάσεις ισχ. ΓΠΣ	25,0	0,6	4,12	26%	5,14	7%	15,74	67%	
	Νέες Επεκτάσεις	17,8	0,6	3,85	22%	2,90	16%	11,05	62%	
IV 6 39,0 Ha	Εντός ρυμοτομικού	14,8	2,2	3,97	27%	0,12	1%	10,71	72%	**1,74**
		24,20	1,4	6,28	26%	3,28	14%	14,64	60%	
IV 7** 63,8 Ha	Εντός ρυμοτομικού	15,48	1,4	3,33	22%	0,13	1%	12,02	77%	**0,93**
		36,32	0,8	7,72	21%	2,77	8%	25,83	71%	
	Επεκτάσεις ισχ. ΓΠΣ	12,0	0,6	3,01	25%	2,49	21%	6,50	54%	
V 8 37,4 Ha	Εντός ρυμοτομικού	8,28	2,4	2,45	0,30	0,35	4%	5,48	66%	**2,24**
		29,12	2,2	8,11	0,28	0,69	2%	20,32	70%	
V 9 60,0 Ha	Εντός ρυμοτομικού	15,30	1,4	3,35	0,22	0,88	6%	11,07	72%	**0,93**
		37,50	0,8	8,86	24%	3,49	9%	25,15	67%	
	Επεκτάσεις ισχ. ΓΠΣ	7,2	0,6	1,8	25%	0	0%	5,40	75%	

V 10*** 114,40 Ha	Εντός ρυμοτομικού	8,72	2,2	2,24	26%	0	0%	6,48	74%	**1,14**
		36,74	1,4	8,24	22%	1,67	5%	26,83	73%	
		23,49	0,8	5,95	25%	1,37	6%	16,17	69%	
		1,35	0,7	0,24	18%	0	0%	1,11	82%	
	Επεκτάσεις ισχ. ΓΠΣ	16,10	0,6	4,0	25%	1,6	10%	10,50	65%	
	Ζώνη Π.Κ Τρικάλων	4,2	0,6	1,05	25%	0,30	7%	2,85	68%	
	Νέες Επεκτάσεις	1,8	0,6	0,45	25%	0,18	10%	1,17	65%	
VI 11 39,4 Ha	Εντός ρυμοτομικού	7,2	2,2	1,73	24%	0,05	1%	5,42	75%	**1,54**
		32,2	1,4	6,90	21%	0,51	2%	24,79	77%	
VI12 134,7 Ha	Εντός ρυμοτομικού	3,27	1,2	0,62	19%	-	-	2,65	81%	**0,70**
		52,45	0,8	10,87	21%	3,45	7 %	38,13	72%	
		0,78	0,6	0,18	23%	-	-	0,60	77%	
	Επεκτάσεις ισχ. ΓΠΣ	59,5	0,6	11,9	20%	7,4	12%	40,20	68%	
	Νέες Επεκτάσεις	18,70	0,6	4,3	23%	1,90	10%	12,5	67%	
VII13 72,2 Ha	Εντός ρυμοτομικού	10,21	1,4	2,32	23%	0,17	2%	7,72	75%	**0,82**
		14,53	0,8	4,40	30%	0,31	2%	9,82	68%	
		1,98	1,2	0,39	20%	0,09	5%	1,50	75%	
		8,58	1,0	2,88	34%	2,19	26%	3,51	40%	
	Επεκτάσεις ισχ. ΓΠΣ	36,9	0,6	9,23	25%	3,69	10%	23,98	65%	
VII14 65,0 Ha	Εντός ρυμοτομικού	18,11	2,2	3,83	21%	0,6	3%	13,68	76%	**1,38**
		22,07	1,4	4,60	21%	0,51	2%	16,96	77%	
		10,82	0,8	2,92	27%	0,59	5%	7,31	68%	
	Επεκτάσεις ισχ. ΓΠΣ	14,0	0,6	3,5	25%	1,4	10%	9,10	65%	
III 15 21,7 Ha	Εντός ρυμοτομικού	7,33	0,6	2,59	23%	1,06	1%	7,44	67%	**0,65**
		4,13	0,8	0,32	8%	0	0%	3,81	92%	
		2,58	0,6	0,83	32%	0,57	22%	1,18	46%	
	Επεκτάσεις ισχ. ΓΠΣ	2,4	0,6	0,60	25%	0,10	4%	1,70	71%	
	Νέες Επεκτάσεις	1,5	0,6	0,37	25%	0,10	7%	1,03	68%	
III 16 11,0 Ha	Εντός ρυμοτομικού	11,0	0,7	2,73	25%	3,34	30%	4,93	45%	**0,7**
VIII 17 **Καρ/λα** **164,5** Ha	Εντός ρυμοτομικού	137,0	0,8	34,3	25%	2,0	1%	100,7	74%	**0,77**
	Επεκτάσεις ισχ. ΓΠΣ	22,7	0,6	4,5	20%	4,7	21%	13,5	59%	
	Νέες Επεκτάσεις	4,8	0,6	1,2	25%	0	0%	3,6	75%	
Μαύρικας **9,6 Ha**	Νέες Επεκτάσεις	9,6	0,6	3,0	31%	2,20	23%	4,4	45%	**0,6**

*   Στην Π.Ε. III 5 δεν περιλαμβάνεται η περιοχή του Νοσοκομείου 15,1 Ha

**   Στην Π.Ε. IV 7 δεν περιλαμβάνεται η περιοχή οινοποιείου της Ε.Γ.Σ.Κ 4,2 Ha

*** Στην Π.Ε.V10 δεν συμμετέχει στη διαμόρφωση του Σ.Δ η αμιγής περιοχή κοινωνικών εξυπηρετήσεων 22 Ha

Πίνακας Π.2.: Εκτίμηση μέσου Σ.Δ. Οικισμών

Οικισμός	ΠΕΡΙΟΧΗ Ha	ΤΟΜΕΑΣ ΣΔ		ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ + Κ.Χ.Π		Ο.Τ	Μέσος Σ.Δ
		Επιφάνεια τομέα ΣΔ Ha	ΣΔ	%	Επιφάνεια Ha	Επιφάνεια Ha	
Αγιοπηγή *	Εντός ορίων οικισμού	53,10	0,8	27%	14,60	38,5	**0,8**
	Επεκτάσεις	1,20	0,4	83%	1,00	0,20	
Αρτεσιανό **	Εντός ορίων οικισμού	114,0	0,8	29%	33,6	80,4	**0,76**
	Επεκτάσεις	16,1	0,4	38%	6,10	10,0	
Παλαιοκκλήσι	Εντός ορίων οικισμού	72,9	0,8	23,5%	17,2	55,7	**0,76**
	Επεκτάσεις	9,5	0,4	34%	3,2	6,3	
Παραγωγικό			0,8				
Ρούσσο	Εντός ορίων οικισμού	51,1	0,8	22%	11,4	39,7	**0,79**
	Επεκτάσεις	2,1	0,4	57%	1,2	0,9	

* Δεν συμμετέχει η αμιγής περιοχή εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας 10,5 Ha στην Αγιοπηγή

** Δεν συμμετέχει η αμιγής περιοχή εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας 8,6 Ha στο Αρτεσιανό

Πίνακας Π.3.: Εκτίμηση Πληθυσμού Χωρητικότητας Πολεοδομικών Ενοτήτων Π.Σ. Καρδίτσας

Π.Ε Καρδίτσας	Π Εκτιμώμενος Πληθυσμός 2021	Ε (Ηα) Επιφάνεια Π.Ε. εκτός οδικού δικτύου	σ μέσος Σ.Δ	$κ_1$ = τ.μ κτιρίου κατοικίας ανά κάτοικο	p = τ.μ κτιρίου χρήσεων πλην κατοικίας/ κάτοικο		κ = $κ_1$+ p	u = τ.μ γηπεδου κοινωνικής υποδομής ανά κάτοικο	Θεωρητική πυκνότητα $d = \frac{σ \times 10^4}{κ + u \times σ}$	Πληθυσμός εξάντλησης με λ = 1	Συντελεστής κορεσμού λ	Τελική χωρητικότητα C = E x d x λ	Εναπομείνουσα Χωρητικότητα C΄= Π - C
					% Σ.Δ	τ.μ/κατ							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
Ι 1	3.700	29,80	2,30	40	55%	49	89	17,0	180	5.364	0,80	4.291	591
Ι 2	4.522	56,45	1,29	42	20%	11,0	53	19,0	167	9.427	0,60	5.656	1.134
ΙΙ 3	4.934	69,92	1,25	43	15%	8,0	51	3,5	226	15.802	0,55	8.691	3.757
ΙΙ 4	2.466	29,99	1,65	42	11%	5,0	47	11,0	253	7.587	0,55	4.173	1.707
ΙΙΙ 5	740	50,27	0,71	45	9%	4,0	49	43,0	89	4.474	0,55	2.460	1.720
ΙV 6	2.754	28,75	1,74	43	15%	8,0	51	4,8	293	8.424	0,55	4.633	1.879
ΙV 7	1.603	49,74	0,93	45	10%	5,0	50	19,0	137	6.814	0,55	3.747	2.144
V 8	5.262	26,84	2,24	40	30%	17	57	3,20	349	9.367	0,70	6.557	1.295
V 9	1.644	45,99	0,93	45	15%	8	53	16,0	137	6.300	0,55	3.465	1.821
V 10	3.535	89,33	1,14	45	13%	7	52	18,6	156	13.935	0,55	7.664	4.129
VΙ 11	2.919	30,77	1,54	43	8%	4,0	47	1,20	316	9.723	0,55	5.348	2.429
VΙ 12	1.603	106,83	0,70	45	11%	5,0	50	27,0	101	10.790	0,55	5.935	4.332
VΙΙ 13	1.028	52,98	0,82	45	11%	5,0	50	17,0	127	6.728	0,55	3.700	2.672
VΙΙ 14	4.316	50,15	1,38	43	12%	6,0	49	3,7	255	12.788	0,55	7.033	2.717
ΙΙΙ 15	82	16,99	0,64	45	14%	7,0	52	11,6	109	1.852	0,55	1.018	936
ΙΙΙ 16	-	8,27	0,70	30	0	0	30	40,0	120	990	0,80	790	790
Σύνολο Καρδίτσας	**41.108**	**743,07**								**130.365**	**0,58**	**75.161**	**34.053**
Καρ/ λα VIII 17	1.907	124,5	0,77	45	15%	8,0	53	11,7	125	15.560	0,4	6.225	4.318
Μαύρικα	595	6,6	0,6	22	2%	0,4	22,4	20,0	175	1.155	0,80	924	329
Γενικό Σύνολο	43.610	**874,17**	**1,16**							**147.080**	**0,56**	**82.310**	**38.700**

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Π.4.: Εκτίμηση Πληθυσμού Χωρητικότητας Οικισμών

Οικισμός	Π Εκτιμώμενος Πληθυσμός 2021	Ε (Ηα) Επιφάνεια εκτός οδικού δικτύου	σ μέσος Σ.Δ	κ = τ.μ κτιρίου κατοικίας ανά κάτοικο	p = τ.μ κτιρίου παραγωγ. δραστηρ./ κάτοικο	u = τ.μ γηπέδου κοινωνικής υποδομής ανά κάτοικο	Θεωρητική πυκνότητα $d = \frac{\sigma \times 10^4}{\kappa + p + u \times \sigma}$	Πληθυσμός εξάντλησης με λ = 1	Συντελεστής κορεσμού λ	Τελική χωρητικότητα C = E x d x λ	Εναπομείνουσα Χωρητικότητα C΄= Π - C
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)		(10)	(11)	(13)	(14)	(15)
Αγιοπηγή*	306	42,0	0,8	45	2,0	6,0	154	6.470	0,40	2.590	2.284
Αρτεσιανό**	1.183	100,8	0.76	45	4,0	14,7	126	12.700	0,40	5.080	3.897
Παλαιοκκλήσι	603	64,2	0,76	45	2,0	6,0	147	9.435	0,40	3.770	3.167
Ρούσσο	391	42,0	0,79	45	2,0	4,5	156	6.550	0,40	2.620	2.229
Σύνολο οικισμών	**2.483**	**248,2**		-				**35.155**	**0,40**	**14.060**	**11.557**

* Δεν συμμετέχει η αμιγής περιοχή κοινωνικών εξυπηρετήσεων 10,5 Ha

** Δεν συμμετέχει η αμιγής περιοχή κοινωνικών εξυπηρετήσεων 8,6 Ha

Πίνακας Π.5.: Έλεγχος Επάρκειας Κοινωνικού Εξοπλισμού σε επίπεδο Π.Σ Καρδίτσας με βάση τη Χωρητικότητα

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ Π.Σ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ= 82.310 κάτοικοι

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ = 96.370 κάτοικοι

Κοινόχρηστες / Κοινωφελείς Χρήσεις	Χρήστες	Σταθερότυπο γης	Ανάγκες σε γη		Αποδεκτή γη***		Απαιτούμενη νέα γη	
		τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ								
Νηπιαγωγείο	1.646	18	103,7		**85,6**	18	**18,10**	10
Δημοτικό	8.231	9				16		5
Γυμνάσιο*	4.819	12	100,3		**145,7**		0	-
Λύκειο*	3.855	11					0	-
ΠΡΟΝΟΙΑ								
Βρεφονηπιακοί σταθμοί	82.310	0,2	16,5		**12,5**	7	**4,0**	5
ΚΑΠΗ	82.310				**1,3**	1		
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**	82.310	0,1	8,30		**8,3**	4	0	6
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	82.310	5,5	452,7		**222,3**	7	**230,4**	2
Πυρήνας Β *	96.480			3		1		2
ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ								
Πλατείες-νησίδες-πράσινου	82.310	0,75	82,3		276,1			
Παιδικές χαρές	82.310	0,25						
Πάρκο γειτονιάς	82.310	1,5	123,5		77,2	11		
Πάρκο πόλης	82.310	5,5	452,7		220,8	7		
Σύνολο χώρων πράσινου	82.310	**8,0**	**658,5**		**574,1**		**84,4**	
ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ						11	0	
Νομαρχιακές υπηρεσίες*	96.370	0,2	19,3		**11,5**		**7,0**	
Δημοτικό κατάστημα	82.310	0,1	8,20		**7,8**		**0,4**	
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	82.310	1,00	82,3		0		**82,3**	
ΣΥΝΟΛΟ			**1.449,8**		**1.069,1**		**426,6**	

* Οι μονάδες εξυπηρετούν το σύνολο του Διευρυμένου Δήμου

** αφορά στις αίθουσες πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων τοπικού επιπέδου

*** Στην αποδεκτή γη περιλαμβάνονται και οι χώροι του υπό θεσμοθέτηση τοπικού ρυμοτομικού του οικισμού Μαύρικα και το Γυμνάσιο Καρδιτσομαγούλας. Δεν περιλαμβάνονται οι προβλεπόμενοι χώροι των υπό θεσμοθέτηση πολεοδομικών μελετών επεκτάσεων της Καρδίτσας.

Πίνακας Π.6.: Έλεγχος Επάρκειας Κοινωνικού Εξοπλισμού Αγιοπηγής με βάση τη Χωρητικότητα

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ = **2.590** κάτοικοι

Κοινόχρηστες / Κοινωφελείς Χρήσεις	Χρήστες	Σταθερότυπο γης	Ανάγκες σε γη		Αποδεκτή γη		Απαιτούμενη νέα γη	
		τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ								
Νηπιαγωγείο	52	20	3,63	1	4,10	1	0	-
Δημοτικό	259	10		1		1		-
ΠΡΟΝΟΙΑ								
Βρεφονηπιακοί σταθμοί	2.590	0,2	0,52	1	0	-	0,52	1
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ*	2.590	0,2	0,52	1	0	-	0,52	1
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	2.590	5,5	14,0		14,0		0	
ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ								
Πλατείες-νησίδες-πράσινου	2.590	0,75	1,95		9,0		0	
Παιδικές χαρές	2.590	0,25	0,65					
Πάρκο γειτονιάς	2.590	1,5	3,9		5,7		0	
Σύνολο χώρων πράσινου	**2.590**	**2,5**	**6,50**		**14,7**		**0**	
ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	2.590			1		1		-
Δημοτικό κατάστημα	2.590	0,1	0,26		0,26		0	
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	2.590	1,5	3,9		0	-	3,9	
ΣΥΝΟΛΟ			**29,33**		**33,06**		**4,94**	

Πίνακας Π.7: Έλεγχος Επάρκειας Κοινωνικού Εξοπλισμού Αρτεσιανού με βάση τη Χωρητικότητα

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ = **5.080** κάτοικοι

Κοινόχρηστες / Κοινωφελείς Χρήσεις	Χρήστες	Σταθερότυπο γης	Ανάγκες σε γη		Αποδεκτή γη		Απαιτούμενη νέα γη	
		τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ								
Νηπιαγωγείο	102	18	1,84	2	3,45	1	0,65	1
Δημοτικό	508	9	4,56	2	2,3	1		1
Σύνολο Εκπαίδευσης			**6,4**		**5,75**		**0,65**	
ΠΡΟΝΟΙΑ								
Βρεφονηπιακοί σταθμοί	5.080	0,2	1,05	1	0	-	1,05	1
Κ.Α.Π.Η	5.080	0,1	0,51		0,55	1	-	-
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	5.080	0,2	1,05	1	0	-	1,05	1
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	5.080	5,5	28,0		0		28,0	Πυρήνας Α
ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ								
Πλατείες-νησίδες-πράσινου	5.080	0,75	3,8		10,14		0	
Παιδικές χαρές	5.080	0,25	1,3					
Πάρκο οικισμού	5.080	1,5	7,6					
Σύνολο χώρων πράσινου	5.080	**2,5**	**12,7**		**10,14**		**2,56**	
ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	5.080			1		1		-
Δημοτικό κατάστημα	5.080	0,1	0,51		0,76		0	
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	5.080	1,5	7,60		-		7,60	1
ΣΥΝΟΛΟ			**57,82**		**17,20**		**40,91**	

Πίνακας Π.8.: Έλεγχος Επάρκειας Κοινωνικού Εξοπλισμού Παλαιοκκλησίου με βάση τη Χωρητικότητα

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ = **3.770** κάτοικοι

Κοινόχρηστες / Κοινωφελείς Χρήσεις	Χρήστες	Σταθερότυπο γης	Ανάγκες σε γη		Αποδεκτή γη		Απαιτούμενη νέα γη	
		τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ								
Νηπιαγωγείο	75	16	4,2	1	4,3	1	0	-
Δημοτικό	377	8		1		1	0	-
ΠΡΟΝΟΙΑ								
Βρεφονηπιακοί σταθμοί	3.770	0,2	0,75	1	0	-	0,75	1
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ*	3.770	0,2	0,75	1	0	-	0,75	1
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	3.770	5,5	20,75		25,0		0	
ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ								
Πλατείες-νησίδες-πράσινου	3.770	0,75	2,85		9,97		0	
Παιδικές χαρές	3.770	0,25	0,95					
Πάρκο γειτονιάς	3.770	1,5	5,65					
Σύνολο χώρων πράσινου	3.770	**2,5**	**9,45**		**9,97**		**0**	
ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	3.770			1		1		-
Δημοτικό κατάστημα	3.770	0,1	0,38		0,40		0	
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	3.770	1,5	5,7		0		5,7	
ΣΥΝΟΛΟ			**41,98**		**39,67**		**7,2**	

Πίνακας Π.9.: Έλεγχος Επάρκειας Κοινωνικού Εξοπλισμού Ρούσσου με βάση τη Χωρητικότητα

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ = **2.620** κάτοικοι

Κοινόχρηστες / Κοινωφελείς Χρήσεις	Χρήστες	Σταθερότυπο γης	Ανάγκες σε γη		Αποδεκτή γη		Απαιτούμενη νέα γη	
		τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ								
Νηπιαγωγείο	52	20	3,7	1	3,8	1	0	-
Δημοτικό	262	10		1		1	0	-
ΠΡΟΝΟΙΑ								
Βρεφονηπιακοί σταθμοί	2.620	0,2	0,53	1	0	-	0,53	1
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ*	2.620	0,2	0,53	1	0	-	0,53	1
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	2.620	5,5	14,40		11,5		2,9	
ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ								
Πλατείες-νησίδες-πράσινου	2.620	0,75	1,97		10,1		0	
Παιδικές χαρές	2.620	0,25	0,65					

Πάρκο γειτονιάς	2.620	1,5	3,93					
Σύνολο χώρων πράσινου	2.620	**2,5**	**6,55**		**10,1**		**0**	
ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	2.620			1		1		-
Δημοτικό κατάστημα	2.620	0,1	0,26		1,8		0	
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	2.620	1,5	3,93		1,4		2,53	
ΣΥΝΟΛΟ			**29,9**		**28,6**		6,49	

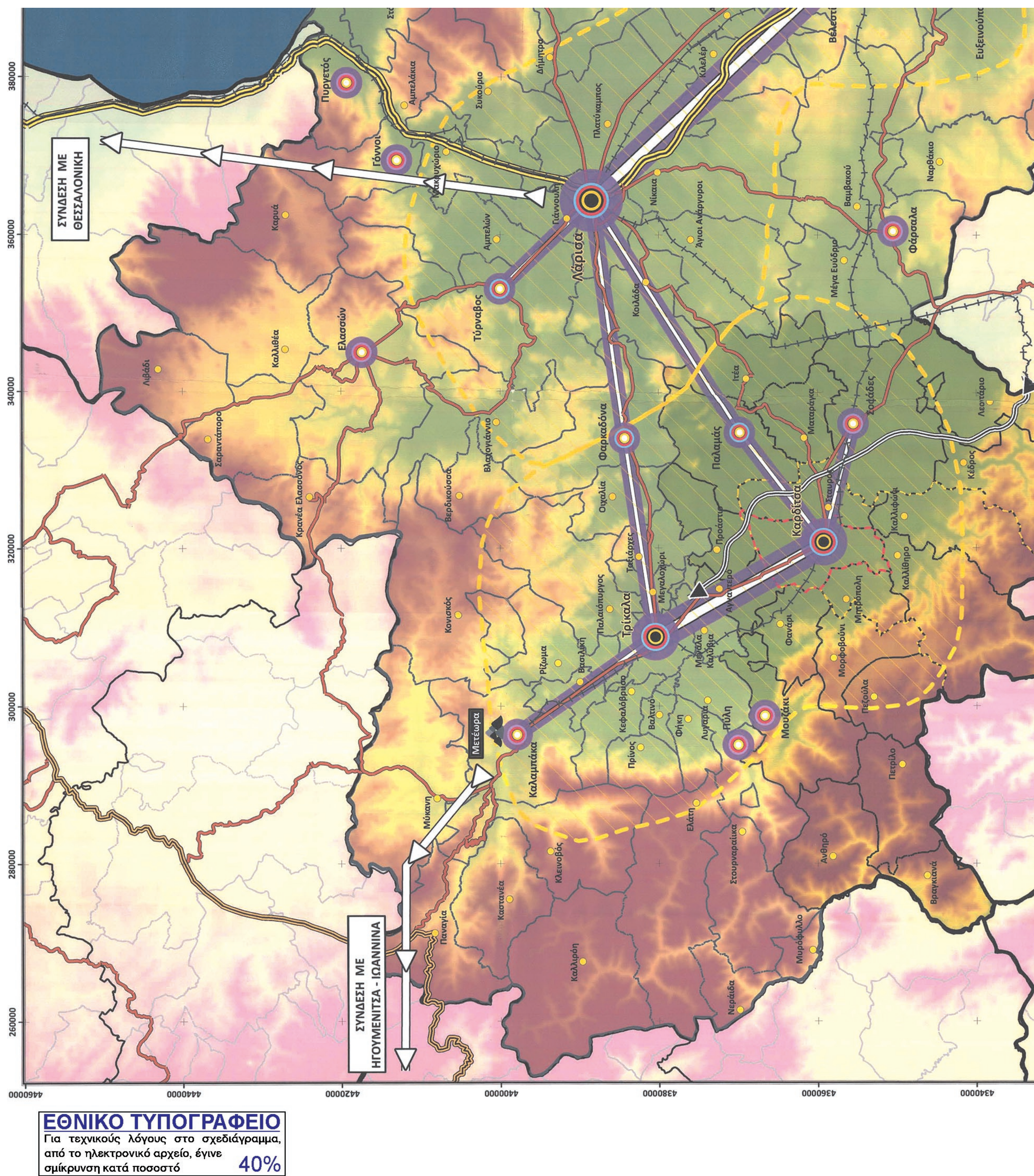
Άρθρο 6

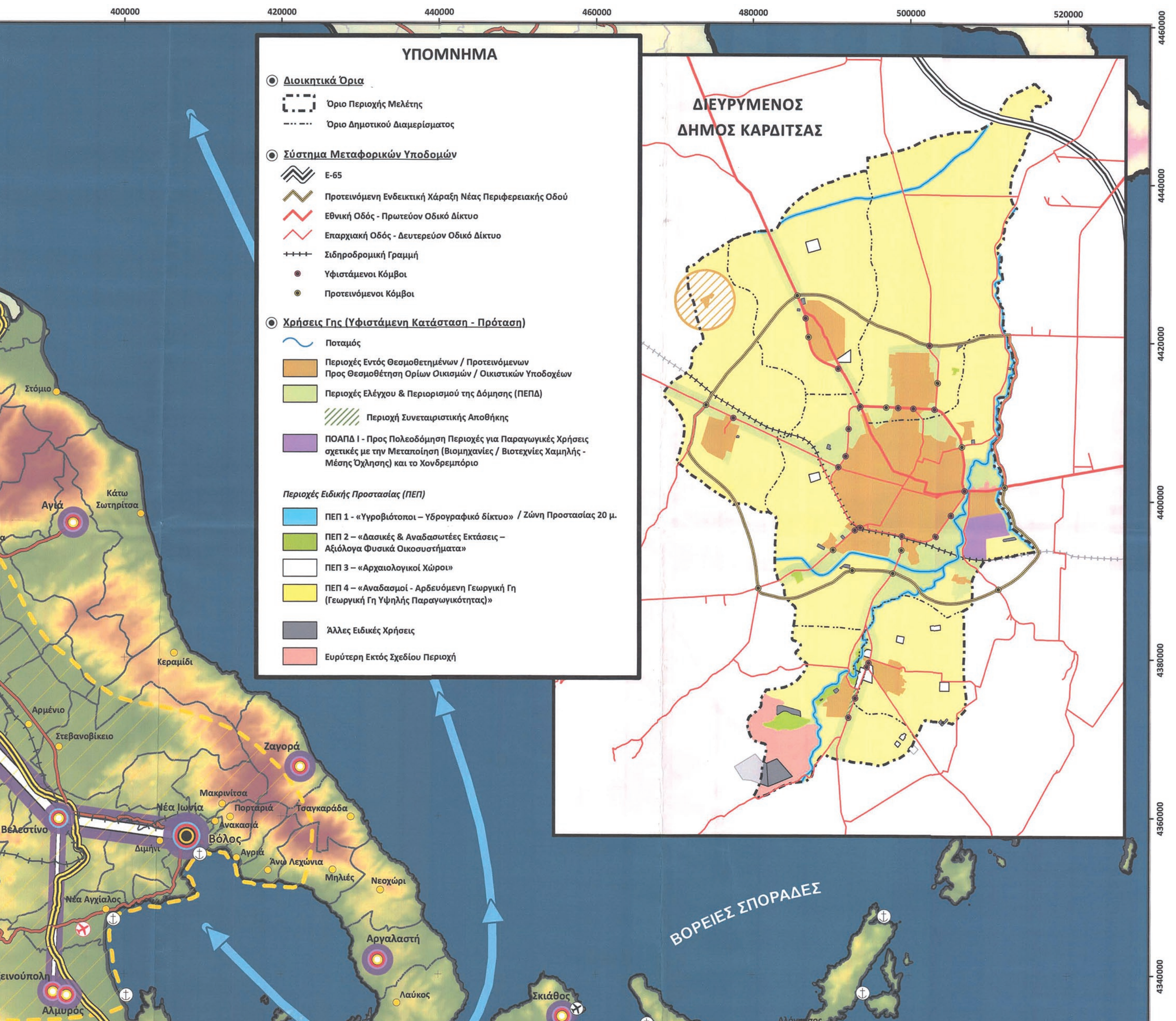
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

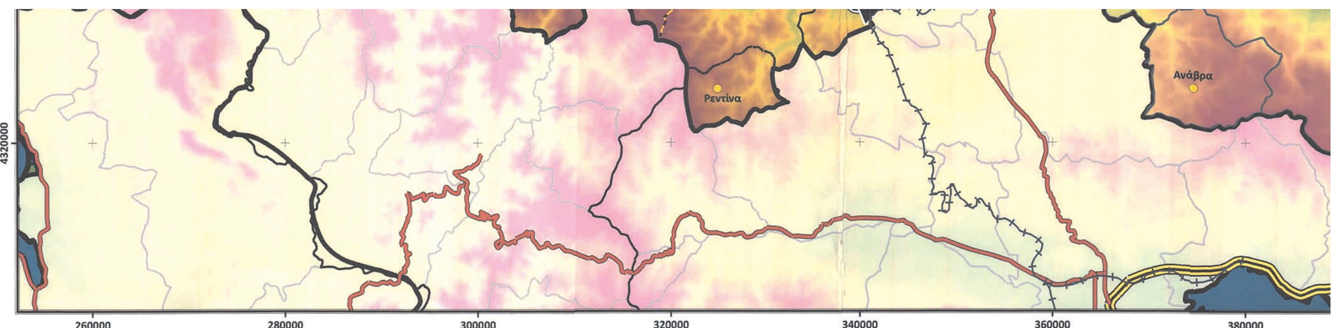
Λάρισα, 14 Οκτωβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Διοικητικά Όρια
Όριο Περιοχής Μελέτης
Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
Σύστημα Μεταφορικών Υποδομών
Ε-65
Προτεινόμενη Ενδεικτική Χάραξη Νέας Περιφερειακής Οδού
Εθνική Οδός - Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο
Επαρχιακή Οδός - Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο
Σιδηροδρομική Γραμμή
Υφιστάμενοι Κόμβοι
Προτεινόμενοι Κόμβοι
Χρήσεις Γης (Υφιστάμενη Κατάσταση - Πρόταση)
Ποταμός
Περιοχές Εντός Θεσμοθετημένων / Προτεινόμενων Προς Θεσμοθέτηση Ορίων Οικισμών / Οικιστικών Υποδοχέων
Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)
Περιοχή Συνεταιριστικής Αποθήκης
ΠΟΑΠΔ Ι - Προς Πολεοδόμηση Περιοχές για Παραγωγικές Χρήσεις σχετικές με την Μεταποίηση (Βιομηχανίες / Βιοτεχνίες Χαμηλής - Μέσης Όχλησης) και το Χονδρεμπόριο
Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
ΠΕΠ 1 - «Υγροβιότοποι – Υδρογραφικό δίκτυο» / Ζώνη Προστασίας 20 μ.
ΠΕΠ 2 – «Δασικές & Αναδασωτέες Εκτάσεις – Αξιόλογα Φυσικά Οικοσυστήματα»
ΠΕΠ 3 – «Αρχαιολογικοί Χώροι»
ΠΕΠ 4 – «Αναδασμοί - Αρδευόμενη Γεωργική Γη (Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας)»
Άλλες Ειδικές Χρήσεις
Ευρύτερη Εκτός Σχεδίου Περιοχή
ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΒΟΡΕΙΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ
Στόμιο
Αγιά
Κάτω Σωτηρίτσα
Κεραμίδι
Αρμένιο
Στεφανοβίκειο
Ζαγορά
Μακρινίτσα
Νέα Ιωνία
Πορταριά
Τσαγκαράδα
Ανακασιά
Βελεστίνο
Βόλος
Διμήνι
Αγριά
Άνω Λεχώνια
Μηλιές
Νεοχώρι
Νέα Αγχίαλος
Αργαλαστή
Λαύκος
Σκιάθος
Αλμυρός
400000
420000
440000
460000
480000
500000
520000
4460000
4440000
4420000
4400000
4380000
4360000
4340000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Διοικητικά Όρια

- Όριο Περιφέρειας
- Όριο Περιφερειακής Ενότητας
- Όριο Δήμου (Σχέδιο Καποδίστριας)
- Όριο Περιοχής Μελέτης Διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας (Σχέδιο Καποδίστριας)
- Όριο Δήμου Καρδίτσας (Πρόγραμμα Καλλικράτης)

Οικιστικό Δίκτυο

- Οικισμός 1ου Επιπέδου
- Οικισμός 2ου Επιπέδου
- Οικισμός 3ου Επιπέδου
- Οικισμός 4ου Επιπέδου

Φυσικογεωγραφικά Χαρακτηριστικά

Ανάγλυφο

Υψόμετρο (μέτρα)

Υψηλό : 2865

Χαμηλό : -610

Θαλάσσια Έκταση

Σύστημα Μεταφορικών Υποδομών

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

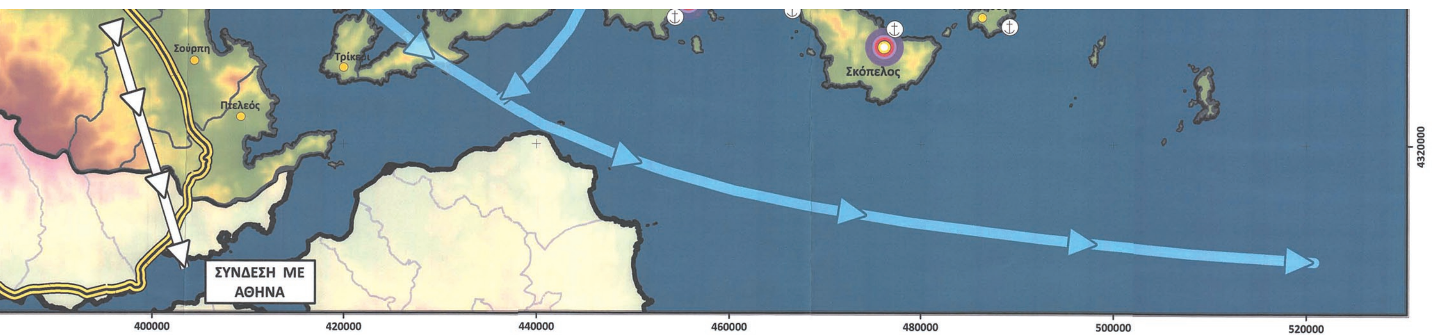
- Οδικός Άξονας Πατρών - Αθήνας - Θεσσαλονίκης - Ευζώνων "ΠΑ
- Εθνική Οδός - Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο
- Εγνατία Οδός
- E65

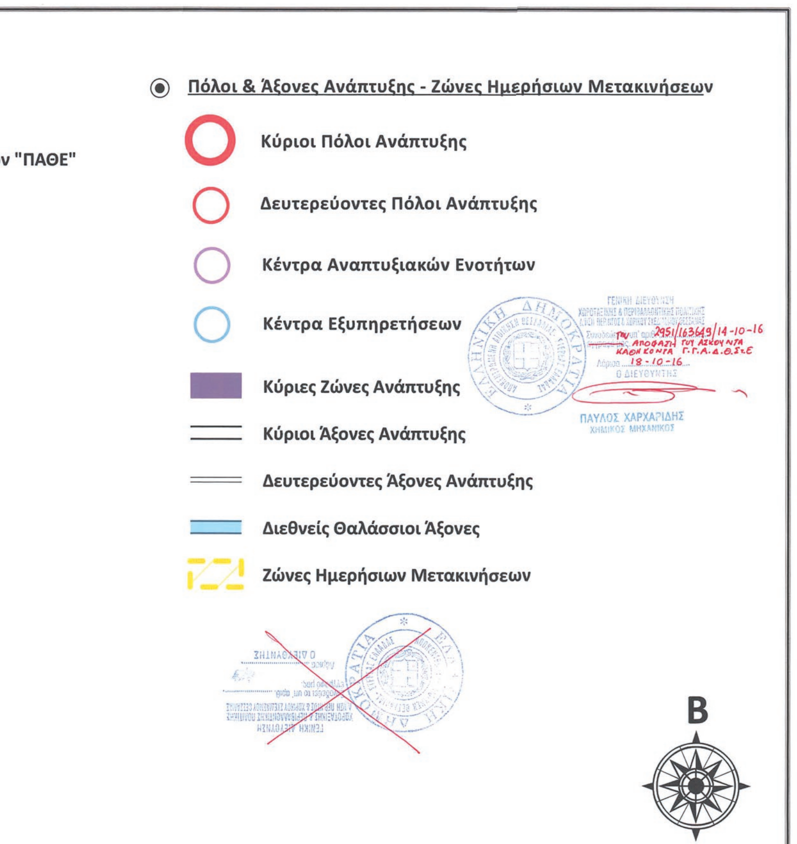
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Σιδηροδρομική Γραμμή

Λοιπά Στοιχεία - Τεχνικές Υποδομές

- ημείο Διεθνούς Ενδιαφέροντος "Μετέωρα"
- ιμάνι
- εροδρόμιο Κεντρικής Ελλάδας Εθνικής & Διαπεριφερειακής Εμβέλειας
- λλα Αεροδρόμια







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΣΠΑ 2007-2013

ΕΡΓΟ: Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Ανάδοχος η Σύμπραξη των Γραφείων:
«ΒΑΛΑΣΑΜΩ-ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΣΑ» – «Κ. ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ – Ε. ΜΟΥΤΣΑΝΙΔΗΣ – Γ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. "ΟΔΟΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε." » – «ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΑΛΙΑΡΗΣ»

Ομάδα Εκπόνησης Μελέτης:

Γραφείο Μελετών «ΒΑΛΑΣΑΜΩ-ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΣΑ» :
Βαλσάμω Μίτση Βαλασσά, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κωνσταντίνα Αδαμαντία Σκυριανού, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
Φανή Βαλασσά, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, Πληροφορικός
Απόστολος Κωτίδης, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
Άννα Γιούτσα, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ευάγγελος Ψαρός, Οικονομολόγος

Γραφείο Μελετών «Κ. ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ – Ε. ΜΟΥΤΣΑΝΙΔΗΣ – Γ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. "ΟΔΟΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε." » :
Φρειδερίκη Κουτούλα - Μπελετσιώτου, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Μαρία Καρέτσου, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ελένη Τάντου, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Σοφία Μπούρη, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Γραφείο Μελετών «ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΑΛΙΑΡΗΣ» :
Ιωάννης Λιαλιάρης, Γεωλόγος, MSc
Κωνσταντίνος Σελλούντος, Γεωλόγος
Βασίλειος Τάντος, Γεωλόγος, Msc Περιβαλλοντική Υδρογεωλογία
Κωνσταντίνος Τριανταφύλλου, Χημικός Μηχανικός

Β' ΦΑΣΗ - Β2' Στάδιο
"Πρόταση Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

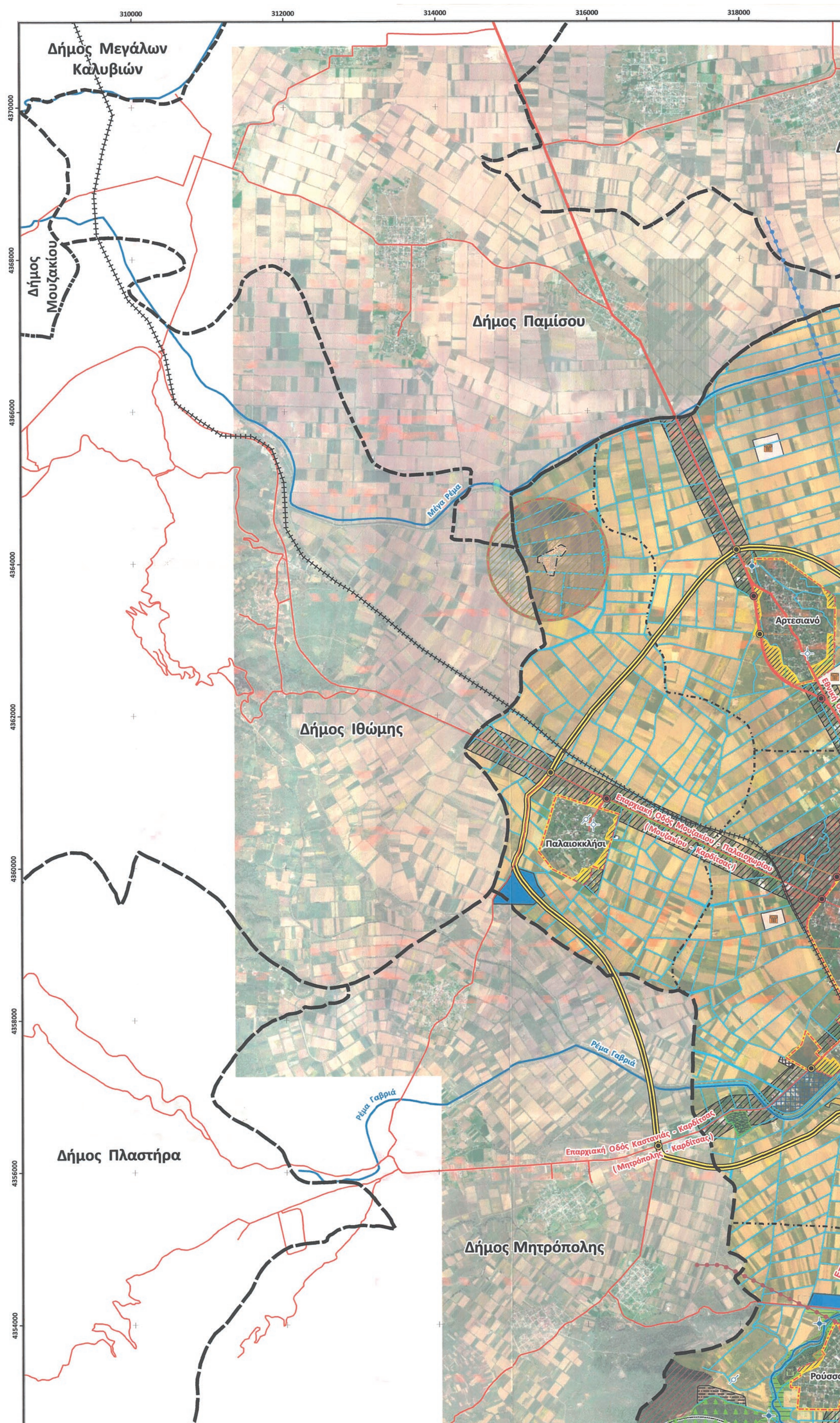
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
Π.1.	1 : 313.000	ΟΠΣ "270977"	Απρίλιος 2015

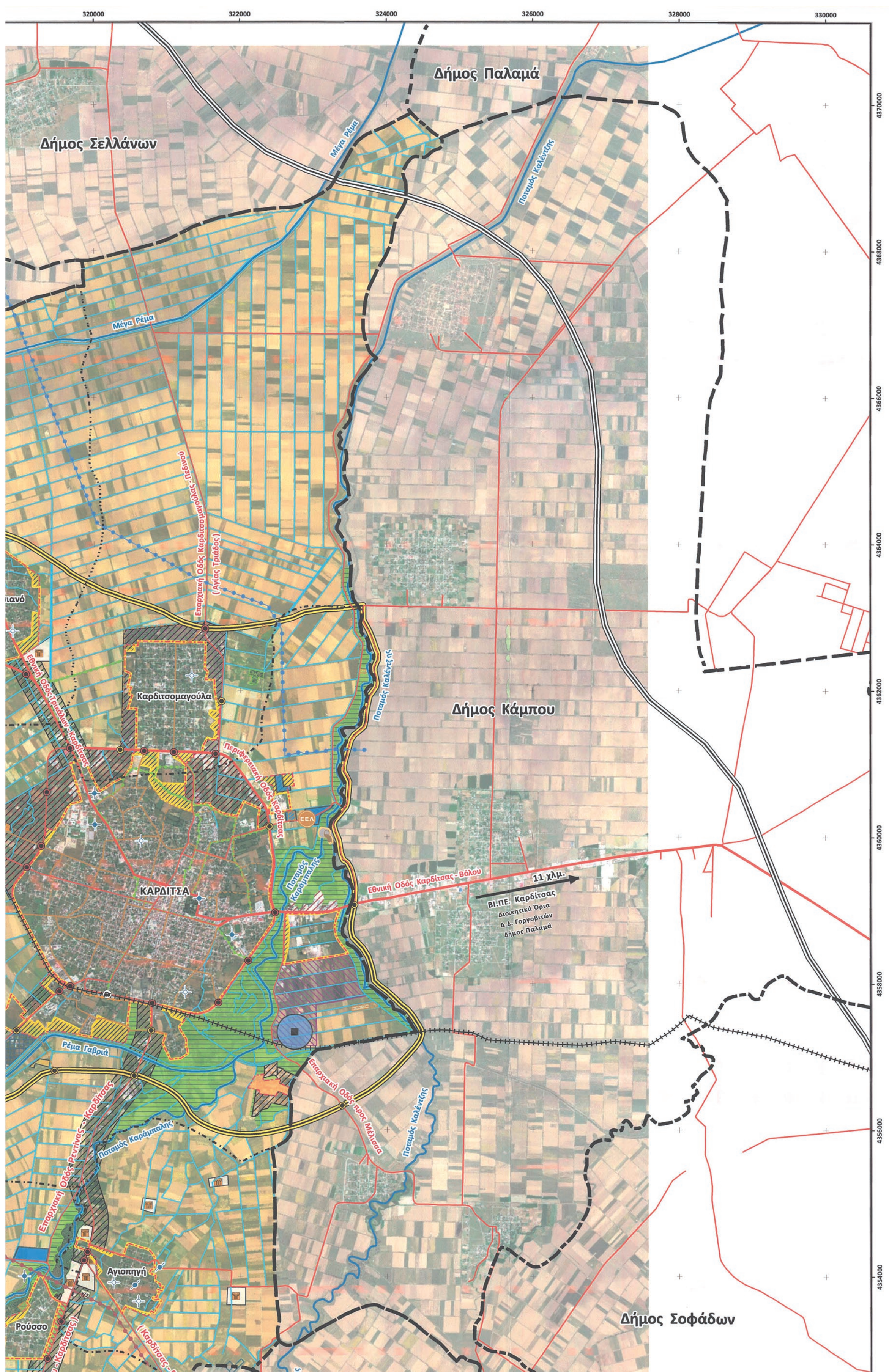
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
"Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

Η ΝΟΜΙΜΗ ΚΟΙΝΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:	ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
Βαλσάμω-Μίτση Βαλασσά, Αρχιτέκτων Μηχανικός	ΒΑΛΑΣΑΜΩ ΜΙΤΣΗ Σ. ΒΑΛΑΣΣΑ		29 - 04 - 2015

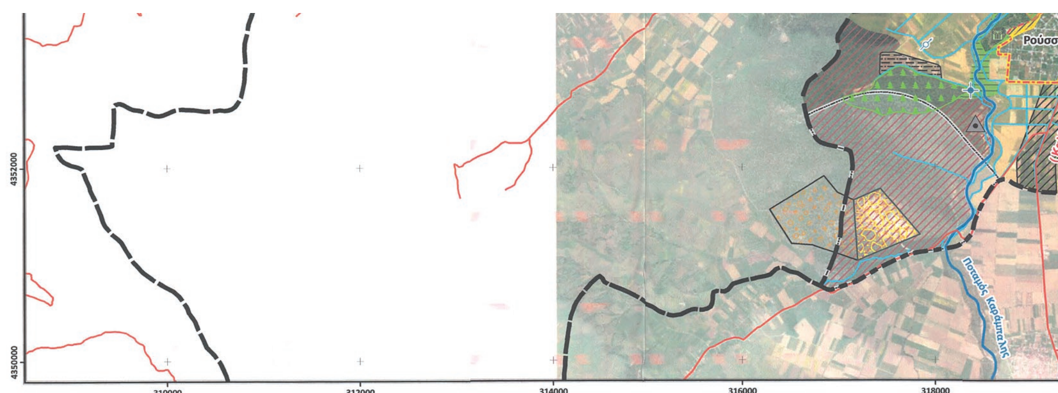
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:				ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
Διεύθυνση Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος	Έλεγχος Θεώρηση	Συντονιστής Επίβλεψης	Βάϊος Ανυφαντής Αγρ. Τοπ/φος Μηχανικός	ΒΑΪΟΣ ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ		20-7-15
	Η Διευθύντρια		Περσεφόνη Ράγκου Πολιτικός Μηχανικός	ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ ΡΑΓΚΟΥ Πολιτικός Μηχανικός		20-7-15

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%





Δήμος Παλαμά
Δήμος Σελλάνων
Μέγα Ρέμα
Ποταμός Καλέντζης
Δήμος Κάμπου
Καρδιτσομαγούλα
Περιφερειακή Οδός Καρδίτσας
ΚΑΡΔΙΤΣΑ
Εθνική Οδός Καρδίτσας - Βόλου
11 χλμ.
ΒΙ.ΠΕ. Καρδίτσας
Διοικητικά Όρια
Δ.Δ. Γοργοβιτών
Δήμος Παλαμά
Ρέμα Γαβριά
Ποταμός Καράμπαλης
Επαρχιακή Οδός προς Μέλισσα
Επαρχιακή Οδός Ρεντίνας - Καρδίτσας
Αγιοπηγή
Ρούσσο
Δήμος Σοφάδων
ΕΕΛ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ (Περιεχόμενο χάρτη βάσει της υπ΄αριθ. 9572/1845 Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ - ΦΕΚ 209/Δ΄/2000)

Γενικά

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος

Οικισμοί & Άλλοι Οικιστικοί Υποδοχείς & Συγκεντρώσεις (Θεσμοθετημένοι & Υπο Θεσμοθέτηση) - Προς Πολεοδόμηση Περιοχές ως Επεκτάσεις ή ως Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς για Α΄ Κατοικία ή Μεικτές Περιοχές

- Θεσμοθετημένα Όρια Οικισμών
  Όρια Εγκεκριμένου ΓΠΣ Καρδίτσας - Καρδιτσομαγούλας
  Υπ' Αριθ. Γ.28643/05-07-2005 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 868/Δ΄/11-08-2005
- Θεσμοθετημένα Όρια Στάσιμου Οικισμού → Οικισμός: "Παραγωγικό"
  Προεδρικό Διάταγμα της 6.12.1982 - ΦΕΚ 588/Δ΄/23-12-1982
  - Συνεκτικό Τμήμα Στάσιμου Οικισμού
- Προτεινόμενα Όρια Επέκτασης
- Προτεινόμενη προς Θεσμοθέτηση Οικιστική Συγκέντρωση
- Προτεινόμενα Όρια Οικισμών

Οικοσυστήματα - Φυσικά Χαρακτηριστικά

- Ποταμός
- Ευρύτερο Υδρογραφικό Δίκτυο

Άλλες Θεσμοθετημένες & μη ή υπό Θεσμοθέτηση Περιοχές Ειδικών Χρήσεων Εκτός Οικισμών και Οικιστικών Υποδοχέων

- Κέντρο Ελέγχου Βάμβακος
- Αστυνομικό Μέγαρο
  ΦΕΚ 377/ΑΑΠ/06-09-2010
- Κέντρο Γενετικής Βελτίωσης Ζώων
- Σχολή Αστυνομίας
- Κέντρο Περίθαλψης Παίδων (ΚΕΠΕΠ)
  ΦΕΚ 135/Δ΄/11-05-1976
- Στρατόπεδο Ρούσσου
- Κοιμητήρια
  **** Αποδοχή συγκεκριμένων θέσεων κατόπιν εκπόνησης ειδικών μελετών (Π.Δ. 1128/1980)*
- Προτεινόμενες Θέσεις Κοιμητηρίων
- Αποκατεστημένοι Χώροι Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ)
- Προσωρινοί Χώροι Καταφυγής και Καταυλισμού Πληγέντων από Θεομηνίες

ΑΛΛΑ

- Ευρύτερη Εκτός Σχεδίου Περιοχή
- Αγροτεμάχια 336 & 339 (Αναδασμός Αγιοπηγή - Μαύρικα 2011)
  Δεσμευμένα από την Ενεργειακή Συνεταιριστική Εταιρεία Καρδίτσας (ΕΣΕΚ)
- Εμπορευματικό Κέντρο

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

ΠΕΠ 1 - «Υγροβιότοποι – Υδρογραφικό δίκτυο»

- Ζώνη Προστασίας 20μ.

ΠΕΠ 2 – «Δασικές & Αναδασωτέες Εκτάσεις – Αξιόλογα Φυσικά Οικοσυ

- Άλσος "Παπαράντζας" ή "Χίλια Δέντρα"
  Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
  (ΤΙΦΚ – Κωδικός : AT3080117)
- Πλατανεώνας Δ.Δ. Ρούσσου
- Δάσος Δ.Δ. Ρούσσου
- Άλσος Προφήτη Ηλία

→ βάσει της υπ΄αριθ. 1513/13- Πράξης Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καρδίτσας

ΠΕΠ 3 – «Αρχαιολογικοί Χώροι»

- Κλασσικές Αρχαιότητες
- Βυζαντινά Μνημεία

ΠΕΠ 4 – «Αναδασμοί - Αρδευόμενη Γεωργική Γη (Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας)»

- Περιοχές Ειδικής Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας

Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

ΠΕΠΔ Περιαστικού Χώρου

- ΠΕΠΔ Περιαστικού Χώρου Καρδίτσας
- ΠΕΠΔ Περιαστικού Χώρου Καρδιτσομαγούλας
- ΠΕΠΔ Περιαστικού Χώρου Παλαιοκκλησίου
- ΠΕΠΔ Περιαστικού Χώρου Μαύρικα

ΠΕΠΔ Ευρύτερου Εξωαστικού Χώρου

- ΠΕΠΔ Τμημάτων Εθνικών και Επαρχιακών Οδών εντός διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας
- ΠΕΠΔ Ενιαίου Δικτύου Πρασίνου
  - Περιοχή Συνεταιριστικής Αποθήκης
- ΠΕΠΔ Εξυπηρέτησης & Υποστήριξης Νοσοκομειακών Λειτουργιών - Κοινωνικής Πρόνοιας - Περίθαλψης

Προς Πολεοδόμηση Περιοχές για Παραγωγικές Χρήσεις

Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑ

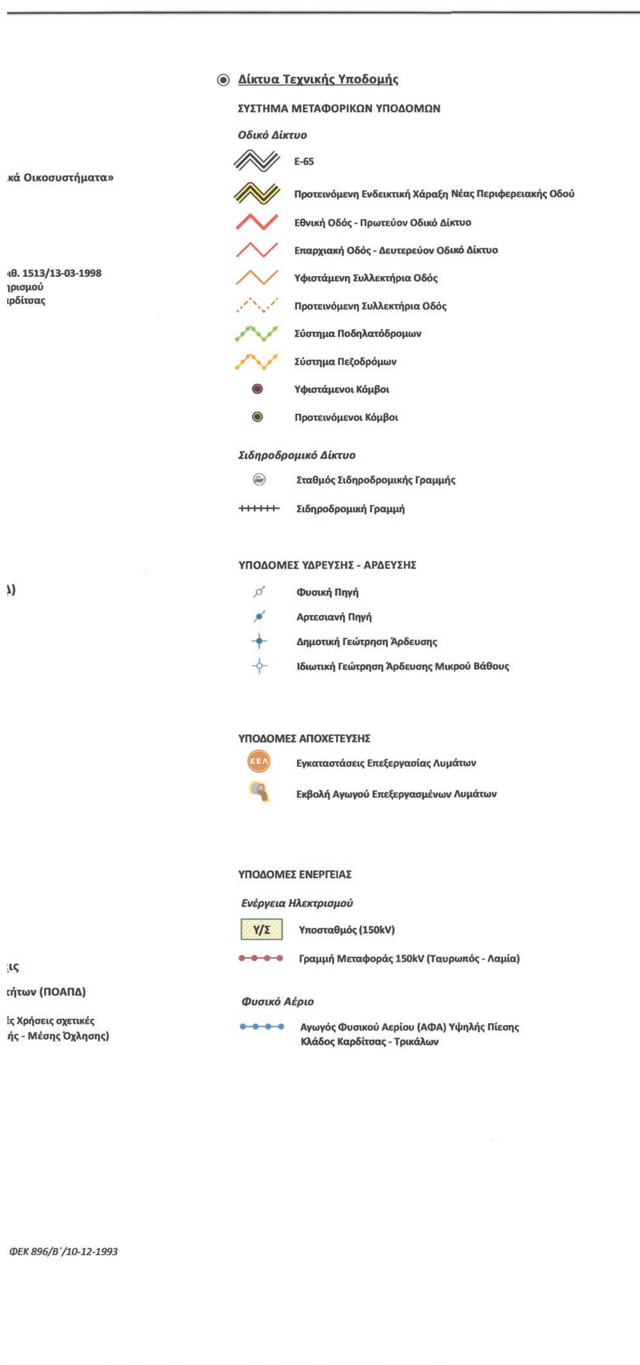
- ΠΟΑΠΔ Ι - Προς Πολεοδόμηση Περιοχές για Παραγωγικές Χρήσεις σ με την Μεταποίηση (Βιομηχανίες / Βιοτεχνίες Χαμηλής - Μέσης και το Χονδρεμπόριο

Εξορυκτικές Δραστηριότητες

ΕΞΟΡΥΞΗ, ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΕΣ & ΛΑΤΟΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

- Λατομείο
  Άδεια Εκμετάλλευσης Λατομείου Αδρανών Υλικών :
  Απόφαση Νομάρχη Καρδίτσας, ΤΒ/Φ26/729/23-12-1993
- Λατομική Περιοχή
  Καθορισμός Περιοχής :
  Απόφαση Νομάρχη Καρδίτσας, ΤΒ/Φ26/718/08-12-1993, ΦΕΚ 896/Β΄
- Λατομική Ζώνη Προστασίας 1.000μ.
- Ανενεργό Λατομείο προς Αποκατάσταση









ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΣΠΑ 2007-2013

ΕΡΓΟ: **Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας**

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 69 ΠΡΑΞΗ/.../2016 γνωμοδότηση
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Γραμμάτω Η. Ζάχου
ΔΕ Διοικητικού Γραμματέων

Ανάδοχος η Σύμπραξη των Γραφείων:
«ΒΑΛΣΑΜΩ-ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΣΑ» – «Κ. ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ – Ε. ΜΟΥΤΣΑΝΙΔΗΣ – Γ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. "ΟΔΟΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε."» – «ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΑΛΙΑΡΗΣ»

Ομάδα Εκπόνησης Μελέτης:

Γραφείο Μελετών «ΒΑΛΣΑΜΩ-ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΣΑ»:
Βαλσάμω Μίτση Βαλασσά, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κωνσταντίνα Αδαμαντία Σκυριανού, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
Φανή Βαλασσά, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, Πληροφορικός
Απόστολος Κωτίδης, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
Άννα Γιούτσα, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ευάγγελος Ψαράς, Οικονομολόγος

Γραφείο Μελετών «Κ. ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ – Ε. ΜΟΥΤΣΑΝΙΔΗΣ – Γ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. "ΟΔΟΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε."»:
Φρειδερίκη Κωτούλα - Μπελετσιώτου, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Μαρία Καρέτσου, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ελένη Τάντου, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Σοφία Μπούρη, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Γραφείο Μελετών «ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΑΛΙΑΡΗΣ»:
Ιωάννης Λιαλιάρης, Γεωλόγος, MSc
Κωνσταντίνος Σελλούντος, Γεωλόγος
Βασίλειος Τάντος, Γεωλόγος, Msc Περιβαλλοντική Υδρογεωλογία
Κωνσταντίνος Τριανταφύλλου, Χημικός Μηχανικός

Β' ΦΑΣΗ - Β2΄ Στάδιο
"Πρόταση Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
Π.2.	1 :25.000	ΟΠΣ "270977"	Απρίλιος 2015

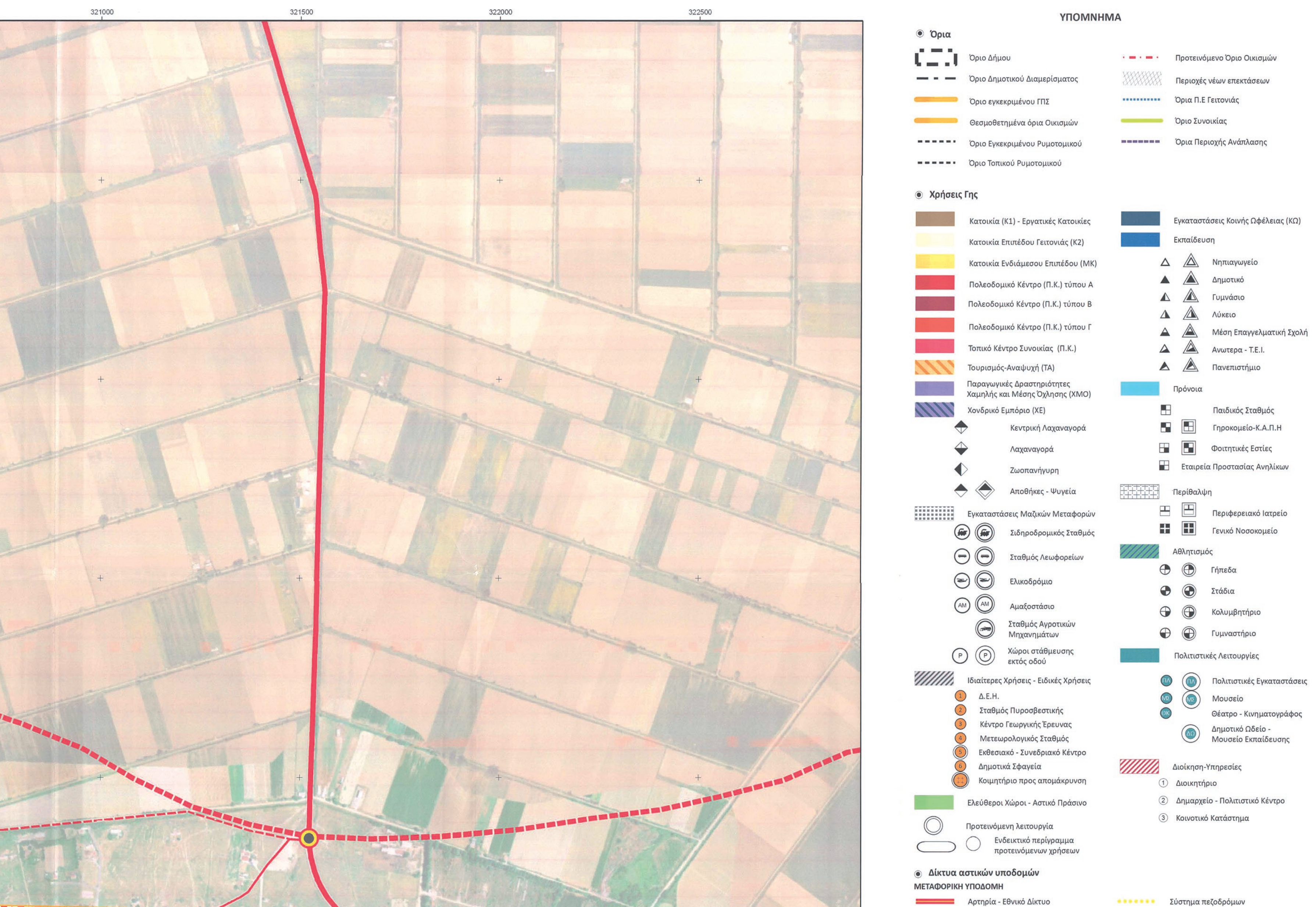
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
"Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

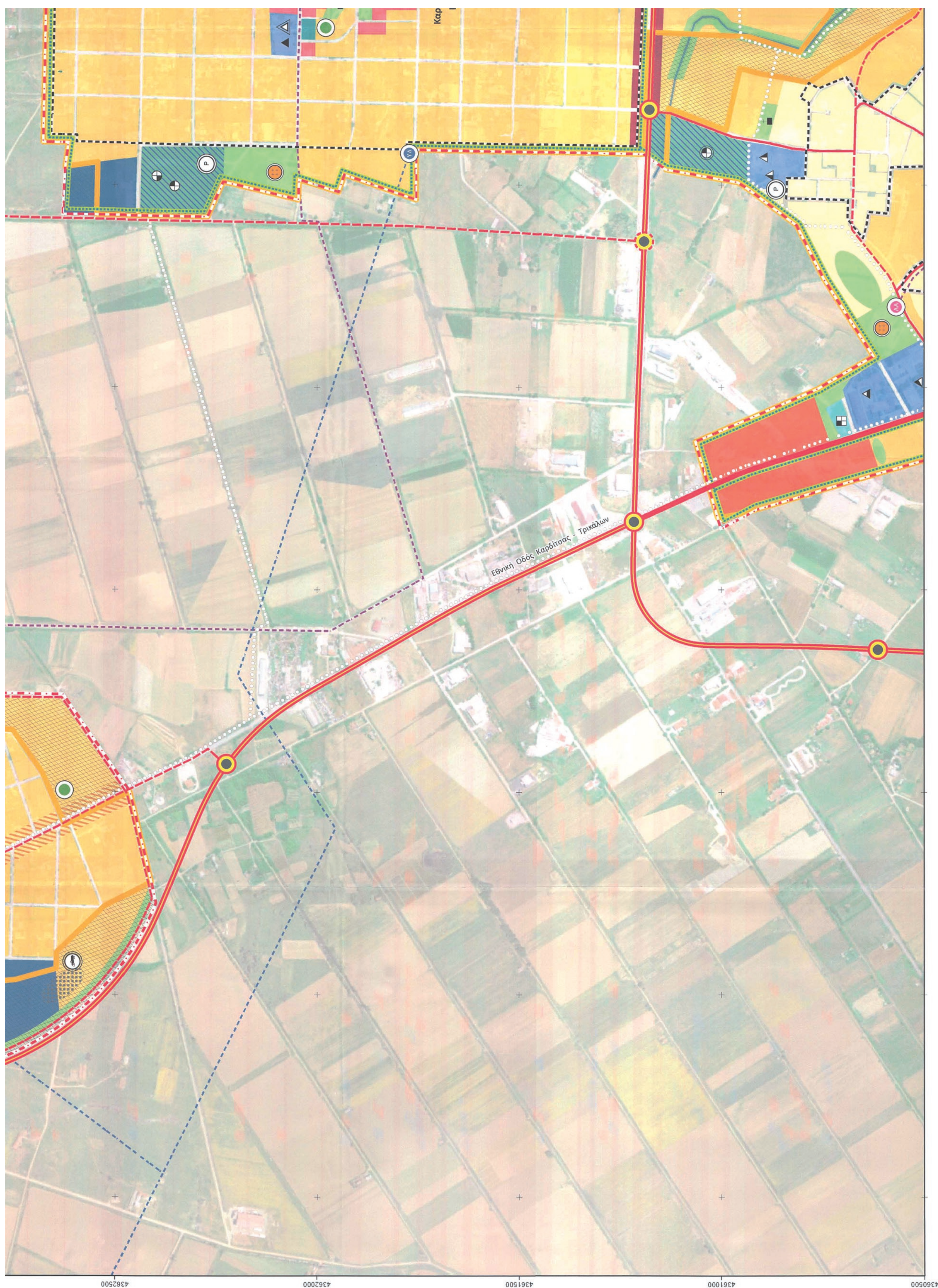
Η ΝΟΜΙΜΗ ΚΟΙΝΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:	ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
Βαλσάμω-Μίτση Βαλασσά, Αρχιτέκτων Μηχανικός	ΒΑΛΣΑΜΩ ΜΙΤΣΗ Σ. ΒΑΛΑΣΣΑ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ ΙΤΑΛΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 26191 ΙΩΛΚΟΥ 20 - ΒΟΛΟΣ Τ.Κ. 38 221 ΤΗΛ. 24210 - 30848 Α.Φ.Μ. 017648590 - Δ.Ο.Υ. Α' ΒΟΛΟΥ	[signature]	29 - 04 - 2015

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:				ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
Διεύθυνση Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος	Έλεγχος Θεώρηση	Συντονιστής Επίβλεψης	Βάϊος Ανυφαντής Αγρ. Τοπ/φος Μηχανικός	ΒΑΪΟΣ ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	[signature]	20-7-15
	Η Διευθύντρια		Περσεφόνη Ράγκου Πολιτικός Μηχανικός	ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ ΡΑΓΚΟΥ Πολιτικός Μηχανικός	[signature]	20-7-15

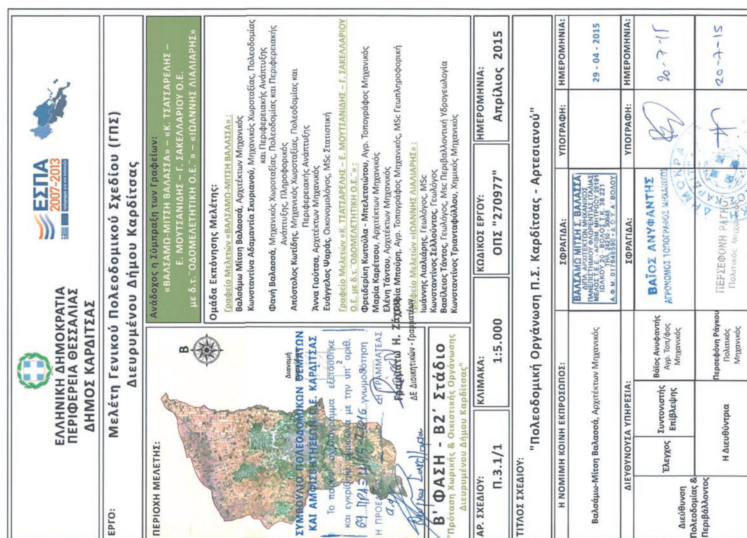


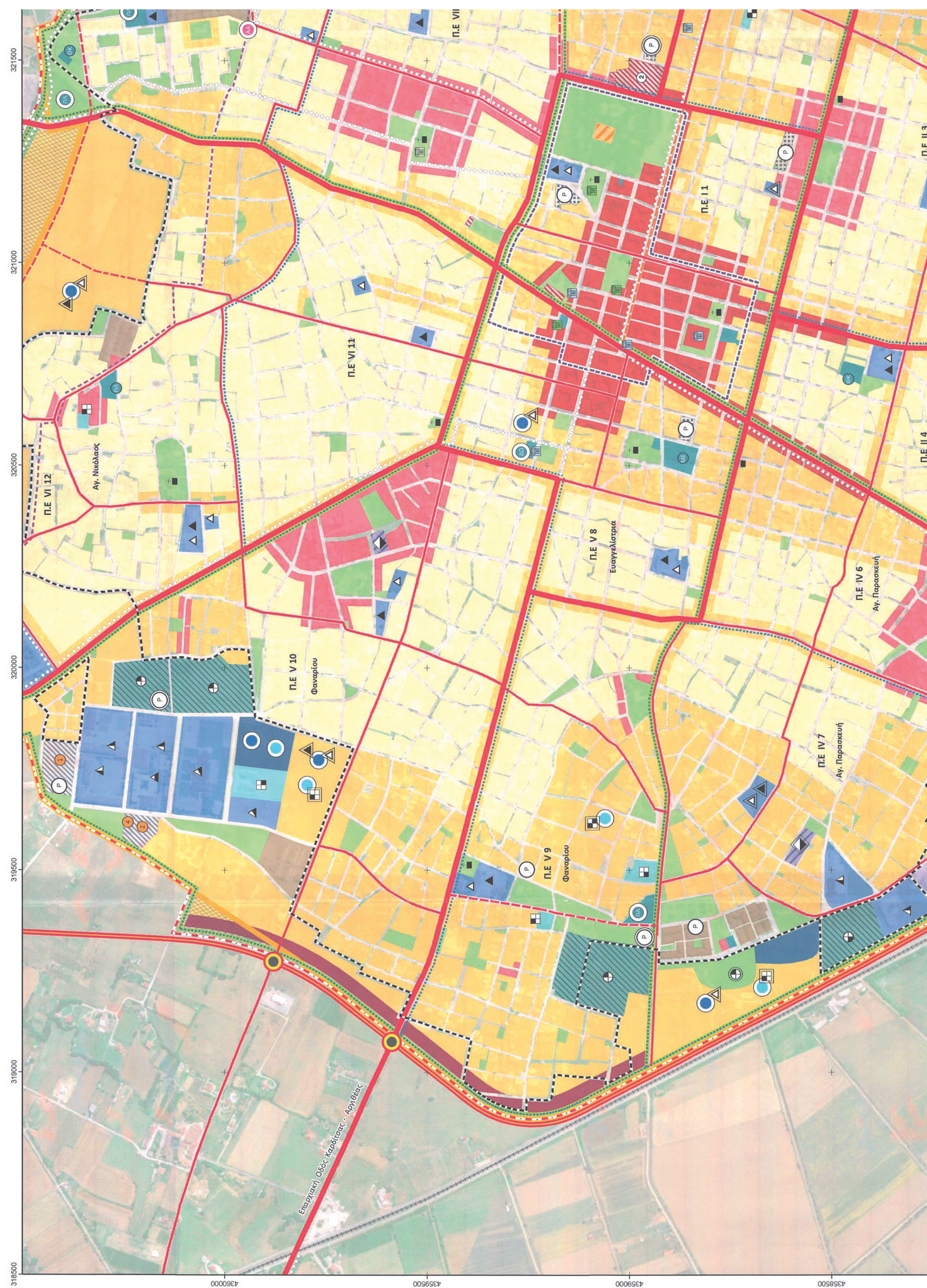
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%


321000
321500
322000
322500
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια
Όριο Δήμου
Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
Όριο εγκεκριμένου ΓΠΣ
Θεσμοθετημένα όρια Οικισμών
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού
Όριο Τοπικού Ρυμοτομικού
Προτεινόμενο Όριο Οικισμών
Περιοχές νέων επεκτάσεων
Όρια Π.Ε Γειτονιάς
Όριο Συνοικίας
Όρια Περιοχής Ανάπλασης
Χρήσεις Γης
Κατοικία (Κ1) - Εργατικές Κατοικίες
Κατοικία Επιπέδου Γειτονιάς (Κ2)
Κατοικία Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ)
Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.) τύπου Α
Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.) τύπου Β
Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.) τύπου Γ
Τοπικό Κέντρο Συνοικίας (Π.Κ.)
Τουρισμός-Αναψυχή (ΤΑ)
Παραγωγικές Δραστηριότητες Χαμηλής και Μέσης Όχλησης (ΧΜΟ)
Χονδρικό Εμπόριο (ΧΕ)
Κεντρική Λαχαναγορά
Λαχαναγορά
Ζωοπανήγυρη
Αποθήκες - Ψυγεία
Εγκαταστάσεις Μαζικών Μεταφορών
Σιδηροδρομικός Σταθμός
Σταθμός Λεωφορείων
Ελικοδρόμιο
Αμαξοστάσιο
Σταθμός Αγροτικών Μηχανημάτων
Χώροι στάθμευσης εκτός οδού
Ιδιαίτερες Χρήσεις - Ειδικές Χρήσεις
Δ.Ε.Η.
Σταθμός Πυροσβεστικής
Κέντρο Γεωργικής Έρευνας
Μετεωρολογικός Σταθμός
Εκθεσιακό - Συνεδριακό Κέντρο
Δημοτικά Σφαγεία
Κοιμητήριο προς απομάκρυνση
Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο
Προτεινόμενη λειτουργία
Ενδεικτικό περίγραμμα προτεινόμενων χρήσεων
Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας (ΚΩ)
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Μέση Επαγγελματική Σχολή
Ανωτερα - Τ.Ε.Ι.
Πανεπιστήμιο
Πρόνοια
Παιδικός Σταθμός
Γηροκομείο-Κ.Α.Π.Η
Φοιτητικές Εστίες
Εταιρεία Προστασίας Ανηλίκων
Περίθαλψη
Περιφερειακό Ιατρείο
Γενικό Νοσοκομείο
Αθλητισμός
Γήπεδα
Στάδια
Κολυμβητήριο
Γυμναστήριο
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις
Μουσείο
Θέατρο - Κινηματογράφος
Δημοτικό Ωδείο - Μουσείο Εκπαίδευσης
Διοίκηση-Υπηρεσίες
Διοικητήριο
Δημαρχείο - Πολιτιστικό Κέντρο
Κοινοτικό Κατάστημα
Δίκτυα αστικών υποδομών
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Αρτηρία - Εθνικό Δίκτυο
Σύστημα πεζοδρόμων


Εθνική Οδός Καρδίτσας - Τρικάλων
4362500
4362000
4361500
4361000
4360500

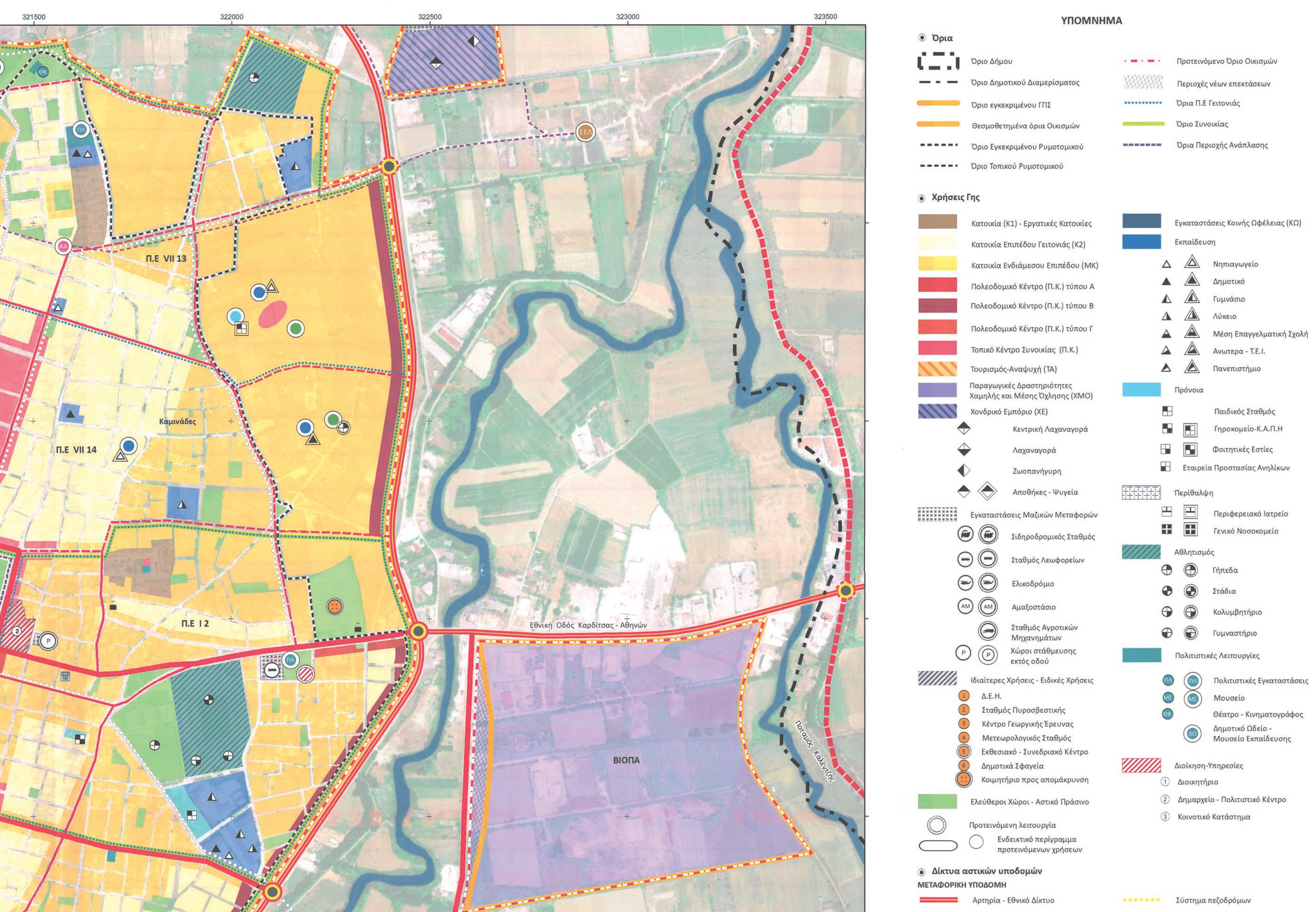

Δίκτυα αστικών υποδομών
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Αρτηρία - Εθνικό Δίκτυο
Αστική Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Οδός ήπιας κυκλοφορίας
Σύστημα πεζοδρόμων
Σύστημα ποδηλατόδρομων
Σιδηροδρομική γραμμή
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
Βασικός Αγωγός Ύδρευσης
Επίγεια Δεξαμενή
Υδατόπυργος
Βασικός Αγωγός Αποχέτευσης
Αντλιοστάσιο Αποχέτευσης
Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων
Πολιτιστική Κληρονομιά
Προτεινόμενο προς Κήρυξη Μνημείο
Βυζαντινό Μνημείο (κηρυγμένο)
Νεώτερο Μνημείο (κηρυγμένο)
Υδρογραφικό Δίκτυο
Ποταμοί - Ρέματα
Αρδευτικό κανάλι


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΕΣΠΑ 2007-2013
ΕΡΓΟ:
Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ)
Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Ανάδοχος η Σύμπραξη των Γραφείων:
«ΒΑΛΑΣΑΜΟ-ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΣΑ» – «Κ. ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ – Ε. ΜΟΥΤΣΑΝΙΔΗΣ – Γ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. "ΟΔΟΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε."» – «ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΑΛΙΑΡΗΣ»
Ομάδα Εκπόνησης Μελέτης:
Γραφείο Μελετών «ΒΑΛΑΣΑΜΟ-ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΣΑ»:
Βαλσάμω Μίτση Βαλασσά, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κωνσταντίνα Αδαμαντία Σκυριανού, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
Φανή Βαλασσά, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, Πληροφορικός
Απόστολος Κωτίδης, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
Άννα Γιούτσα, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ευάγγελος Ψαρός, Οικονομολόγος, MSc Στατιστική
Γραφείο Μελετών «Κ. ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ – Ε. ΜΟΥΤΣΑΝΙΔΗΣ – Γ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. "ΟΔΟΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε."»:
Φρειδερίκη Κωτούλα - Μπελετσιώτου, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Μαρία Καρέτσου, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ελένη Τάντου, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Μαρία Μπούρη, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, MSc Γεωπληροφορική
Γραφείο Μελετών «ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΑΛΙΑΡΗΣ»:
Ιωάννης Λιαλιάρης, Γεωλόγος, MSc
Κωνσταντίνος Σελλούντος, Γεωλόγος
Βασίλειος Τάντος, Γεωλόγος, Msc Περιβαλλοντική Υδρογεωλογία
Κωνσταντίνος Τριανταφύλλου, Χημικός Μηχανικός
Β' ΦΑΣΗ - Β2' Στάδιο
"Πρόταση Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Π.3.1/1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΟΠΣ "270977"
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Απρίλιος 2015
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
"Πολεοδομική Οργάνωση Π.Σ. Καρδίτσας - Αρτεσιανού"
Η ΝΟΜΙΜΗ ΚΟΙΝΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:
Βαλσάμω-Μίτση Βαλασσά, Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 29 - 04 - 2015
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
Διεύθυνση Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος
Έλεγχος
Συντονιστής Επίβλεψης
Βαΐος Ανυφαντής Αγρ. Τοπ/φος Μηχανικός
Η Διευθύντρια
Περσεφόνη Ράγκου Πολιτικός Μηχανικός
ΒΑΪΟΣ ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ ΡΑΓΚΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός
20-7-15
20-7-15
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Το παρόν σχέδιο εξετάσθηκε και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 04 πράξη 2016 γνωμοδότηση
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Γραμματέα Η. Ζάχου
ΔΕ Διοικητικών - Γραμματέων
Καρδιτσομαγούλα
Π.Ε VIII 17
Επαρχιακή Οδός Καρδιτσομαγούλας - Πεδινού
Παπαγιαννέικα



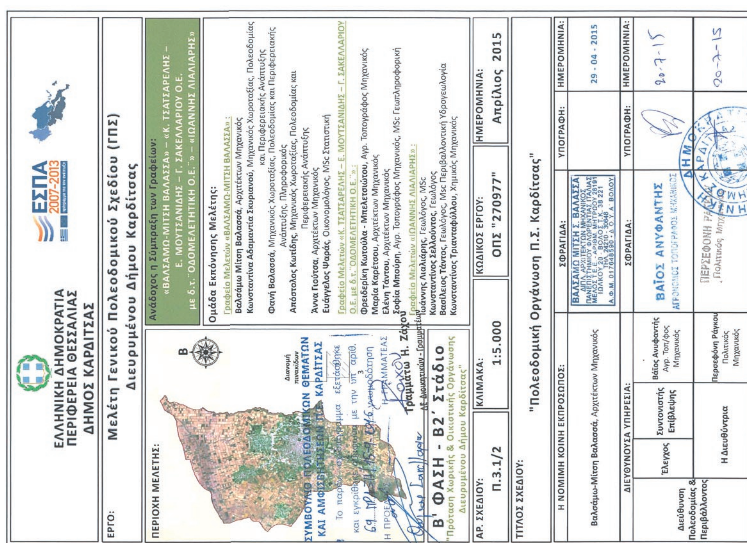
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%


321500
322000
322500
323000
323500
Π.Ε VII 13
Καμινάδες
Π.Ε VII 14
Π.Ε I 2
Εθνική Οδός Καρδίτσας - Αθηνών
ΒΙΟΠΑ
Ποταμός Καλέντζης
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια
Όριο Δήμου
Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
Όριο εγκεκριμένου ΓΠΣ
Θεσμοθετημένα όρια Οικισμών
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού
Όριο Τοπικού Ρυμοτομικού
Προτεινόμενο Όριο Οικισμών
Περιοχές νέων επεκτάσεων
Όρια Π.Ε Γειτονιάς
Όριο Συνοικίας
Όρια Περιοχής Ανάπλασης
Χρήσεις Γης
Κατοικία (Κ1) - Εργατικές Κατοικίες
Κατοικία Επιπέδου Γειτονιάς (Κ2)
Κατοικία Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ)
Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.) τύπου Α
Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.) τύπου Β
Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.) τύπου Γ
Τοπικό Κέντρο Συνοικίας (Π.Κ.)
Τουρισμός-Αναψυχή (ΤΑ)
Παραγωγικές Δραστηριότητες Χαμηλής και Μέσης Όχλησης (ΧΜΟ)
Χονδρικό Εμπόριο (ΧΕ)
Κεντρική Λαχαναγορά
Λαχαναγορά
Ζωοπανήγυρη
Αποθήκες - Ψυγεία
Εγκαταστάσεις Μαζικών Μεταφορών
Σιδηροδρομικός Σταθμός
Σταθμός Λεωφορείων
Ελικοδρόμιο
Αμαξοστάσιο
Σταθμός Αγροτικών Μηχανημάτων
Χώροι στάθμευσης εκτός οδού
Ιδιαίτερες Χρήσεις - Ειδικές Χρήσεις
Δ.Ε.Η.
Σταθμός Πυροσβεστικής
Κέντρο Γεωργικής Έρευνας
Μετεωρολογικός Σταθμός
Εκθεσιακό - Συνεδριακό Κέντρο
Δημοτικά Σφαγεία
Κοιμητήριο προς απομάκρυνση
Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο
Προτεινόμενη λειτουργία
Ενδεικτικό περίγραμμα προτεινόμενων χρήσεων
Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας (ΚΩ)
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Μέση Επαγγελματική Σχολή
Ανώτερα - Τ.Ε.Ι.
Πανεπιστήμιο
Πρόνοια
Παιδικός Σταθμός
Γηροκομείο-Κ.Α.Π.Η
Φοιτητικές Εστίες
Εταιρεία Προστασίας Ανηλίκων
Περίθαλψη
Περιφερειακό Ιατρείο
Γενικό Νοσοκομείο
Αθλητισμός
Γήπεδα
Στάδια
Κολυμβητήριο
Γυμναστήριο
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις
Μουσείο
Θέατρο - Κινηματογράφος
Δημοτικό Ωδείο - Μουσείο Εκπαίδευσης
Διοίκηση-Υπηρεσίες
Διοικητήριο
Δημαρχείο - Πολιτιστικό Κέντρο
Κοινοτικό Κατάστημα
Δίκτυα αστικών υποδομών
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Αρτηρία - Εθνικό Δίκτυο
Σύστημα πεζοδρόμων


Π.Ε ΙΙ 3
Π.Ε ΙΙ 4
Π.Ε ΙΙΙ 15
Αγ. Παντελεήμονας
Π.Ε ΙΙΙ 5
Αγ. Μηνάς
Π.Ε ΙΙΙ 16
Εργατικές κατοικίες
Τσαπόγα
Ρέμα Γαβριά
Επαρχιακή Οδός Καρδίτσας - Ρεντίνας
4358000
4357500
4357000
4356500

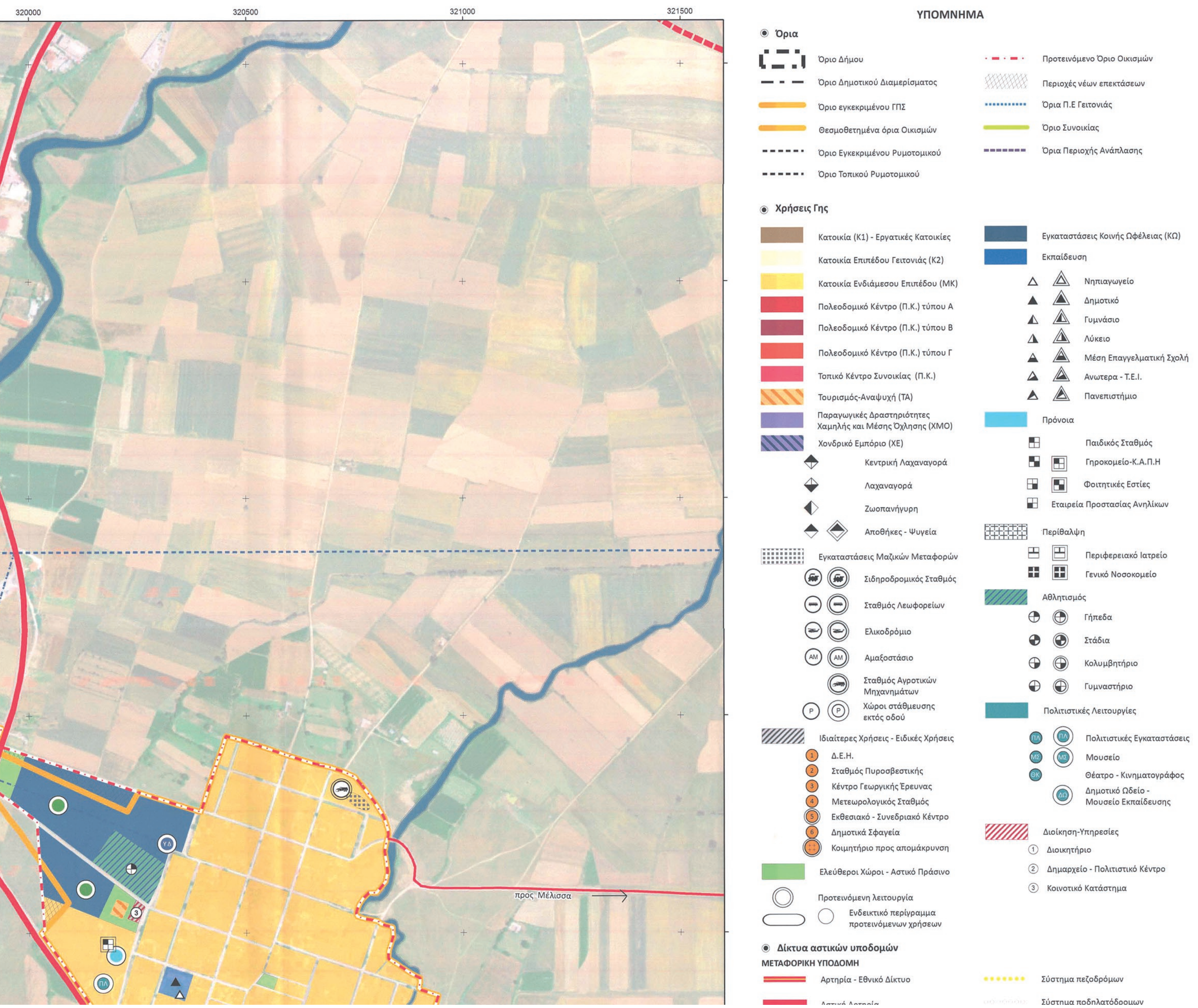

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Αρτηρία - Εθνικό Δίκτυο
Αστική Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Οδός ήπιας κυκλοφορίας
Σύστημα πεζοδρόμων
Σύστημα ποδηλατοδρόμων
Σιδηροδρομική γραμμή
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
Βασικός Αγωγός Ύδρευσης
Επίγεια Δεξαμενή
Υδατόπυργος
Βασικός Αγωγός Αποχέτευσης
Αντλιοστάσιο Αποχέτευσης
Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων
Πολιτιστική Κληρονομιά
Προτεινόμενο προς Κήρυξη Μνημείο
Βυζαντινό Μνημείο (κηρυγμένο)
Νεώτερο Μνημείο (κηρυγμένο)
Υδρογραφικό Δίκτυο
Ποταμοί - Ρέματα
Αρδευτικό κανάλι


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΕΣΠΑ 2007-2013
ΕΡΓΟ:
Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ)
Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Π.3.1/2
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΟΠΣ "270977"
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Απρίλιος 2015
Β' ΦΑΣΗ - Β2' Στάδιο
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
"Πολεοδομική Οργάνωση Π.Σ. Καρδίτσας"
ΒΑΪΟΣ ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ

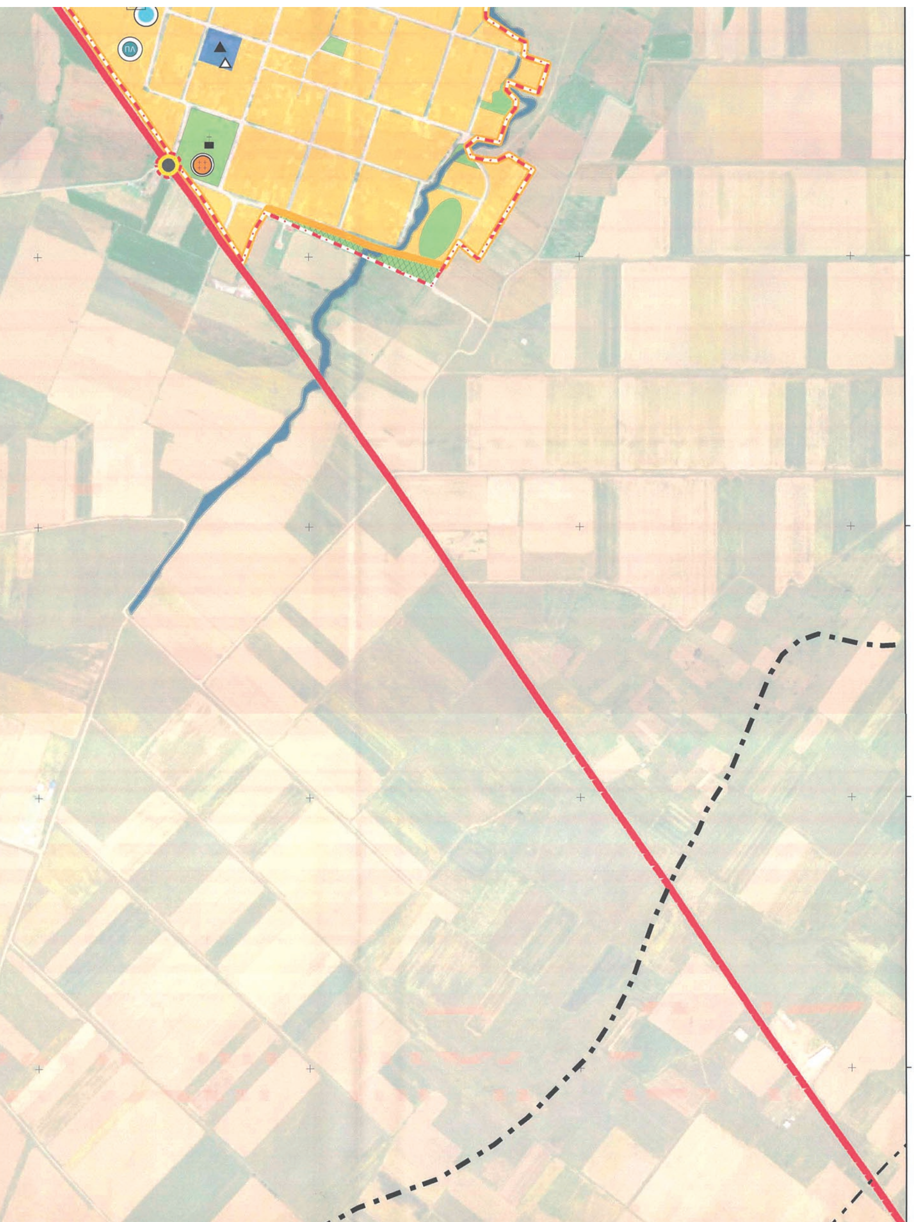
Επαρχιακή Οδός Καρδίτσας - Μελάνας
Ποταμός Καράμπαλης
Μαύρικας Π.Ε 18
Ζαχαριώτες



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%


320000
320500
321000
321500
προς Μέλισσα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια
Όριο Δήμου
Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
Όριο εγκεκριμένου ΓΠΣ
Θεσμοθετημένα όρια Οικισμών
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού
Όριο Τοπικού Ρυμοτομικού
Προτεινόμενο Όριο Οικισμών
Περιοχές νέων επεκτάσεων
Όρια Π.Ε Γειτονιάς
Όριο Συνοικίας
Όρια Περιοχής Ανάπλασης
Χρήσεις Γης
Κατοικία (Κ1) - Εργατικές Κατοικίες
Κατοικία Επιπέδου Γειτονιάς (Κ2)
Κατοικία Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ)
Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.) τύπου Α
Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.) τύπου Β
Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.) τύπου Γ
Τοπικό Κέντρο Συνοικίας (Π.Κ.)
Τουρισμός-Αναψυχή (ΤΑ)
Παραγωγικές Δραστηριότητες Χαμηλής και Μέσης Όχλησης (ΧΜΟ)
Χονδρικό Εμπόριο (ΧΕ)
Κεντρική Λαχαναγορά
Λαχαναγορά
Ζωοπανήγυρη
Αποθήκες - Ψυγεία
Εγκαταστάσεις Μαζικών Μεταφορών
Σιδηροδρομικός Σταθμός
Σταθμός Λεωφορείων
Ελικοδρόμιο
Αμαξοστάσιο
Σταθμός Αγροτικών Μηχανημάτων
Χώροι στάθμευσης εκτός οδού
Ιδιαίτερες Χρήσεις - Ειδικές Χρήσεις
Δ.Ε.Η.
Σταθμός Πυροσβεστικής
Κέντρο Γεωργικής Έρευνας
Μετεωρολογικός Σταθμός
Εκθεσιακό - Συνεδριακό Κέντρο
Δημοτικά Σφαγεία
Κοιμητήριο προς απομάκρυνση
Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο
Προτεινόμενη λειτουργία
Ενδεικτικό περίγραμμα προτεινόμενων χρήσεων
Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας (ΚΩ)
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Μέση Επαγγελματική Σχολή
Ανώτερα - Τ.Ε.Ι.
Πανεπιστήμιο
Πρόνοια
Παιδικός Σταθμός
Γηροκομείο-Κ.Α.Π.Η
Φοιτητικές Εστίες
Εταιρεία Προστασίας Ανηλίκων
Περίθαλψη
Περιφερειακό Ιατρείο
Γενικό Νοσοκομείο
Αθλητισμός
Γήπεδα
Στάδια
Κολυμβητήριο
Γυμναστήριο
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις
Μουσείο
Θέατρο - Κινηματογράφος
Δημοτικό Ωδείο - Μουσείο Εκπαίδευσης
Διοίκηση-Υπηρεσίες
Διοικητήριο
Δημαρχείο - Πολιτιστικό Κέντρο
Κοινοτικό Κατάστημα
Δίκτυα αστικών υποδομών
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Αρτηρία - Εθνικό Δίκτυο
Σύστημα πεζοδρόμων
Σύστημα ποδηλατόδρομων


4353500
4353000
4352500
4352000





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΣΠΑ 2007-2013

ΕΡΓΟ: Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Ανάδοχος η Σύμπραξη των Γραφείων:
«ΒΑΛΣΑΜΩ-ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΣΑ» – «Κ. ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ – Ε. ΜΟΥΤΣΑΝΙΔΗΣ – Γ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. "ΟΔΟΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε."» – «ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΑΛΙΑΡΗΣ»

Ομάδα Εκπόνησης Μελέτης:

Γραφείο Μελετών «ΒΑΛΣΑΜΩ-ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΣΑ» :
Βαλσάμω Μίτση Βαλασσά, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κωνσταντίνα Αδαμαντία Σκυριανού, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
Φανή Βαλασσά, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, Πληροφορικός
Απόστολος Κωτίδης, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
Άννα Γιούτσα, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ευάγγελος Ψαράς, Οικονομολόγος, MSc Στατιστική

Γραφείο Μελετών «Κ. ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ – Ε. ΜΟΥΤΣΑΝΙΔΗΣ – Γ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. "ΟΔΟΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε."» :
Φρειδερίκη Κωτούλα - Μπελετσιώτου, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Μαρία Καρέτσου, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ελένη Τάντου, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Σοφία Μπούρη, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, MSc Γεωπληροφορική

Γραφείο Μελετών «ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΑΛΙΑΡΗΣ» :
Ιωάννης Λιαλιάρης, Γεωλόγος, MSc
Κωνσταντίνος Σελλούντος, Γεωλόγος
Βασίλειος Τάντος, Γεωλόγος, Msc Περιβαλλοντική Υδρογεωλογία
Κωνσταντίνος Τριανταφύλλου, Χημικός Μηχανικός

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 69 ΠΡΑΞΗ ... γνωμοδότηση
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ α.α. Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Γραμμάτω Η. Ζάχου
ΔΕ Διοικητικών - Γραμματέων

Β' ΦΑΣΗ - Β2' Στάδιο
"Πρόταση Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
Π.3.1/3	1:5.000	ΟΠΣ "270977"	Απρίλιος 2015

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: "Πολεοδομική Οργάνωση Αγιοπηγής-Ρούσσου"

Η ΝΟΜΙΜΗ ΚΟΙΝΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:	ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
Βαλσάμω-Μίτση Βαλασσά, Αρχιτέκτων Μηχανικός	ΒΑΛΣΑΜΩ ΜΙΤΣΗ Σ. ΒΑΛΑΣΣΑ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ ΙΤΑΛΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 26191 ΙΩΛΚΟΥ 20 - ΒΟΛΟΣ Τ.Κ. 38 221 ΤΗΛ. 24210 - 30648 Α.Φ.Μ. 017648590 - Δ.Ο.Υ. Α' ΒΟΛΟΥ		29 - 04 - 2015

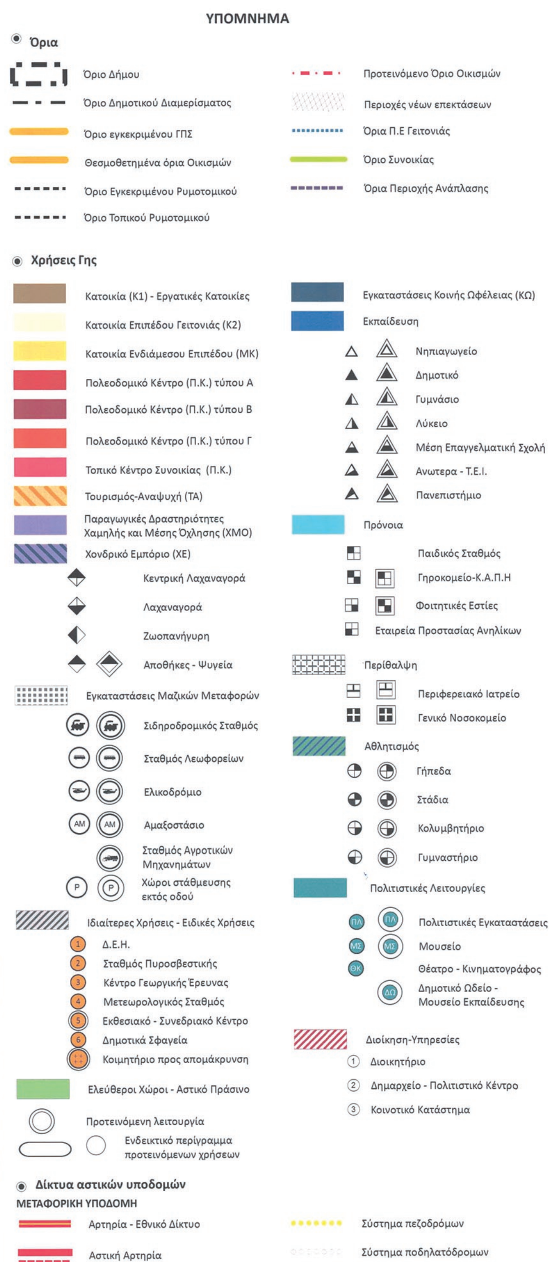
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:				ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
Διεύθυνση Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος	Έλεγχος	Συντονιστής Επίβλεψης	Βάϊος Ανυφαντής Αγρ. Τοπ/φος Μηχανικός	ΒΑΪΟΣ ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	[signature]	20-7-15
	Η Διευθύντρια		Περσεφόνη Ράγκου Πολιτικός Μηχανικός	ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ ΡΑΓΚΟΥ Πολιτικός Μηχανικός	[signature]	20-7-15

Αριθ. Πρωτ. 2951/163649/14-10-16
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΑΣΚΟΥΝΤΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ Γ.Γ.Α.Δ.Θ.-Στ.Ε
Λάρισα 18-10-16
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΡΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%




316500


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια
Όριο Δήμου
Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
Όριο εγκεκριμένου ΓΠΣ
Θεσμοθετημένα όρια Οικισμών
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού
Όριο Τοπικού Ρυμοτομικού
Προτεινόμενο Όριο Οικισμών
Περιοχές νέων επεκτάσεων
Όρια Π.Ε Γειτονιάς
Όριο Συνοικίας
Όρια Περιοχής Ανάπλασης
Χρήσεις Γης
Κατοικία (Κ1) - Εργατικές Κατοικίες
Κατοικία Επιπέδου Γειτονιάς (Κ2)
Κατοικία Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ)
Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.) τύπου Α
Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.) τύπου Β
Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.) τύπου Γ
Τοπικό Κέντρο Συνοικίας (Π.Κ.)
Τουρισμός-Αναψυχή (ΤΑ)
Παραγωγικές Δραστηριότητες Χαμηλής και Μέσης Όχλησης (ΧΜΟ)
Χονδρικό Εμπόριο (ΧΕ)
Κεντρική Λαχαναγορά
Λαχαναγορά
Ζωοπανήγυρη
Αποθήκες - Ψυγεία
Εγκαταστάσεις Μαζικών Μεταφορών
Σιδηροδρομικός Σταθμός
Σταθμός Λεωφορείων
Ελικοδρόμιο
ΑΜ
Αμαξοστάσιο
Σταθμός Αγροτικών Μηχανημάτων
P
Χώροι στάθμευσης εκτός οδού
Ιδιαίτερες Χρήσεις - Ειδικές Χρήσεις
1 Δ.Ε.Η.
2 Σταθμός Πυροσβεστικής
3 Κέντρο Γεωργικής Έρευνας
4 Μετεωρολογικός Σταθμός
5 Εκθεσιακό - Συνεδριακό Κέντρο
6 Δημοτικά Σφαγεία
Κοιμητήριο προς απομάκρυνση
Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο
Προτεινόμενη λειτουργία
Ενδεικτικό περίγραμμα προτεινόμενων χρήσεων
Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας (ΚΩ)
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Μέση Επαγγελματική Σχολή
Ανωτερα - Τ.Ε.Ι.
Πανεπιστήμιο
Πρόνοια
Παιδικός Σταθμός
Γηροκομείο-Κ.Α.Π.Η
Φοιτητικές Εστίες
Εταιρεία Προστασίας Ανηλίκων
Περίθαλψη
Περιφερειακό Ιατρείο
Γενικό Νοσοκομείο
Αθλητισμός
Γήπεδα
Στάδια
Κολυμβητήριο
Γυμναστήριο
Πολιτιστικές Λειτουργίες
ΠΛ Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις
ΜΣ Μουσείο
ΘΚ Θέατρο - Κινηματογράφος
ΔΩ Δημοτικό Ωδείο - Μουσείο Εκπαίδευσης
Διοίκηση-Υπηρεσίες
1 Διοικητήριο
2 Δημαρχείο - Πολιτιστικό Κέντρο
3 Κοινοτικό Κατάστημα
Δίκτυα αστικών υποδομών
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Αρτηρία - Εθνικό Δίκτυο
Αστική Αρτηρία
Σύστημα πεζοδρόμων
Σύστημα ποδηλατόδρομων


4360500
4360000
4359500

Δίκτυα αστικών υποδομών

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

- Αρτηρία - Εθνικό Δίκτυο
- Αστική Αρτηρία
- Συλλεκτήρια
- Οδός ήπιας κυκλοφορίας
- Σύστημα πεζοδρόμων
- Σύστημα ποδηλατόδρομων
- Σιδηροδρομική γραμμή

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

- Βασικός Αγωγός Ύδρευσης
- ΕΔ Επίγεια Δεξαμενή
- ΥΔ Υδατόπυργος
- Βασικός Αγωγός Αποχέτευσης
- ΑΑ Αντλιοστάσιο Αποχέτευσης
- ΕΕΛ Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων

Πολιτιστική Κληρονομιά

- Προτεινόμενο προς Κήρυξη Μνημείο
- Βυζαντινό Μνημείο (κηρυγμένο)
- Νεώτερο Μνημείο (κηρυγμένο)

Υδρογραφικό Δίκτυο

- Ποταμοί - Ρέματα
- Αρδευτικό κανάλι



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΣΠΑ 2007-2013

ΕΡΓΟ: **Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας**

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 69 ΠΡΑΞΗ 11/15-7-2016 γνωμοδότηση
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ α.α.
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Γραμμάτω Η. Ζάχου
ΔΕ Διοικητικών - Γραμματέων

Β' ΦΑΣΗ - Β2 Στάδιο
"Πρόταση Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

Ανάδοχος η Σύμπραξη των Γραφείων:
«ΒΑΛΣΑΜΩ-ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΣΑ» – «Κ. ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ – Ε. ΜΟΥΤΣΑΝΙΔΗΣ – Γ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Ο.Ε. με δ.τ.¨ΟΔΟΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε.¨» – «ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΑΛΙΑΡΗΣ»

Ομάδα Εκπόνησης Μελέτης:

Γραφείο Μελετών «ΒΑΛΣΑΜΩ-ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΣΑ» :
Βαλσάμω Μίτση Βαλασσά, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κωνσταντίνα Αδαμαντία Σκυριανού, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
Φανή Βαλασσά, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, Πληροφορικός
Απόστολος Κωτίδης, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
Άννα Γιούτσα, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ευάγγελος Ψαράς, Οικονομολόγος, MSc Στατιστική

Γραφείο Μελετών «Κ. ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ – Ε. ΜΟΥΤΣΑΝΙΔΗΣ – Γ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Ο.Ε. με δ.τ.¨ΟΔΟΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε.¨» :
Φρειδερίκη Κωτούλα - Μπελετσιώτου, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Μαρία Καρέτσου, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ελένη Τάντου, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Σοφία Μπούρη, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, MSc Γεωπληροφορική

Γραφείο Μελετών «ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΑΛΙΑΡΗΣ» :
Ιωάννης Λιαλιάρης, Γεωλόγος, MSc
Κωνσταντίνος Σελλούντος, Γεωλόγος
Βασίλειος Τάντος, Γεωλόγος, Msc Περιβαλλοντική Υδρογεωλογία
Κωνσταντίνος Τριανταφύλλου, Χημικός Μηχανικός

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
Π.3.1/4	1:5.000	ΟΠΣ "270977"	Απρίλιος 2015

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **"Πολεοδομική Οργάνωση Παλαιοκκλησίου"**

Η ΝΟΜΙΜΗ ΚΟΙΝΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:	ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
Βαλσάμω-Μίτση Βαλασσά, Αρχιτέκτων Μηχανικός	ΒΑΛΣΑΜΩ ΜΙΤΣΗ Σ. ΒΑΛΑΣΣΑ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ ΙΤΑΛΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 26191 ΙΩΛΚΟΥ 20 - ΒΟΛΟΣ Τ.Κ. 38 221 ΤΗΛ. 24210 - 30648 Α.Φ.Μ. 017648590 - Δ.Ο.Υ. Α' ΒΟΛΟΥ		29 - 04 - 2015

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:				ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
Διεύθυνση Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος	Έλεγχος	Συντονιστής Επίβλεψης	Βάϊος Ανυφαντής Αγρ. Τοπ/φος Μηχανικός	ΒΑΪΟΣ ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ		20-7-15
	Η Διευθύντρια		Περσεφόνη Ράγκου Πολιτικός Μηχανικός	ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ ΡΑΓΚΟΥ Πολιτικός Μηχανικός		20-7-15

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

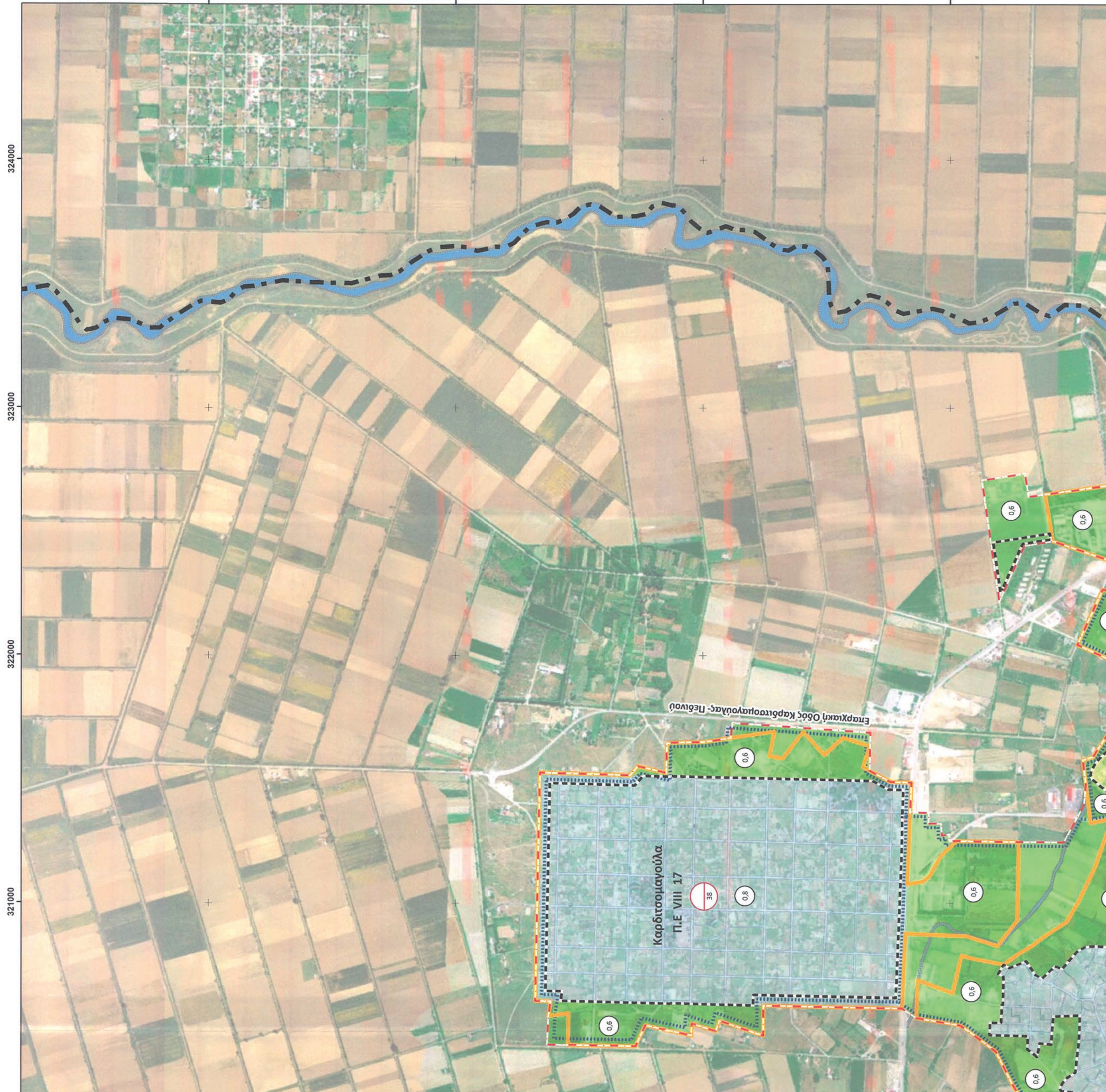
Όριο Δήμου
Προτεινόμενο όριο Οικισμών
Όριο Εγκεκριμένου ΓΠΣ
Θεσμοθετημένα όρια Οικισμών
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο Τοπικού Ρυμοτομικού
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς

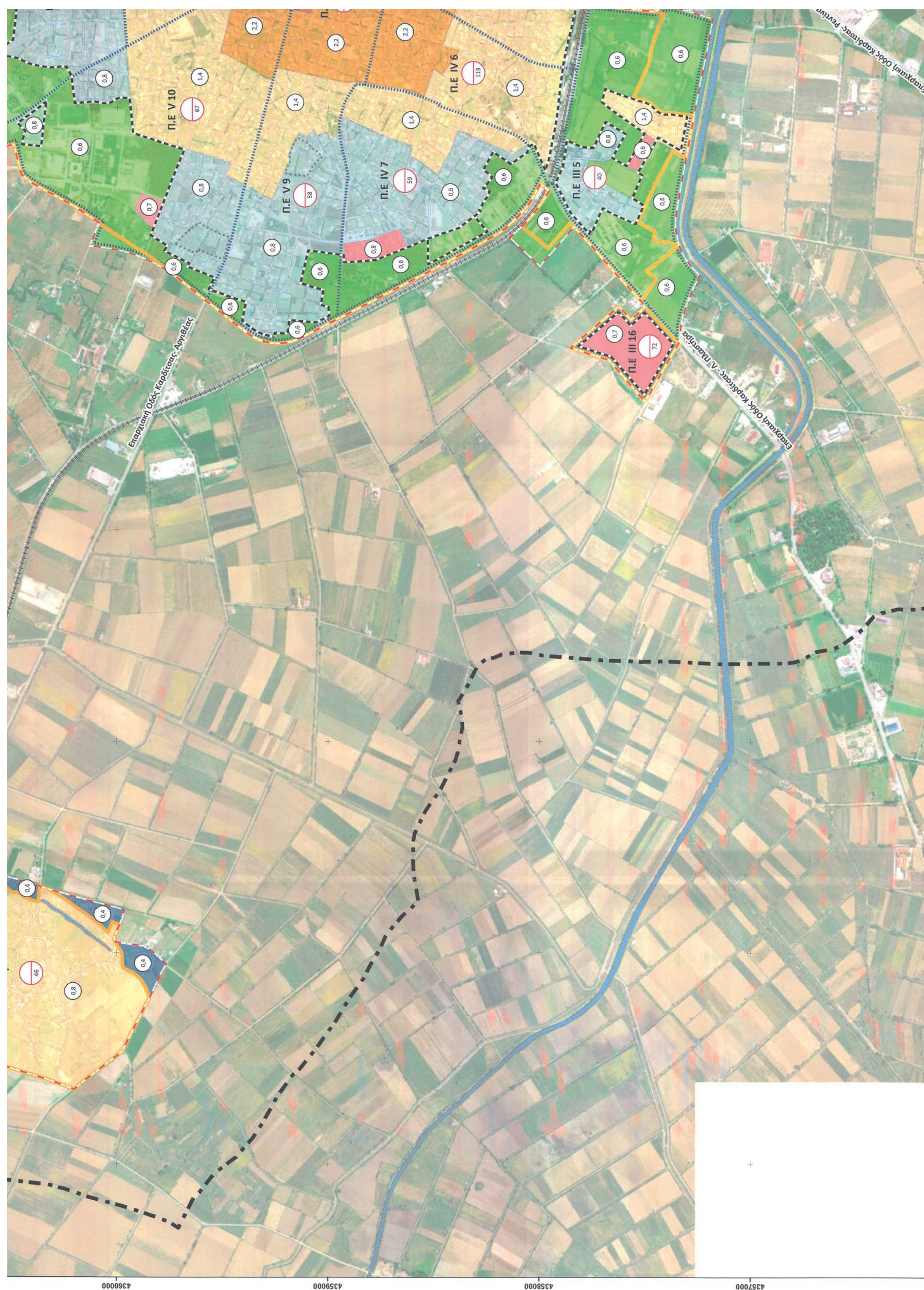
Τομείς Μέσων Συντελεστών Δόμησης

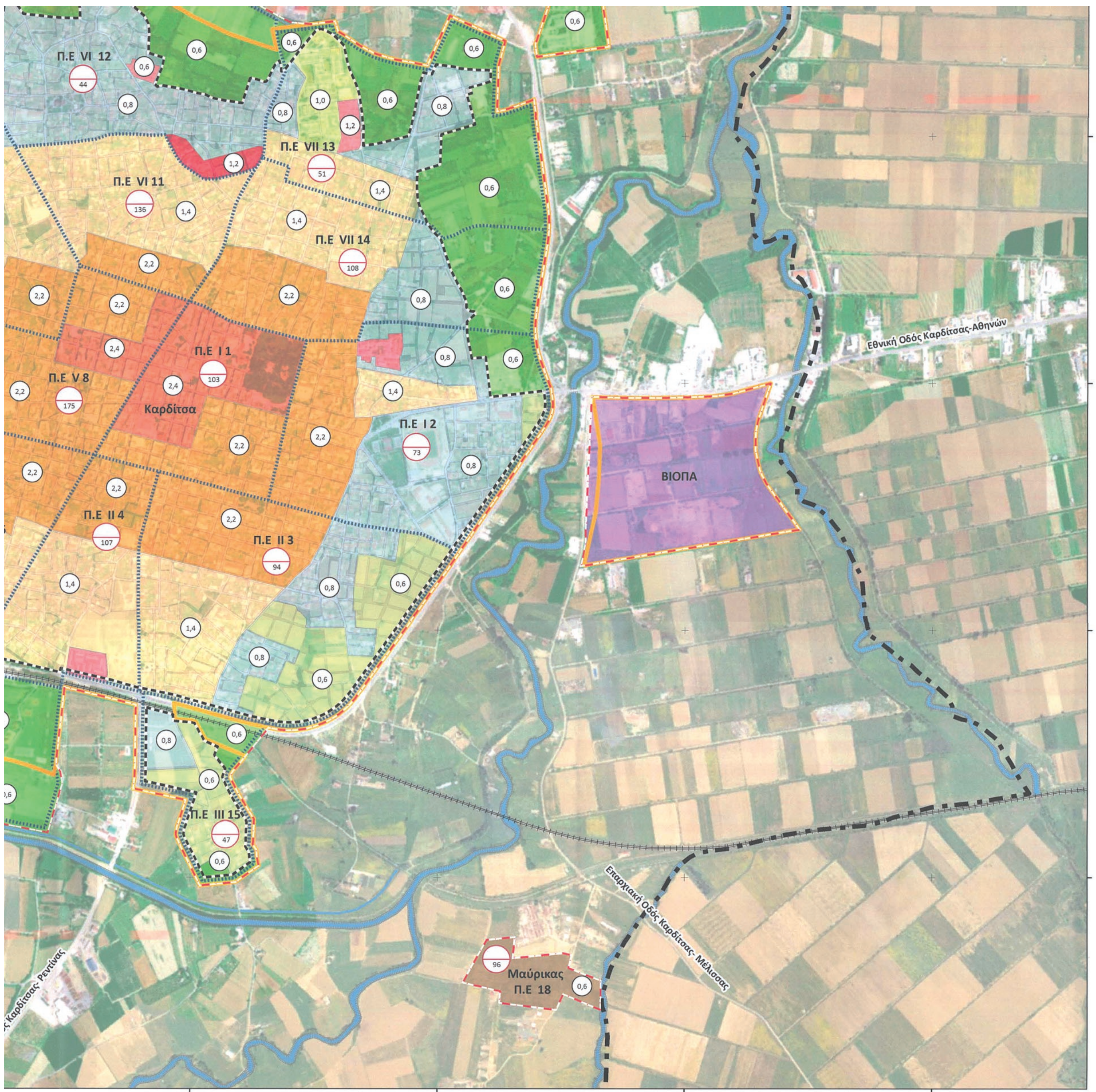
ΣΔ 2,4
ΣΔ 2,2
ΣΔ 1,4
ΣΔ 1,2
ΣΔ 1,0
ΣΔ 0,8
ΣΔ 0,6
Εργατικές Κατοικίες
ΣΔ 0,6 (περιοχές Επεκτάσεων Π.Σ Καρδίτσας)
ΣΔ 0,6
Οικισμοί (Π.Δ. 24-04-85): ΣΔ=0,8
ΣΔ 0,4 (περιοχές Επεκτάσεων λοιπών Οικισμών)
Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΣΔ=2,4)

Μεικτές πυκνότητες - Μέσος Σ.Δ

1. Μεικτή πυκνότητα σχεδιασμού (ατ/Ηα) κατά Πολεοδομική Ενότητα
1. Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά τμήματα Πολεοδομικής Ενότητας




Π.Ε V 10
Π.Ε IV 6
Π.Ε V 9
Π.Ε IV 7
Π.Ε III 5
Π.Ε III 16
Επαρχιακή Οδός Καρδίτσας-Αργιθέας
Επαρχιακή Οδός Καρδίτσας - Λ. Πλαστήρα
4360000
4359000
4358000
4357000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΣΠΑ 2007-2013

ΕΡΓΟ: **Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας**

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Ανάδοχος η Σύμπραξη των Γραφείων:
«ΒΑΛΣΑΜΩ-ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΣΑ» – «Κ. ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ – Ε. ΜΟΥΤΣΑΝΙΔΗΣ – Γ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Ο.Ε. με δ.τ.¨ΟΔΟΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε.¨» – «ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΑΛΙΑΡΗΣ»

Ομάδα Εκπόνησης Μελέτης:

Γραφείο Μελετών «ΒΑΛΣΑΜΩ-ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΣΑ» :
Βαλσάμω Μίτση Βαλασσά, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κωνσταντίνα Αδαμαντία Σκυριανού, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
Φανή Βαλασσά, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, Πληροφορικός
Απόστολος Κωτίδης, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
Άννα Γιούτσα, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ευάγγελος Ψαράς, Οικονομολόγος, MSc Στατιστική

Γραφείο Μελετών «Κ. ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ – Ε. ΜΟΥΤΣΑΝΙΔΗΣ – Γ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Ο.Ε. με δ.τ.¨ΟΔΟΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε.¨» :
Φρειδερίκη Κωτούλα - Μπελετσιώτου, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Μαρία Καρέτσου, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ελένη Τάντου, Αρχιτέκτων Μηχανικός
…πούρη, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, MSc Γεωπληροφορική

Γραφείο Μελετών «ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΑΛΙΑΡΗΣ» :
Ιωάννης Λιαλιάρης, Γεωλόγος, MSc
Κωνσταντίνος Σελλούντος, Γεωλόγος
Βασίλειος Τάντος, Γεωλόγος, Msc Περιβαλλοντική Υδρογεωλογία
Κωνσταντίνος Τριανταφύλλου, Χημικός Μηχανικός

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 69 ΠΡΑΞ 11/15-9-2016 γνωμοδότηση
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ α.α. Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Διανομή πινακίδων
Γραμμάτω Η. Σάχου
ΔΕ Διοικητικών - Γραμματέων

Β' ΦΑΣΗ - Β2΄ Στάδιο
"Πρόταση Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
Π.3.2/1	1:10.000	ΟΠΣ "270977"	Απρίλιος 2015

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Πολεοδομική Οργάνωση: Μικτές Πυκνότητες - Μέσος Σ.Δ.**

Η ΝΟΜΙΜΗ ΚΟΙΝΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:				ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
Βαλσάμω-Μίτση Βαλασσά, Αρχιτέκτων Μηχανικός				ΒΑΛΣΑΜΩ ΜΙΤΣΗ Σ. ΒΑΛΑΣΣΑ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ ΙΤΑΛΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 26191 ΙΩΛΚΟΥ 20 - ΒΟΛΟΣ Τ.Κ. 38 221 ΤΗΛ. 24210 - 30648 Α.Φ.Μ. 017648590 - Δ.Ο.Υ. Α΄ ΒΟΛΟΥ		29 - 04 - 2015
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:				ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
Διεύθυνση Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος	Έλεγχος	Συντονιστής Επίβλεψης	Βάϊος Ανυφαντής Αγρ. Τοπ/φος Μηχανικός	ΒΑΪΟΣ ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	[signature]	20-7-15
	Η Διευθύντρια		Περσεφόνη Ράγκου Πολιτικός Μηχανικός	ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ ΡΑΓΚΟΥ Πολιτικός Μηχανικός	[signature]	20-7-15

ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΡΙΔΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


318000
319000
320000
321000
4356000
4355000
4354000
4353000
4352000
Επαρχιακή Οδός Καρδίτσας- Ρεντίνας
Αγιοπηγή
40
0,4
0,4
0,8
0,4
προς Μέλισσα
Ρούσσο
49
0,4
0,8
προς Καλλίθηρο
προς Ρεντίνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δήμου

Προτεινόμενο όριο Οικισμών

Όριο Εγκεκριμένου ΓΠΣ

Θεσμοθετημένα όρια Οικισμών

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου

Όριο Τοπικού Ρυμοτομικού

Όρια Πολεοδομικής Ενότητας

Ποταμοί - Ρέματα

Αρδευτικό κανάλι

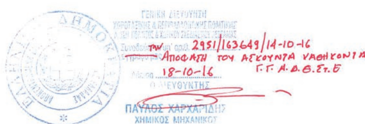
Τομείς Συντελεστών Δόμησης

Οικισμοί (Π.Δ. 24-04-85): ΣΔ=0,8

Μεικτές πυκνότητες- Μέσος Σ.Δ

1. Μεικτή πυκνότητα (ατ/Ηα) κατά πολεοδομική ενότητα

1. Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά τμήματα Πολεοδομικής Ενότητας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΣΠΑ 2007-2013

ΕΡΓΟ: **Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας**

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 69 ΠΡΑΞΗ/15-9-2016 γνωμοδότηση
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Γραμμάτω Η. Ζάχου

Διανομή πινακίδων

Β' ΦΑΣΗ - Β2' Στάδιο
"Πρόταση Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

Ανάδοχος η Σύμπραξη των Γραφείων:
«ΒΑΛΑΣΑΜΩ-ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΣΑ» – «Κ. ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ – Ε. ΜΟΥΤΣΑΝΙΔΗΣ – Γ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Ο.Ε. με δ.τ.¨ΟΔΟΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε.¨» – «ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΑΛΙΑΡΗΣ»

Ομάδα Εκπόνησης Μελέτης:

Γραφείο Μελετών «ΒΑΛΣΑΜΩ-ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΣΑ» :
Βαλσάμω Μίτση Βαλασσά, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κωνσταντίνα Αδαμαντία Σκυριανού, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
Φανή Βαλασσά, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, Πληροφορικός
Απόστολος Κωτίδης, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
Άννα Γιούτσα, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ευάγγελος Ψαράς, Οικονομολόγος, MSc Στατιστική

Γραφείο Μελετών «Κ. ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ – Ε. ΜΟΥΤΣΑΝΙΔΗΣ – Γ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Ο.Ε. με δ.τ.¨ΟΔΟΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε.¨» :
Φρειδερίκη Κωτούλα - Μπελετσιώτου, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Μαρία Καρέτσου, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ελένη Τάντου, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Σοφία Μπούρη, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, MSc Γεωπληροφορική

Γραφείο Μελετών «ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΑΛΙΑΡΗΣ» :
Ιωάννης Λιαλιάρης, Γεωλόγος, MSc
Κωνσταντίνος Σελλούντος, Γεωλόγος
Βασίλειος Τάντος, Γεωλόγος, Msc Περιβαλλοντική Υδρογεωλογία
Κωνσταντίνος Τριανταφύλλου, Χημικός Μηχανικός

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
Π.3.2/2	1:10.000	ΟΠΣ "270977"	Απρίλιος 2015

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Πολεοδομική Οργάνωση: Μικτές Πυκνότητες - Μέσος Σ.Δ.**

Η ΝΟΜΙΜΗ ΚΟΙΝΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:	ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
Βαλσάμω-Μίτση Βαλασσά, Αρχιτέκτων Μηχανικός	ΒΑΛΣΑΜΩ ΜΙΤΣΗ Σ. ΒΑΛΑΣΣΑ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ ΙΤΑΛΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 26191 ΙΩΛΚΟΥ 20 - ΒΟΛΟΣ Τ.Κ. 38 221 ΤΗΛ. 24210 - 30648 Α.Φ.Μ. 017648590 - Δ.Ο.Υ. Α' ΒΟΛΟΥ		29 - 04 - 2015

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:				ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
Διεύθυνση Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος	Έλεγχος	Συντονιστής Επίβλεψης	Βάϊος Ανυφαντής Αγρ. Τοπ/φος Μηχανικός	ΒΑΪΟΣ ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		20-7-15
	Η Διευθύντρια		Περσεφόνη Ράγκου Πολιτικός Μηχανικός	ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ ΡΑΓΚΟΥ Πολιτικός Μηχανικός		20-7-15



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

